



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД

БАРДЗЫРД

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 января 2021 г. № 12-р

г. Владикавказ

Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года № 1063-р:

1. Утвердить план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Признать утратившим силу пункт 1 распоряжения Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 29 сентября 2020 года № 353-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Тускаев

ПЛАН-ГРАФИК ("ДОРОЖНАЯ КАРТА")

по осуществлению мер по возмещению вреда гражданам, чьи движимые средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания, расположенных в единый реестр недвижимости объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Информация о застройщике	Информация о объектах недвижимости, долевая	Информация о застройщике	Информация о результатах реализации мер по возмещению вреда гражданам					Информация о мерах по возмещению вреда гражданам															
			через обращение в органы власти		через обращение в суд			через обращение в органы власти		через обращение в суд													
			количество объектов	сумма, руб.	количество объектов	сумма, руб.	количество объектов	сумма, руб.	количество объектов	сумма, руб.	количество объектов	сумма, руб.											
<p>информация о застройщике (наименование, ОГРН, ИНН, адрес)</p>	<p>информация об объектах недвижимости (адрес, кадастровый номер, площадь, этаж)</p>	<p>информация о застройщике (наименование, ОГРН, ИНН, адрес)</p>	количество объектов	сумма, руб.	количество объектов	сумма, руб.	количество объектов	сумма, руб.	количество объектов	сумма, руб.	количество объектов	сумма, руб.	количество объектов	сумма, руб.									
<p>РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Тогоева, д. 23, помеш. 2</p>	<p>№ 18304000-38 от 08.10.2002</p>	<p>19.09.20040401.023</p>	10496	122	0	0	30	123	0	1,2 р-17965	<p>в рассрочку и в судебном порядке компания "Фонд защиты при строительстве объектов недвижимости" ФОНД - Фонд, ОГРН/ИНН № 0215-2528-19 от 02.11.2019</p>	122	100	0	<p>ООО "Экспресс-Фонд" ОГРН/ИНН № 0215-2528-19</p>	<p>догов. № 0215-2528-19</p>	Фонд	1 января 2021 года	рассылка Фонд	договоры об ипотеке	информационный сайт	0	до 2021 г.
<p>РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Владикавказская, д. 46, микрорайон 13, помеш. 10</p>	<p>49 от 09.04.2007</p>	<p>18.09.20040001.020</p>	6314	122	0	0	29	122	0	1,2 р-17964	<p>рассылка по почте</p>	122	114	0	<p>ООО "Экспресс-Фонд" ОГРН/ИНН № 0215-2528-19</p>	<p>догов. № 0215-2528-19</p>	Фонд	1 января 2021 года	рассылка Фонд	договоры об ипотеке	информационный сайт	0	с 2021 г.
<p>РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Владикавказская, д. 46, микрорайон 13, помеш. 10 в</p>	<p>49 от 09.04.2007</p>	<p>18.09.20040001.020</p>	9367	116	0	0	5	22	0	1,2 р-17963	<p>рассылка по почте</p>	22	22	0	<p>ООО "Экспресс-Фонд" ОГРН/ИНН № 0215-2528-19</p>	<p>догов. № 0215-2528-19</p>	Фонд	1 января 2021 года	рассылка Фонд	договоры об ипотеке	информационный сайт	0	с 2021 г.
<p>РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Мухоморова, ул. Мухоморова, ул. Мухоморова, микрорайон 18, помеш. 15</p>	<p>60 от 09.04.2007</p>	<p>18.09.20040001.020</p>	7500	172	2114	29	30	133	17	1,2 р-13465	<p>рассылка по почте</p>	117	323	19	<p>ООО "Экспресс-Фонд" ОГРН/ИНН № 0215-2528-19</p>	<p>догов. № 0215-2528-19</p>	Фонд	1 января 2021 года	рассылка Фонд	договоры об ипотеке	информационный сайт	0	с 2021 г.
<p>РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Мухоморова, микрорайон 31-32, помеш. 27</p>	<p>№ 18304000-27 от 24.02.2014</p>	<p>18.09.20041607.020</p>	9375	155	0	0	10	155	0	1,2 р-14189	<p>рассылка по почте</p>	123	150	22	<p>ООО "Экспресс-Фонд" ОГРН/ИНН № 0215-2528-19</p>	<p>догов. № 0215-2528-19</p>	Фонд	1 января 2021 года	рассылка Фонд	договоры об ипотеке	информационный сайт	0	с 2021 г.

Информация о проблемных объектах долевого строительства (дальнейшее)										Информация о владельцах земельных долей			Информация о застройщике			Информация о нарушениях по заключению на срок действия, чем дольше срок действия договора строительства (регистрация долевого участия в долевом строительстве) и чем выше нарушения						Плановый способ и сроки исполнения требований			Дата
наименование объекта долевого строительства (полное наименование)	номер и дата регистрации на территории (договор)	кадастровый номер земельного участка	объем земель, занятый объектом долевого строительства (кв. м)	площадь земельного участка (кв. м)	общая стоимость земельного участка (млн руб.)	реальная стоимость земельного участка (млн руб.)	статус земельного участка (с/з)	категория земель (код)	назначение земельного участка (код)	наименование земельного участка (полное наименование)	наименование земельного участка (полное наименование)	наименование земельного участка (полное наименование)	наименование земельного участка (полное наименование)	наименование земельного участка (полное наименование)	наименование нарушения			наименование нарушения			наименование нарушения				
															наименование нарушения	наименование нарушения	наименование нарушения	наименование нарушения	наименование нарушения	наименование нарушения	наименование нарушения	наименование нарушения	наименование нарушения	наименование нарушения	наименование нарушения
ООО "Амвиз", г. Владивосток, ул. Куркина, д. 1	№ 13101008-10 от 31.07.2012	13101010342	18 706	108	0	0	30	03	0	1,2 р44010	реализация земельного участка	168	91	0	ООО "Амвиз" (ИНН 1310000001)	III квартал 2012 года	Финансирование	II квартал 2013 года	реализация проекта	выплата компенсации	исполнение обязательств	исполнение обязательств	к 2012 году		
ООО "Амвиз", г. Владивосток, ул. Восточная, д. 2/113, (ул. Халдеева)	№ 13-3-02-16 от 21.07.2014	13101010342	2 462	159	2345	9	100	03	0	1,2 р414010 № 13-000095	не функционирует	63	62	0	ООО "Амвиз" (ИНН 1310000001)	IV квартал 2010 года	реализация проекта	не функционирует	исполнение обязательств	исполнение обязательств	исполнение обязательств	№ 13-3-02-16 от 11.07.2014 2016 г. и т.д.			

* Основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается в соответствии со следующими кодами оснований:

"1" - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта;

"2" - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве.