



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 декабря 2020 г. № 472

г. Владикавказ

**Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории
Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания**

В целях реализации положений Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые зоны охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания, согласно приложениям 1-3 к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать администрации местного самоуправления Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории района обеспечивать соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, утвержденных пунктом 1 настоящего постановления.

3. Комитету по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания обеспечить контроль соблюдения режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, утвержденных пунктом 1 настоящего постановления.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания И.С. Азимову.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Тускаев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 24 декабря 2020 г. № 472

**Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Сторожевая башня Челдиевых», расположенного на территории
Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания
Сведения об объекте культурного наследия**

Наименование объекта: «Сторожевая башня Челдиевых»

Адрес: Республика Северная Осетия- Алания, Алагирский район, с. Згил

Категория историко-культурного значения: регионального значения

Видовая принадлежность памятника: памятник

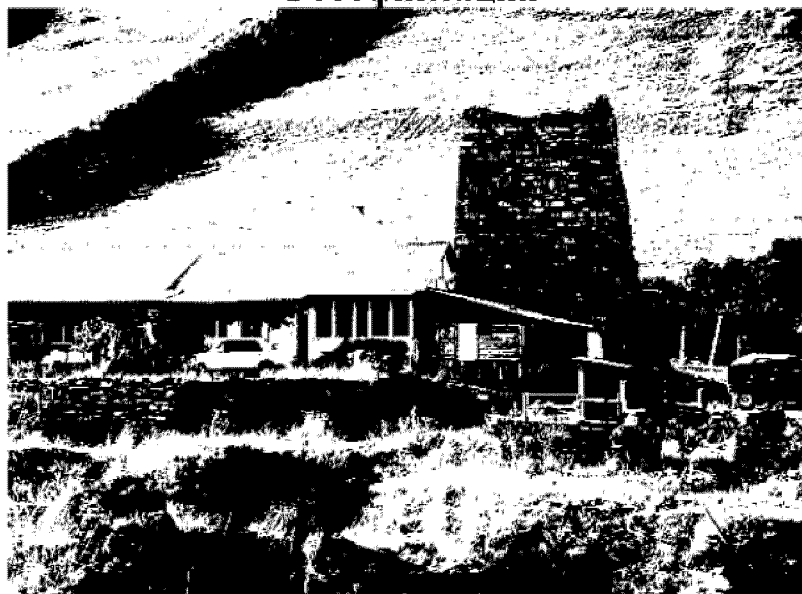
Реестровый номер: 151610538120005

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану: Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

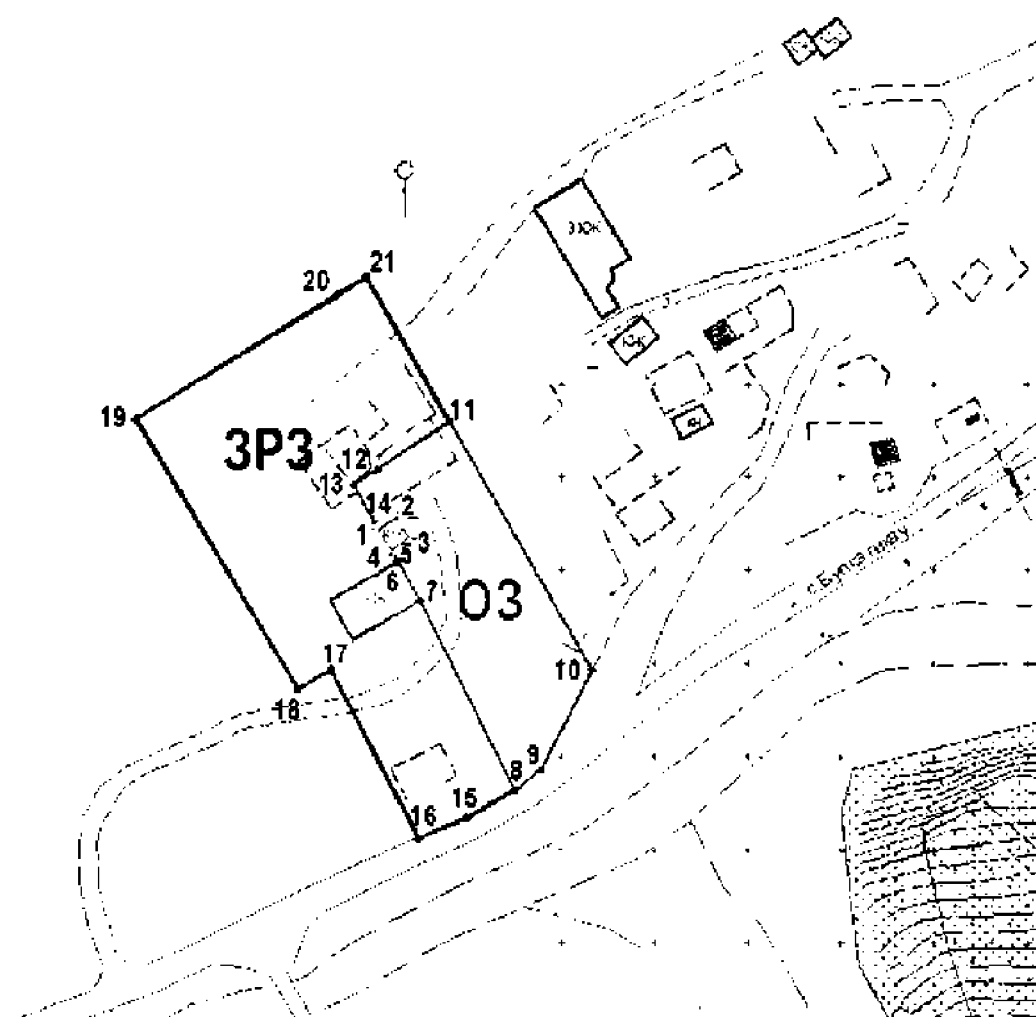
Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики северная Осетия-Алания от 22.10.2019 № 119

Характер современного использования: не используется






Фотофиксация



Графическое описание зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Челдиевых»



Условные обозначения

	<p>- объект культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Челдиевых»</p>	<p>1 – 21</p>	<p>- характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия;</p>
	<p>- территория объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Челдиевых»</p>		<p>- охранная зона объекта культурного наследия;</p>
	<p>- окружающая застройка</p>		<p>- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.</p>

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Челдиевых»

Таблица координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-15)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	18348.89	270719.34
4	18343.35	270723.11
5	18343.67	270723.58
6	18341.89	270724.61
7	18333.50	270729.46
8	18292.66	270749.86
9	18297.17	270755.59
10	18310.46	270762.36
11	18367.80	270729.40
12	18361.65	270720.14
13	18358.33	270715.15
14	18349.50	270720.23
1	18348.89	270719.34

Таблица координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-15)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	18348.89	270719.34
4	18343.35	270723.11
5	18343.67	270723.58
6	18341.89	270724.61
7	18333.50	270729.46
8	18292.66	270749.86
15	18286.80	270739.70
16	18278.31	270719.13
17	18303.55	270704.55
18	18299.39	270697.33
19	18359.40	270660.71
20	18387.83	270705.34
21	18393.68	270714.52
11	18367.80	270729.40

12	18361.65	270720.14
13	18358.33	270715.15
14	18349.50	270720.23
1	18348.89	270719.34

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

В границах охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующие особые режимы использования земель и земельных участков:

обеспечение сохранности объекта культурного наследия;

ограничение хозяйственной деятельности, в том числе запрет и (или) ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

благоустройство территории охранной зоны объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

сохранение традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия: разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление утраченных объектов историко-градостроительной среды и элементов исторической планировочной структуры;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства с использованием исторических приемов архитектурного решения фасадов, включающих наружную отделку стен кладкой из камня;

размещение элементов информационного оформления, средств ориентирующей информации высотой не более 1,5 м площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

проведение работ по благоустройству для обеспечения и улучшения эстетического состояния территории;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

установка временных построек, навесов;

устройство любых экранирующих сооружений, информационных, рекламных стендов и (или) конструкций;

прокладка инженерных коммуникаций;

проезд и стоянка автотранспорта;

проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы;

повреждение форм рельефа, распашка и разрушение склонов, бурение скважин, выемка грунта;

производство работ, связанных с динамическим воздействием на конструкции памятника;

проведение любых земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны ЗРЗ)

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия установлены следующие особые режимы использования земель и земельных участков:

ограничение строительства, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия;

ограничение хозяйственной деятельности;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Разрешается:

снос (демонтаж) ветхих малоценных объектов капитального и некапитального строительства (гаражей, пристроек и пр.) и (или) признанных аварийными;

ремонт объектов капитального строительства с использованием исторических приемов архитектурного оформления, включающих применение натуральных и (или) имитирующих натуральные отделочные материалы (камень, силикатный кирпич, древесина, керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица);

реконструкция дорожной сети с целью обеспечения доступа к объекту культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности (полевые и огородные работы) на традиционно освоенных для этой цели землях;

ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых инженерных сетей;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением:

по высоте: не более 7,0 м (2 этажа) от планировочной отметки земли до конька скатной крыши;

по материалам: в наружной отделке фасадов применение кладки из силикатного кирпича и/или натурального камня; для кровель - керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица;

по цвету: коричнево-земляные и серо-бежевые тона;

установка объектов системы ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций), высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

применение в отделке фасадов зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления, бетонных блоков, пено-газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, полимерного и металлического сайдинга и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции села;

применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, сплошных кирпичных стен и оштукатуренных окрашенных поверхностей;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки и оказывающих негативное воздействие рельеф;

проведение любых земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 24 декабря 2020 г. № 472

**Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Святылище «Дзилесы-дзуар», расположенного на территории
Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания**

Сведения об объекте культурного наследия

Наименование объекта: Святылище «Дзилесы-дзуар»

Адрес: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Калак

Категория историко-культурного значения: регионального значения

Видовая принадлежность памятника: памятник

Реестровый номер: 151610538160005

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану: Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания от 22.10.2019 № 120

Характер современного использования: не используется

Фотофиксация




Графическое описание зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святилище «Дзилесы-дзуар»

С



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> — объект культурного наследия регионального значения «Святилище «Дзилесы-дзуар» — территория объекта культурного наследия регионального значения «Святилище «Дзилесы-дзуар» — охранный пояс объекта культурного наследия регионального значения «Святилище «Дзилесы-дзуар» | <ul style="list-style-type: none">  — объект культурного наследия федерального значения «Культовое здание» — территория объекта культурного наследия федерального значения 1 – 16 — характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия. |
|--|---|

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище «Дзилесы-дзуар»

Таблица координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Внешний контур	
5	18941.45	271490.89
6	18936.02	271516.57
7	18927.11	271525.78
8	18920.01	271527.12
9	18906.24	271534.06
10	18893.24	271523.93
11	18888.30	271516.60
12	18881.72	271501.68
13	18914.86	271491.99
14	18929.69	271490.26
15	18929.76	271491.26
5	18941.45	271490.89
	Внутренний контур	
1	18903.05	271506.13
2	18925.89	271504.22
3	18926.84	271521.11
4	18910.04	271522.17
1	18903.05	271506.13

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

В границах охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующие особые режимы использования земель и земельных участков:

ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.);

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

благоустройство территории охранной зоны объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

сохранение традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия:
разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление утраченных объектов историко-градостроительной среды и элементов исторической планировочной структуры;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства с использованием исторических приемов архитектурного решения фасадов, включающих наружную отделку стен кладкой из камня;

размещение элементов информационного оформления, средств ориентирующей информации высотой не более 1,5 м площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

проведение работ по благоустройству для обеспечения и улучшения эстетического состояния территории;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

установка временных построек, навесов;

устройство любых экранирующих сооружений, информационных, рекламных стендов и (или) конструкций;

прокладка инженерных коммуникаций;

проезд и стоянка автотранспорта;

проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы;

повреждение форм рельефа, распашка и разрушение склонов, бурение скважин, выемка грунта;

производство работ, связанных с динамическим воздействием на конструкции памятника;

проведение любых земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 24 декабря 2020 г. № 472

**Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Сторожевая башня и культовое здание», расположенного на
территории Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания**

Сведения об объекте культурного наследия

Наименование объекта: «Сторожевая башня и культовое здание»

Адрес: Республика Северная Осетия- Алания, Алагирский район, село Тли

Категория историко-культурного значения: регионального значения

Видовая принадлежность памятника: ансамбль

Реестровый номер ансамбля: 151620475880005

Состав ансамбля: Сторожевая башня (номер в реестре 151610475880025);
Культовое здание (номер в реестре 151610475880015);

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану: Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

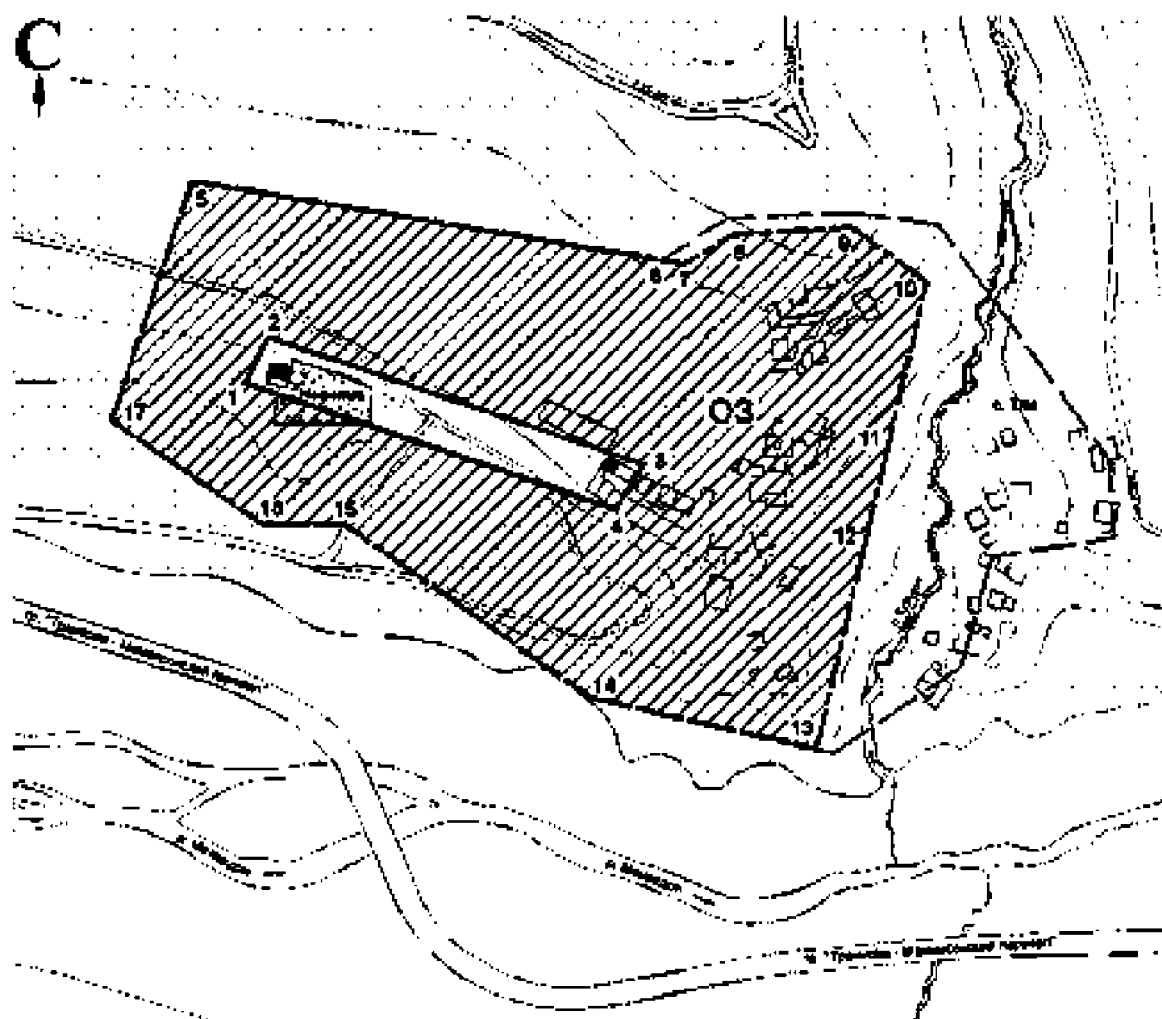
Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания от 10.12.2020 № 121

Характер современного использования: не используется






Фотофиксация



Графическое описание зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня и культовое здание»



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|--|---|
|  | - объект культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня и культовое здание»; | 1 – 17 | - характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия; |
|  | - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня и культовое здание»; |  | - граница населённого пункта; |
|  | - охранная зона объекта культурного наследия; |  | - окружающая застройка. |

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня и культовое здание»

Таблица координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 15)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Внешний контур	
5	19561.03	275978.55
6	19520.20	276219.55
7	19518.35	276231.25
8	19533.35	276256.36
9	19537.32	276316.88
10	19509.51	276355.45
11	19425.78	276335.66
12	19375.69	276323.26
13	19269.45	276299.10
14	19295.82	276183.18
15	19385.01	276056.43
16	19385.01	276014.76
17	19437.94	275937.51
5	19561.03	275978.55
	Внутренний контур	
1	19457.41	276005.94
2	19480.83	276017.83
3	19415.54	276210.04
4	19392.58	276195.88
1	19457.41	276005.94

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

В границах охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующие особые режимы использования земель:
 обеспечение сохранности объекта культурного наследия;

ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

благоустройство территории охранной зоны объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

сохранение традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия: разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление утраченных объектов историко-градостроительной среды и элементов исторической планировочной структуры;

проведение работ по благоустройству для обеспечения эстетического состояния территории без изменения характера рельефа;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства с использованием исторических приемов архитектурного решения фасадов, включающих наружную отделку стен кладкой из камня;

применение для кровель оцинкованной кровельной стали, натуральной черепицы традиционных оттенков красно-коричневого цвета;

размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5 м площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

строительство, ремонт и реконструкция проходов, проездов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

осуществление хозяйственной деятельности, разрушающей культурный ландшафт, как в целом, так и устойчивость его отдельных компонентов;

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию (восстановление) исторической застройки на основании историко-культурных исследований;

установка временных построек, киосков, навесов;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода);
строительство транспортных магистралей, развязок, прочих надземных инженерных сооружений;
установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций;
применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.
