



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
УЫНАФФÆ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2020 г. № 401

г. Владикавказ

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 г. № 73
«О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике
Северная Осетия-Алания» на 2016-2024 годы»**

Правительство Республики Северная Осетия-Алания
п о с т а н о в л я е т :

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 г. № 73 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2024 годы» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Тускаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 24 ноября 2020 г. № 401

ИЗМЕНЕНИЯ

в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 г. № 73 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2024 годы»

В Государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2024 годы», утвержденной постановлением:

в приложении 1 к подпрограмме 2 «Жилище»:

в абзаце втором пункта 1:

слова «основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» заменить словами «ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»;

слова «(далее – основное мероприятие)» заменить словами «(далее – мероприятия ведомственной целевой программы)»;

в пункте 2:

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;»;

дополнить подпунктами «з» и «и» следующего содержания:

«з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований

по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).»;

дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Право молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом-свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.»;

пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется органом местного самоуправления за счет средств бюджета муниципального образования, предусматриваемых на финансирование мероприятия ведомственной целевой программы.»;

пункт 7 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.»;

в пункте 12 слова «подпунктом «е» пункта 2» заменить словами «подпунктами «е» и «и» пункта 2»;

в пункте 18 абзац первый изложить в следующей редакции:

«18. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» – «д» и «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы.»;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и

«и» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.»;

подпункт «г» пункта 22 после слов «материнского (семейного) капитала» дополнить словами:

«, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по

ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния.»»;

в пункте 23:

слова «в основном мероприятии» заменить словами «в мероприятии ведомственной целевой программы»;

дополнить пунктом 25.1 следующего содержания:

«25.1. В список молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, могут быть включены молодые семьи, не относящиеся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, в которых возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 34 года.

Для включения в список молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, молодых семей, в которых возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 34 года устанавливается квота в размере не более 30 процентов от общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.»;

пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания на основании списков молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию мероприятия ведомственной целевой программы на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия ведомственной целевой программы из бюджета Республики Северная Осетия-Алания и местных бюджетов на соответствующий год, формирует и утверждает сводный список молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы.

Утвержденный Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия–Алания сводный список молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представляется ответственному исполнителю мероприятия ведомственной целевой программы в установленный ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы срок в составе заявки об участии в ведомственной целевой

программе в планируемом году, предусмотренной пунктом 3 приложения 5 к Государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и изменению не подлежит.»;

в приложении 1 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования:

слова «основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» заменить словами «мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»;

в приложении 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования:

слова «участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» заменить словами «участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»;

слова «участия в основном мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» заменить словами «участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»;

в приложении 2 к подпрограмме 2 «Жилище»:

в пункте 2 слова «основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» заменить словами «ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»;

пункты 3-6 изложить в следующей редакции:

«3. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

а) наличие нормативного правового акта муниципального образования, утверждающего перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

б) наличие в бюджете муниципального образования в соответствующем году и плановом периоде расходных обязательств и бюджетных ассигнований на финансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде муниципальных программ обеспечения жильем молодых семей;

в) принятие органом местного самоуправления обязательств по предоставлению молодым семьям – участникам мероприятия ведомственной целевой программы при рождении (усыновлении) 1 ребенка (после утверждения сводного списка молодых семей – участников мероприятия) дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья;

г) заключение соглашения о предоставлении субсидии.

4. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования, учитываемый при расчете размера субсидии, не может составлять больше 93 процентов и меньше 7 процентов расходного обязательства.

5. Распределение субсидий между муниципальными образованиями Республики Северная Осетия-Алания осуществляется исходя из размера субсидий, предусмотренных на вышеуказанные цели в федеральном и республиканском бюджетах, а также с учетом средств бюджетов муниципальных образований, планируемых к выделению на софинансирование мероприятия на соответствующий год и численности участников мероприятия ведомственной целевой программы, указанной в сводных списках муниципальных образований на 1 июня года, предшествующего планируемому.

6. Распределение субсидий между муниципальными образованиями определяется по формуле:

$$П = K_{с1} / K_{с2} * 100\%,$$

где:

П – это процент от общего количества семей – участников мероприятия, вошедших в сводный список молодых семей – участников ведомственной целевой программы, в Республике Северная Осетия-Алания;

$K_{с1}$ – общее количество молодых семей – участников целевой программы, вошедших в сводный список молодых семей – участников целевой программы, в Республике Северная Осетия-Алания;

$K_{с2}$ – количество молодых семей – участников целевой программы, вошедших в сводный список молодых семей – участников целевой программы, в муниципальном образовании.

размер субсидии из ФБ и РБ для муниципального образования определяется по формуле:

$$(ФБ + РБ) / П * 100\%,$$

где:

ФБ – размер субсидий, предусмотренных на вышеуказанные цели в федеральном бюджете;

РБ – размер субсидий, предусмотренных на вышеуказанные цели в республиканском бюджете.»;

дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Распределение средств соответствующих бюджетов между муниципальными образованиями утверждается законом о республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания.»;

пункты 7-8 изложить в следующей редакции:

«7. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания на основании соглашений, заключенных с органами местного самоуправления, перечисляет средства на софинансирование мероприятия на лицевые счета органов местного самоуправления, открытые в Управлении Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

Средства в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Российской Федерации (местного бюджета), с отражением указанных операций на лицевом счете, открытом Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (органам местного самоуправления) как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе субъекта Российской Федерации (финансовом органе муниципального образования).

8. Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Республики Северная Осетия-Алания, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства органами местного самоуправления утвержденных списков получателей социальных выплат с указанием размера социальной выплаты для каждого получателя.».
