



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦÆАУАД

БАРДЗЫРД

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 октября 2020 г. № 387-р

г. Владикавказ

О принятии решения о подготовке изменений в проект планировки и проект межевания территории всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»:

1. Утвердить техническое задание на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон» согласно приложению.

2. Комитету дорожного хозяйства Республики Северная Осетия-Алания до 30 октября 2020 года подготовить документацию по проекту планировки и межевания территории всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон» согласно техническому заданию на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон».

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Тускаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 27 октября 2020 г. № 387-р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по внесению изменений в проект
планировки и межевания территории всесезонного
туристско-рекреационного комплекса «Мамисон»**

| № п/п | Параметр проекта | Описание | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|---|------------------------|------------------------|------------|-----------------------|---|-------|-----------------------|----|----|-------------------------------|----|----|
| 1. | Наименование работ | документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объектов: «Реконструкция автомобильной дороги от федеральной автодороги А-164 «Транскам» до объекта незавершенного строительства автодороги от с. Н.Зарамаг к рекреационному комплексу «Мамисон»; «Строительство автодороги от с. Н.Зарамаг к рекреационному комплексу «Мамисон» в Республике Северная Осетия-Алания. Корректировка» | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Заказчик | Комитет дорожного хозяйства Республики Северная Осетия-Алания | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Основание для проектирования | Положение о территориальном планировании Республики Северная Осетия-Алания | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Местонахождение объекта строительства | Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, участок от федеральной автодороги А-164 «Транскам» до ВТРК «Мамисон» | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Сроки завершения работ по подготовке документации по планировке территории | согласно договору на выполнение работ | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Основные технические параметры | проектные характеристики объектов капитального строительства: 1. «Реконструкция автомобильной дороги от федеральной автодороги А-164 «Транскам» до объекта незавершенного строительства автодороги от с. Н.Зарамаг к рекреационному комплексу «Мамисон»: | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th data-bbox="601 1890 970 1957">Параметр</th> <th data-bbox="975 1890 1254 1957">По СП 34.13330.2012</th> <th data-bbox="1259 1890 1560 1957">По проекту</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="601 1964 970 1998">Строительная длина, м</td> <td data-bbox="975 1964 1254 1998">-</td> <td data-bbox="1259 1964 1560 1998">3 354</td> </tr> <tr> <td data-bbox="601 2004 970 2038">Техническая категория</td> <td data-bbox="975 2004 1254 2038">IV</td> <td data-bbox="1259 2004 1560 2038">IV</td> </tr> <tr> <td data-bbox="601 2045 970 2114">Расчетная скорость, км/час</td> <td data-bbox="975 2045 1254 2114">40</td> <td data-bbox="1259 2045 1560 2114">40</td> </tr> </tbody> </table> | Параметр | По СП 34.13330.2012 | По проекту | Строительная длина, м | - | 3 354 | Техническая категория | IV | IV | Расчетная скорость, км/час | 40 | 40 |
| | | Параметр | По СП 34.13330.2012 | По проекту | | | | | | | | | | |
| | | Строительная длина, м | - | 3 354 | | | | | | | | | | |
| | | Техническая категория | IV | IV | | | | | | | | | | |
| Расчетная скорость, км/час | 40 | 40 | | | | | | | | | | | | |
| Строительная длина, м | - | 3 354 | | | | | | | | | | | | |
| Техническая категория | IV | IV | | | | | | | | | | | | |
| Расчетная скорость, км/час | 40 | 40 | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|--|--|---------------------|---------------|
| | Число полос движения, шт. | 2 | 2 |
| | Ширина полосы движения, м | 3,0 | 3,0 |
| | Ширина обочин, м, | 2,0 | 1,0-2,0' |
| | в том числе краевая полоса, м | 0,5 | 0,5 |
| | Тип дорожной одежды | капитальный | капитальный |
| | Вид покрытия | асфальтобетон | асфальтобетон |
| | Расчетные нагрузки, кН | 115 | 115 |
| | Наименьший радиус кривой в плане, м | 60 | 30" |
| | Наименьший радиус кривой в профиле: | | |
| | вогнутой, м | 300 | 2 000 |
| | выпуклой, м | 1 000 | 2 000 |
| | Наибольший продольный уклон, ‰ | 90 | 87 |
| | 2. «Строительство автодороги от с. Н.Зарамаг к рекреационному комплексу «Мамисон» в Республике Северная Осетия-Алания. Корректировка»: | | |
| | Параметр | По СП 34.13330.2012 | По проекту |
| | Строительная длина, м | - | 14 000 |
| | Техническая категория | III | III |
| | Расчетная скорость, км/час | 50 | 50 |
| | Число полос движения, шт. | 2 | 2 |
| | Ширина полосы движения, м | 3,5 | 3,5 |
| | Ширина обочин, м | 2,5 | 1,0-2,5 |
| | Ширина укрепленной части обочин, м, | 2,5 | 1,0-2,5 |
| | в том числе краевая полоса, м | 0,5 | 0,5 |
| | Тип дорожной одежды | капитальный | капитальный |
| | Вид покрытия | асфальтобетон | асфальтобетон |
| | Расчетные нагрузки, кН | 115 | 115 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|--|-------|-------|
| | | Наименьший радиус кривой в плане, м | 100 | 60' |
| | | Наименьший радиус кривой в профиле: | | |
| | | вогнутой, м | 400 | 1 000 |
| | | выпуклой, м | 1 500 | 1 500 |
| | | наибольший продольный уклон, ‰ | 80 | 90" |
| | | | | |
| 7. | Исходные данные | <p>результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий);</p> <p>основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством);</p> <p>дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> | | |
| 8. | Цель работы и задачи | <p>разработка проекта планировки территории;</p> <p>разработка проекта межевания территории</p> | | |
| 9. | Требования к выполнению работ | <p>документацию по планировке территории для объектов «Реконструкция автомобильной дороги от федеральной автодороги А-164 «Транскам» до объекта незавершенного строительства автодороги от с. Н.Зарамаг к рекреационному комплексу «Мамисон»; «Строительство автодороги от с. Н.Зарамаг к рекреационному комплексу «Мамисон» в Республике Северная Осетия-Алания. Корректировка»</p> <p>подготовить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания, а именно:</p> <p>Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>Земельным кодексом Российской Федерации;</p> <p>Водным кодексом Российской Федерации;</p> <p>Лесным кодексом Российской Федерации;</p> <p>Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории,</p> | | |

| | | |
|-----|---------------------------|---|
| | | <p>предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Законом Республики Северная Осетия-Алания от 28 мая 2008 г. № 20-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания»;</p> <p>Законом Республики Северная Осетия-Алания от 23 ноября 2009 г. № 45-РЗ «О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания»;</p> <p>постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 1 октября 2007 г. № 239 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания»;</p> <p>постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 декабря 2010 г. № 356 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Республики Северная Осетия-Алания»;</p> <p>постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 ноября 2013 г. № 410 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального (межмуниципального) и местного значения Республики Северная Осетия-Алания» на период до 2022 года»;</p> <p>постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 августа 2017 г. № 317 «Об утверждении положения о Комитете дорожного хозяйства Республики Северная Осетия-Алания»;</p> <p>приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения».</p> <p>При разработке проекта планировки учитывается территориальное планирование Республики Северная Осетия-Алания</p> |
| 10. | Состав и содержание работ | <p>документацию по планировке территории для объектов «Реконструкция автомобильной дороги от федеральной автодороги А-164 «Транскам» до объекта незавершенного строительства автодороги от с. Н.Зарамаг к рекреационному комплексу «Мамисон» и «Строительство автодороги от с. Н.Зарамаг к рекреационному комплексу «Мамисон» в Республике Северная Осетия-Алания. Корректировка»</p> <p>подготовить в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект планировки территории <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове в масштабе 1:500.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Состав чертежей проекта планировки территории включает: <ol style="list-style-type: none"> а) чертеж красных линий, на котором отображаются: |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Положение о размещении линейных объектов должно содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none">а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;б) наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;д) предельные параметры разрешенного строительства, строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:<ul style="list-style-type: none">предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none">требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>3. Проект межевания территории</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове в масштабе 1:500.</p> <p>На чертежах отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;д) границы публичных сервитутов. <p>Текстовая часть проекта межевания территории (пояснительная записка) включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; |
|--|--|--|

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных действующим законодательством;</p> <p>г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, его количественные, качественные характеристики и сведения о нахождении в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с действующим законодательством для территориальных зон.</p> <p>В составе и содержании разделов проекта планировки территории допускается внесение изменений исключительно по согласованию с Заказчиком.</p> |
| 11. | <p>Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов Заказчику</p> | <p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в следующем составе:</p> <p>Заритории и проекта межевания территории на бумажном носителе;</p> <p>3 экземпляра проектной документации на электронном носителе (CD или DVD дисках).</p> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <p>текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office («*.doc», «*.xls»);</p> <p>графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с AutoCAD, Mapinfo, Panorama;</p> <p>прочие графические материалы – в форматах «*.jpg», «*.tiff», «*.pdf».</p> |