



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦÆАУАД
БАРДЗЫРД
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 декабря 2018 г. № 490-р

г. Владикавказ

Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2018 года № 451-р:

1. Утвердить прилагаемый план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Республики Северная Осетия-Алания.

2. Признать утратившим силу пункт 1 распоряжения Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 2 октября 2018 года № 339-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т.Тускаев

**ПЛАН-ГРАФИК ("ДОРОЖНАЯ КАРТА")
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены
на территории Республики Северная Осетия-Алания**

Адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в который входит многоквартирный дом, и соответствие с разрешением на строительство)	Количество граждан, включенных в реестр	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
				Меры административного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера			
				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	
122-квартирный 10-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой, г. Владикавказ, ул. Тогоева, 22, позиция 2	47	122	ООО "ТулузИнтерСервис"				Участие в деле о банкротстве	IV квартал 2019 года	обеспечение прав граждан в порядке и в объеме, предусмотренных законодательством о банкротстве	финансирование за счет собственных средств участников долевого строительства	IV квартал 2019 года	обеспечение прав граждан	IV квартал 2019 года
147-квартирный 5-секционный 10-этажный жилой дом по ул. А. Кесаева, 41/2, г. Владикавказ, микрорайон 11, позиция 11	74	118	ООО "Адагит"				Ввод объекта в эксплуатацию, передача гражданам жилых помещений	IV квартал 2018 года	исключение объекта из перечня проблемных	финансирование за счет собственных и привлеченных средств инвестора	IV квартал 2017 года - IV квартал 2018 года	обеспечение прав граждан	IV квартал 2018 года
132-квартирный 5-этажный жилой 10-секционный дом, г. Владикавказ, в квартале ул. Московская, пр. Доватора, ул. Х. Мамсурова, ул. Барбакова, микрорайон 18, позиция 13	77	127	ООО "ТулузИнтерСервис" ООО "Инда"				Привлечение нового инвестора	II квартал 2019 года	новый инвестор	финансирование за счет собственных и привлеченных средств инвестора	IV квартал 2020 года	обеспечение прав граждан	IV квартал 2020 года
							Выполнение СМР	II квартал 2019 года - IV квартал 2020 года	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию				
							Ввод объекта в эксплуатацию, передача гражданам жилых помещений	IV квартал 2020 года	исключение объекта из перечня проблемных				
155-квартирный 6-8-этажный 6-секционный жилой дом с подземным паркингом, г. Владикавказ, ул. Московская, микрорайон 31-32, позиция 27	97	133	ООО "Лес"				Участие в деле о банкротстве	IV квартал 2020 года	обеспечение прав граждан в порядке и в объеме, предусмотренных законодательством о банкротстве	финансирование за счет собственных и привлеченных средств инвестора	IV квартал 2020 года	обеспечение прав граждан	IV квартал 2020 года
168-квартирный 7-этажный 6-секционный жилой дом, г. Владикавказ, ул. Курская, д. 1	72	168	ООО "СтройМонтаж Прогресс"				Привлечение нового инвестора	II квартал 2019 года	новый инвестор	финансирование за счет собственных и привлеченных средств инвестора	IV квартал 2020 года	обеспечение прав граждан	IV квартал 2020 года
							Выполнение СМР	II квартал 2019 года - IV квартал 2020 года	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию				
							Ввод объекта в эксплуатацию, передача гражданам жилых помещений	IV квартал 2020 года	исключение объекта из перечня проблемных				
171-квартирный 9-этажный 7-секционный жилой дом, г. Владикавказ, ул. Владикавказская, микрорайон 15, позиция 10А	14	29	ООО "РемСтройМастер"				Привлечение нового инвестора	II квартал 2019 года	новый инвестор	финансирование за счет собственных и привлеченных средств инвестора	IV квартал 2019 года	обеспечение прав граждан	IV квартал 2019 года
							Выполнение СМР	II квартал 2019 года	договор уступки права				
							Ввод объекта в эксплуатацию, передача гражданам жилых помещений	IV квартал 2019 года	исключение граждан из реестра				

Адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в который входит многоквартирный дом, в соответствии с разрешением на строительство)	Количество граждан, включенных в реестр	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных и отмеченных многоквартирного дома	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
				Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера			
				наименование	срок реализации	фактические результаты	наименование	срок реализации	фактические результаты	наименование	срок реализации	фактические результаты	
122-квартирный 7-этажный жилой дом с тех. этажом и встроеными на 1-м этаже и в подвале почтамтом и магазином (Литер В), ул. Ген. Плеваго, 6-12, г. Владикавказ	24	30	ООО "Атлант+"				Выполнение СМР	IV квартал 2019 года	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	финансирование за счет собственных и привлеченных средств инвестора	IV квартал 2019 года	обеспечение прав граждан	IV квартал 2019 года
							Ввод объекта в эксплуатацию, передача гражданам жилых помещений	IV квартал 2019 года	исключение объекта из перечня проблемных				
122-квартирный 9-этажный 5-секционный жилой дом, г. Владикавказ, ул. Владикавказская, микрорайон 15, литера 10	65	122	ООО "РемСтройМастер"				Привлечение нового инвестора	II квартал 2019 года	новый инвестор	финансирование за счет собственных и привлеченных средств инвестора	IV квартал 2019 года	обеспечение прав граждан	IV квартал 2019 года
							Выполнение СМР	II квартал 2019 года - IV квартал 2019 года	завершение строительства, получение разрешения на ввод				
							Ввод объекта в эксплуатацию, передача гражданам жилых помещений	IV квартал 2019 года	исключение объекта из перечня проблемных				