



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ СÆРГЪЛÆУУÆДЖЫ
УКАЗ

УКАЗ
ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

**Вопросы Комитета по архитектуре и градостроительству
Республики Северная Осетия-Алания**

В соответствии со статьей 83 Конституции Республики Северная Осетия-Алания и в связи с Указом Главы Республики Северная Осетия-Алания от 9 июля 2018 г. №203 «О внесении изменений в структуру органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания» **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить прилагаемое Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания.

2. Правительству Республики Северная Осетия-Алания в установленном порядке:

утвердить предельную штатную численность Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания;

обеспечить закрепление на праве оперативного управления за Комитетом по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания находящееся в республиканской собственности имущество, необходимое для исполнения функций Комитета;

обеспечить финансирование Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания исходя из его предельной численности;

внести в акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания необходимые изменения в соответствии с настоящим Указом.

3. Признать утратившим силу пункт 3 Указа Главы Республики Северная Осетия-Алания от 9 июля 2018 г. № 203 «О внесении изменений в структуру органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания».

Глава Республики
Северная Осетия-Алания

В.Битаров



г.Владикавказ

18 декабря 2018 г.

№ 477

УТВЕРЖДЕНО
Указом Главы
Республики Северная Осетия-Алания
от 18 декабря 2018 г. № 477

ПОЛОЖЕНИЕ
о Комитете по архитектуре и градостроительству
Республики Северная Осетия-Алания

1. Общие положения

1. Комитет по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания (далее именуется - Комитет) является органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности и архитектуры на территории Республики Северная Осетия-Алания.

Комитет осуществляет функции по проведению на территории Республики Северная Осетия-Алания государственной политики в сфере градостроительной деятельности и архитектуры на территории Республики Северная Осетия-Алания, координации деятельности органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и архитектуры, осуществление других задач в установленной сфере деятельности.

2. Общее руководство деятельностью Комитета осуществляет Глава Республики Северная Осетия-Алания.

3. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Северная Осетия-Алания, законами Республики Северная Осетия-Алания, указами и распоряжениями Главы Республики Северная Осетия-Алания, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Северная Осетия-Алания, настоящим Положением.

4. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, органами исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания, иными органами и организациями.

5. Комитет обладает правами юридического лица, имеет лицевые счета, открытые в Управлении Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания, печать со своим наименованием на русском и осетинском языках и изображением Государственного герба Республики

Северная Осетия-Алания, а также другие печати, штампы и бланки, необходимые при осуществлении своей деятельности.

6. Финансирование Комитета осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания.

7. Государственное имущество Республики Северная Осетия-Алания, передаваемое Комитету для осуществления его деятельности, закрепляется за Комитетом на праве оперативного управления.

8. Полное наименование: Комитет по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания.

Сокращенное наименование: Комитет по архитектуре и градостроительству РСО-Алания.

9. Местонахождение Комитета: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Чкалова, 3.

2. Полномочия Комитета

10. Комитет осуществляет следующие полномочия:

1) утверждает генеральный план городского (сельского) поселения, а также вносит в него изменения, за исключением полномочий по проведению публичных слушаний, предусмотренных статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) утверждает правила землепользования и застройки городского (сельского) поселения, а также внесение в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) утверждает документы территориального планирования муниципальных районов, внесение изменений в документы территориального планирования;

4) утверждает генеральный план городского округа, а также внесение изменений в него, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) утверждает правила землепользования и застройки городского округа, а также внесение изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) принимает решения по переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую;

7) выдает разрешение на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территории двух и более поселений, в случае если проектная документация и инженерные изыскания на эти объекты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат прохождению экспертизы;

8) в случае заключения соответствующих соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований осуществляет:

согласование решения выдачи разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского (сельского) поселения, городского округа;

согласование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского (сельского) поселения, городского округа;

согласование предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского (сельского) поселения, городского округа;

согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков, расположенных на территории городского (сельского) поселения, городского округа;

согласование решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

согласование назначения на должности и освобождения от должности руководителей органов местного самоуправления в сфере градостроительства и архитектуры;

участие в координационных, консультативно-совещательных органах, рабочих группах, создаваемых органами местного самоуправления, в сфере градостроительной деятельности и архитектуры;

9) осуществляет государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль за соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности; соблюдением установленных федеральным законодательством сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации; соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков;

10) вносит Главе Республики Северная Осетия-Алания проекты республиканских законов, нормативных правовых актов Главы Республики

Северная Осетия-Алания и Правительства Республики Северная Осетия-Алания по вопросам, находящимся в ведении Комитета;

11) выступает в случаях и порядке, установленных законодательством, государственным заказчиком при реализации на территории Республики Северная Осетия-Алания государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, государственных программ Республики Северная Осетия-Алания, а также заказчиком при размещении заказов и заключении государственных контрактов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг и иных гражданско-правовых договоров для обеспечения нужд Комитета;

12) осуществляет в установленном порядке взаимодействие по вопросам своей компетенции с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания и органами местного самоуправления, организациями, а также должностными лицами и гражданами;

13) участвует в установленном порядке в разработке проектов соглашений, договоров Республики Северная Осетия-Алания с другими субъектами Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти по вопросам, находящимся в ведении Комитета;

14) вносит предложения по вопросам формирования проекта республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в части, касающейся расходов, связанных с реализацией государственной политики в сфере градостроительной деятельности и архитектуры на территории Республики Северная Осетия-Алания;

15) осуществляет полномочия получателя и главного распорядителя средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, предусмотренных на содержание Комитета и реализацию возложенных на Комитет функций;

16) осуществляет в случаях, предусмотренных законодательством, контроль за исполнением требований законодательства Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания по вопросам, находящимся в ведении Комитета;

17) привлекает на договорной основе научные и образовательные организации и специалистов к решению вопросов, относящихся к ведению Комитета;

18) представляет Главе Республики Северная Осетия-Алания и Правительству Республики Северная Осетия-Алания заключения по вопросам, относящимся к ведению Комитета;

19) запрашивает и получает от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, органов местного самоуправления, организаций информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления Комитетом своих полномочий;

20) рассматривает обращения граждан и юридических лиц по вопросам, находящимся в компетенции Комитета, и принимает по ним необходимые меры;

21) организует архитектурные и градостроительные конкурсы, проводит конференции, совещания, семинары, осуществляет организацию выставок, обеспечивает проведение мероприятий в установленной сфере деятельности;

22) обеспечивает в пределах ведения Комитета выполнение государственных программ Российской Федерации, в реализации которых участвует Республика Северная Осетия-Алания, а также участвует в разработке региональных разделов государственных программ Российской Федерации, государственных программ Республики Северная Осетия-Алания по вопросам развития градостроительной деятельности и архитектуры;

23) осуществляет в случаях и порядке, установленных законодательством, финансирование и материально-техническое обеспечение подведомственных организаций, а также контроль за их финансово-хозяйственной деятельностью;

24) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

3. Организация деятельности Комитета

11. Комитет возглавляет председатель Комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Республики Северная Осетия-Алания.

Председатель Комитета по должности является главным архитектором Республики Северная Осетия-Алания.

12. Председатель Комитета имеет заместителя председателя Комитета, назначаемого на должность и освобождаемого от должности Главой Республики Северная Осетия-Алания по представлению председателя Комитета на срок, согласованный с Администрацией Главы Республики Северная Осетия-Алания и Правительства Республики Северная Осетия-Алания.

В случае отсутствия председателя Комитета его полномочия осуществляет его заместитель.

13. Председатель Комитета:

руководит деятельностью Комитета на принципах единоначалия;

без доверенности действует от имени Комитета, в том числе представляет его интересы, открывает и закрывает счета, совершает сделки, иные юридические действия от имени Комитета в соответствии с законодательством;

выдает доверенности на право представительства от имени Комитета;

издает приказы Комитета;

утверждает штатное расписание Комитета в пределах штатной численности и фонда оплаты труда;

утверждает бюджетную смету на содержание Комитета в пределах утвержденных ассигнований;

назначает на должность и освобождает от должности государственных гражданских служащих Республики Северная Осетия-Алания, проходящих государственную гражданскую службу Республики Северная Осетия-Алания в Комитете;

утверждает должностные регламенты государственных гражданских служащих Комитета;

применяет к государственным гражданским служащим Комитета меры поощрения и дисциплинарного воздействия;

решает в соответствии с законодательством иные вопросы, связанные с прохождением государственными гражданскими служащими государственной гражданской службы Республики Северная Осетия-Алания в Комитете;

принимает на работу иных работников Комитета, заключает, изменяет и расторгает с ними трудовые договоры, утверждает должностные инструкции, применяет к ним меры поощрения и меры дисциплинарного воздействия, осуществляет иные полномочия работодателя, предусмотренные законодательством;

обеспечивает соблюдение служебного распорядка и порядка работы со служебными документами;

организует соблюдение в Комитете режима использования документации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, а также другой информации ограниченного доступа;

утверждает положения о структурных подразделениях Комитета;

обеспечивает соблюдение государственными гражданскими служащими Комитета должностных регламентов, служебного распорядка, иными работниками Комитета - должностных инструкций, правил внутреннего трудового распорядка, а также порядка работы со служебными документами;

вносит в установленном порядке предложения о присвоении почетных званий и награждении государственными наградами Российской Федерации и наградами Республики Северная Осетия-Алания государственных гражданских служащих и иных работников Комитета;

в пределах своей компетенции распоряжается финансовыми средствами и имуществом, закрепленным за Комитетом;

организует прием населения, рассмотрение обращений граждан и организаций в пределах компетенции Комитета.

14. В Комитете может быть образована коллегия Комитета. Положение о коллегии Комитета и ее состав утверждаются председателем Комитета.
