



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 ноября 2018 г. № 373

г. Владикавказ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 ноября 2017 года № 413 «Об утверждении Порядка учета критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания»

Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 ноября 2017 года № 413 «Об утверждении Порядка учета критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т.Тускаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 27 ноября 2018 г. № 373

ИЗМЕНЕНИЯ
в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания
от 21 ноября 2017 года № 413 «Об утверждении Порядка учета
критериев очередности проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Республики Северная Осетия-Алания»

В Порядке учета критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания, утвержденном постановлением:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для определения очередности проведения капитального ремонта проводится оценка критериев очередности проведения капитального ремонта в соответствии с приложением к настоящему Порядку.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. При формировании в региональной программе и краткосрочных (срок до трех лет) планах реализации региональной программы капитального ремонта перечня многоквартирных домов, ранжирование проводится в первоочередном порядке по многоквартирным домам, набравшим максимальный итоговый балл.»;

3) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. В случае равенства суммы, рассчитанной для многоквартирных домов, преимущество при формировании очередности проведения капитального ремонта отдается тому многоквартирному дому, в котором износ общего имущества многоквартирного дома выше.»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Многоквартирные дома, по которым отсутствует информация, в соответствии с которой проводится ранжирование, включаются в региональную программу в алфавитном порядке отдельно по каждому муниципальному образованию и подлежат капитальному ремонту после проведения технического обследования. Сроки выполнения технического обследования не должны превышать трех месяцев со дня выявления факта отсутствия информации по многоквартирному дому. Очередность проведения капитального ремонта таких домов определяется после получения критериев очередности в соответствии с приложением к настоящему Порядку. Актуализация указанных данных должна производиться не реже одного раза в год.»;

4) дополнить приложением следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку учета критериев
очередности проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Республики Северная Осетия-Алания

КРИТЕРИИ ОЧЕРЕДНОСТИ
проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Республики Северная Осетия-Алания

№п/ п	Наименование критерия	Количество баллов	Коэффициент весомости
1	2	3	4
	Критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в целом		
1.	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома		
1.1	до 1954	6	2,00
1.2	с 1954 по 1965	5	
1.3	с 1966 по 1976	4	
1.4	с 1977 по 1987	3	
1.5	с 1988 по 2004	2	
1.6	после 2004	0	
2.	Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (физический износ)		
2.1	56-70%	6	3,00
2.2	36-55%	4	
2.3	10-35%	2	
2.4	0-9%	0	
	Критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по основным конструктивным элементам		
3.	Дата последнего проведения капитального ремонта		

	Внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения		
3.1	до 1968 или не проводился (*)	4	0,50
3.2	с 1968 по 1988	2	
3.3	после 1988	0	
	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
3.4	до 1973 или не проводился (*)	4	0,60
3.5	с 1973 по 1993	2	
3.6	после 1993	0	
	Ремонт крыши		
3.7	до 1975 или не проводился (*)	4	0,50
3.8	с 1975 по 1995	2	
3.9	после 1995	0	
	Ремонт подвальных помещений		
3.10	до 1964 или не проводился (*)	4	0,50
3.11	с 1964 по 1988	2	
3.12	после 1988	0	
	Ремонт фундамента		
3.13	до 1958 или не проводился (*)	4	0,50
3.14	с 1958 по 1978	2	
3.15	после 1978	0	
	Ремонт фасада		
3.16	до 1964 или не проводился (*)	4	0,50
3.17	с 1965 по 1988	2	
3.18	после 1988	0	

(*) Для домов, в которых нормативно установленный межремонтный срок конструктивного элемента общего имущества дома не превышен, присваивается 0 баллов.

»