



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ СÆРГЪЛÆУУÆДЖЫ
УКАЗ

УКАЗ
ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

**О внесении изменений в Указ Главы
Республики Северная Осетия-Алания от 22 февраля 2017 года № 39
«О порядке принятия решения о предоставлении юридическим
лицам земельных участков в аренду без проведения торгов»**

В целях развития инвестиционной деятельности на территории Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я ю** :

1. Внести в Указ Главы Республики Северная Осетия-Алания от 22 февраля 2017 года № 39 «О порядке принятия решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов» изменения согласно приложению к настоящему Указу.

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Республики
Северная Осетия-Алания



В. Битаров

г. Владикавказ

26 ноября 2018 г.

№ 439

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Указу Главы Республики
Северная Осетия-Алания
от 26 ноября 2018 г. № 439

ИЗМЕНЕНИЯ
в Указ Главы Республики Северная Осетия-Алания
от 22 февраля 2017 года № 39 «О порядке принятия решения о
предоставлении юридическим лицам земельных участков в аренду
без проведения торгов»

В Порядке принятия решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов, утвержденном Указом:

а) в пункте 4:

в подпункте 3 после слов «юридического лица» дополнить словами «(лист записи Единого государственного реестра юридических лиц для юридических лиц, зарегистрированных с 1 января 2017 года);»;

в подпункте 5 после слов «для его реализации,» дополнить словом «изменяемую»;

б) абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«проводит анализ финансовых показателей бизнес-плана, реальности достижения критериев при размещении объекта (реализации проекта), в том числе соответствие предполагаемой величины налоговых поступлений и количества создаваемых постоянных рабочих мест при выходе на проектную мощность критериям, установленным Законом Республики Северная Осетия-Алания от 3 октября 2016 г. № 43-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов;».

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, Министерство информирует о поступившем ходатайстве и готовности экспертного заключения Межведомственную конкурсную комиссию по государственной поддержке инвестиционных проектов (далее – Комиссия), а Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания об испрашиваемых земельных участках для реализации инвестиционного проекта.

Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания в срок, установленный законодательством, обеспечивает представление выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Заседание Комиссии проходит не позднее чем через 7 рабочих дней после получения соответствующей информации от Министерства экономического развития Республики Северная Осетия-Алания и Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания.»;

г) в пункте 8 после слов «Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания» дополнить словами «в течение 3-х рабочих дней с момента получения протокола Межведомственной комиссии»;

д) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания или орган местного самоуправления в срок не позднее 7 рабочих дней со дня получения копии распоряжения Главы Республики Северная Осетия-Алания обеспечивает заключение договора аренды земельного участка (с указанием в том числе обязательств заявителя по достижению основных показателей инвестиционного проекта: количество создаваемых постоянных рабочих мест, величина налоговых отчислений в консолидированный бюджет Республики Северная Осетия-Алания при размещении объекта (реализации проекта)) и проводит ежегодный мониторинг выполнения условий договора.»;

е) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Министерство ежемесячно информирует Главу Республики Северная Осетия-Алания о поступивших ходатайствах и ходе их рассмотрения.».
