



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ЗАКЪОН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия – Алания «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия – Алания»

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 27 декабря 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2014, 6 февраля) следующие изменения:

1) дополнить статьей 4² следующего содержания:

«Статья 4². Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах

Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными в соответствии с федеральным законодательством.»;

2) абзац шестой части 5 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«Региональной программой в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. Требования к порядку определения плановых периодов проведения указанных работ устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством.»;

3) дополнить статьей 8¹ следующего содержания:

«Статья 8¹. Финансирование за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия – Алания проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Финансирование за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия – Алания оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, проводимому в соответствии со статьей 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации органом государственной власти Республики Северная Осетия – Алания, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Республики Северная Осетия – Алания в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Республики Северная Осетия – Алания, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), осуществляется путем предоставления субсидии региональному оператору или владельцу специального счета. Основанием для предоставления субсидии является включение многоквартирного дома в соответствии со сроком проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенным региональной программой, в краткосрочный план реализации региональной программы.

2. Предоставление региональному оператору или владельцу специального счета субсидии, указанной в части 1 настоящей статьи, осуществляется за счет средств, предусматриваемых в республиканском бюджете Республики Северная Осетия – Алания на государственную поддержку проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы.

3. Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия – Алания устанавливаются Правительством Республики Северная Осетия – Алания.»;

4) пункт 2 части 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«2) в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор направляет в адрес собственников помещений в многоквартирном доме платежный документ с указанием суммы платы за капитальный ремонт;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Северная Осетия – Алания

г. Владикавказ
2 октября 2018 г.
№ 62-РЗ



В. Битаров