



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД
БАРДЗЫРД
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 октября 2018 г. № 339-р

г. Владикавказ

**Об утверждении плана-графика («дорожной карты»)
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных
в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для
строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2018 года № 451-р:

1. Утвердить прилагаемый план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Республики Северная Осетия-Алания.

2. Признать утратившим силу пункт 1 распоряжения Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2018 года № 235-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т.Тускаев

ПЛАН-ГРАФИК ("ДОРОЖНАЯ КАРТА")
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан
чьих денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены
на территории Республики Северная Осетия-Алания

Адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в который входит многоквартирный дом, в соответствии с разрешением на строительство)	Количество граждан, включенных в реестр	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Сроки исполнения мер (при включении в реестр)
				Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера			
				наименование	сроки реализации	ожидаемые результаты	наименование	сроки реализации	ожидаемые результаты	наименование	сроки реализации	ожидаемые результаты	
122-квартирный 10-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными жилыми помещениями и автопарковкой, г. Владикавказ, ул. Тогова, 22, позиция 2	47	122	ООО "ТулузаИнтерСервис"	Разработка проекта закона РСО-Алания "О защите прав и законных интересов граждан, инвестировавших свои денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Республики Северная Осетия-Алания" (далее - региональный закон)	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки граждан	Участие в деле о банкротстве	IV квартал 2019 года	обеспечение прав граждан в порядке и в объеме, предусмотренном законодательством о банкротстве	финансирование за счет собственных средств участников долевого строительства	IV квартал 2019 года	обеспечение прав граждан	IV квартал 2019 года
143-квартирный 5-секционный 10-этажный жилой дом по ул. А. Косаева, 41/2, г. Владикавказ, микрорайон 11, позиция 11	74	118	ООО "Атлант"	Разработка проекта регионального закона	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки граждан	Ввод объекта в эксплуатацию, передача гражданам жилых помещений	IV квартал 2018 года	исключение объекта из перечня проблемных	финансирование за счет собственных и привлеченных средств инвестора	IV квартал 2017 года - IV квартал 2018 года	обеспечение прав граждан	IV квартал 2018 года
132-квартирный 5-этажный жилой 10-секционный дом, г. Владикавказ, в квартале ул. Московская, пр. Доватора, ул. Х. Мамсурова, ул. Барбакова, микрорайон 18, позиция 13	76	127	ООО "ТулузаИнтерСервис" ООО "Ника"	Разработка проекта регионального закона	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки граждан	Привлечение нового инвестора Выполнение СМР Ввод объекта в эксплуатацию, передача гражданам жилых помещений	IV квартал 2018 года IV квартал 2018 года - IV квартал 2020 года IV квартал 2020 года	новый инвестор получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию исключение объекта из перечня проблемных	финансирование за счет собственных и привлеченных средств инвестора	IV квартал 2020 года	обеспечение прав граждан	IV квартал 2020 года
153-квартирный 6-8-этажный 6-секционный жилой дом с подземным паркингом, г. Владикавказ, ул. Московская, микрорайон 31-32, позиция 27	97	133	ООО "Лев"	Разработка проекта регионального закона	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки граждан	Участие в деле о банкротстве	IV квартал 2020 года	обеспечение прав граждан в порядке и в объеме, предусмотренных законодательством о банкротстве	финансирование за счет собственных и привлеченных средств инвестора	IV квартал 2020 года	обеспечение прав граждан	IV квартал 2020 года
168-квартирный 7-этажный 6-секционный жилой дом, г. Владикавказ, ул. Курская, д. 1	72	168	ООО "СтройМонтаж Прогресс"	Разработка проекта регионального закона	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки граждан	Привлечение нового инвестора Выполнение СМР Ввод объекта в эксплуатацию, передача гражданам жилых помещений	III квартал 2019 года II квартал 2019 года - IV квартал 2020 года IV квартал 2020 года	новый инвестор получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию исключение объекта из перечня проблемных	финансирование за счет собственных и привлеченных средств инвестора	IV квартал 2020 года	обеспечение прав граждан	IV квартал 2020 года

Адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в который входит многоквартирный дом, в соответствии с разрешением на строительство)	Количество граждан, включенных в реестр	Количество до ввоза участка в законном строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Срок исполнения прав граждан, включенных в реестр
				Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера			
				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	
171-квартирный 9-этажный 7-секционный жилой дом, г. Владикавказ, ул. Владикавказская, микрорайон 15, позиция 10А	14	29	ООО "РемСтройМастер"	Разработка проекта регионального закона	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки граждан	Привлечение нового инвестора	II квартал 2019 года	новый инвестор	финансирование за счет собственных и привлеченных средств инвестора	IV квартал 2019 года	обеспечение прав граждан	IV квартал 2019 года
							Выполнение СМР	III квартал 2019 года	договор уступки права				
							Ввод объекта в эксплуатацию, передача гражданам жилых помещений	IV квартал 2019 года	исключение граждан из реестра				
32-квартирный 9-этажный жилой дом с тех. этажом и встроенными на 1-м этаже и в подвале помещениями магазина (Литер 1), ул. Ген. Плисова, 6-12, г. Владикавказ	23	30	ООО "Атлант"	Разработка проекта регионального закона	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки граждан	Выполнение СМР	IV квартал 2018 года	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	финансирование за счет собственных и привлеченных средств инвестора	IV квартал 2018 года	обеспечение прав граждан	IV квартал 2018 года
							Ввод объекта в эксплуатацию, передача гражданам жилых помещений	IV квартал 2018 года	исключение объекта из перечня проблемных				
122-квартирный 9-этажный 5-секционный жилой дом, г. Владикавказ, ул. Владикавказская, микрорайон 15, позиция 10	65	122	ООО "РемСтройМастер"	Разработка проекта регионального закона	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки граждан	Привлечение нового инвестора	I квартал 2019 года	новый инвестор	финансирование за счет собственных и привлеченных средств инвестора	IV квартал 2019 года	обеспечение прав граждан	IV квартал 2019 года
							Выполнение СМР	I квартал 2019 года - IV квартал 2019 года	завершение строительства, получение разрешения на ввод				
							Ввод объекта в эксплуатацию, передача гражданам жилых помещений	IV квартал 2019 года	исключение объекта из перечня проблемных				