



РЕСПУБЛИКАЕ ЦАГАТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф А Е

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 7 августа 2018 г. № 272

г. Владикавказ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 11 мая 2017 года № 193 «Об утверждении административного регламента исполнения Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания»

Правительство Республики Северная Осетия-Алания **постановляет:**
Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 11 мая 2017 года № 193 «Об утверждении административного регламента исполнения Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Гускаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 7 августа 2018 г. № 272

ИЗМЕНЕНИЯ

в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 11 мая 2017 года № 193 « Об утверждении административного регламента исполнения Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания»

В Административном регламенте исполнения Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания, утвержденном постановлением:

1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Исполнение государственной функции осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Конституцией Российской Федерации;

Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации;

Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ);

Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ);

Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции";

Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ);

Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";

Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого участия при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 года № 645 "О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства";

постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 года № 233 "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика";

постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 "Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";

постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 "О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг";

постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2018 года № 673 "Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12 января 2006 года №06-2/пз-н "Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства";

приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30 ноября 2006 года № 06-137/пз-н "Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика";

приказом Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27 марта 2009 года № 93 "О реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 августа 2016 года № 560/пр "Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан";

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 мая 2018 года № 275/пр "Об утверждении Положения о порядке, составе, способах, сроках и периодичности размещения информации застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 1 октября 2007 года № 221 "Об уполномоченном органе Правительства Республики Северная Осетия-Алания";

постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 11 марта 2011 года № 51 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг)";

постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 ноября 2015 года № 273 "Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания";

настоящим Регламентом."

2. В пункте 7:

в абзаце пятом подпункта 2 слова «частью 1.2» заменить словами «частью 5»;

в подпункте 4 слово «преобладающее» исключить, слова «двадцать пять процентов» заменить словами «пять процентов»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) вправе получать от органа регистрации прав документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;"

в подпункте 10 слова «устанавливается органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «приведен в приложении 10 к настоящему Административному регламенту»;

подпункт 15 изложить в следующей редакции:

"15) направляет лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований Федерального закона № 214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, и устанавливает сроки устранения этих нарушений, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";"

подпункт 19 изложить в следующей редакции:

"19) направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;"

3. В абзаце третьем пункта 14 слова "www.minstroy-rsoa.ru." заменить словами "<http://minstroy.alania.gov.ru>".

4. В пункте 36:

в подпункте 3 после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона 214-ФЗ некоммерческой организации»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) поступление в Министерство уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ".

5. В пункте 71:

в подпункте 5 слова «, и (или) о соответствии заключивших договор поручительства с застройщиком юридических лиц требованиям, указанным в части 3 статьи 15.3 Федерального закона 214-ФЗ» исключить;

в подпункте б слово «шести» заменить словом «трех», слова "пунктах 1, 7 и 8" исключить.

6. В пункте 73 слова «органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «орган регистрации прав».

7. Пункт 75 изложить в следующей редакции:

"75. Проектная декларация, информация о соответствии физического лица, определенного в части 4 статьи 3.2 Федерального закона 214-ФЗ, требованиям указанной статьи до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости направляются застройщиком в Министерство с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона 214-ФЗ, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"."

8. Пункт 76 признать утратившим силу.

9. Абзац второй пункта 81 после слов "установленным требованиям" дополнить словами:

", а также в случае нарушения застройщиком на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона 214-ФЗ застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца."

10. В абзаце втором пункта 82 слова "в Межведомственной системе электронного документооборота" заменить словами "на сайте Единой информационной системы жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона 214-ФЗ, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"."

11. Пункт 83 признать утратившим силу.

12. В пункте 85 слова "на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"" заменить словами "на сайте Единой информационной системы жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона 214-ФЗ, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"."

13. В абзаце втором пункта 86 после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона 214-ФЗ некоммерческой организации».

14. Пункт 87 изложить в следующей редакции:

"87. Застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обеспечивает свободный доступ к информации (раскрывает информацию), предусмотренной Федеральным законом 214-ФЗ, путем размещения ее в Единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ. Информация считается раскрытой после ее размещения в указанной системе.

Информация, указанная в части 2 статьи 3.1 Федерального закона 214-ФЗ, подлежит размещению в Единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона 214-ФЗ, в течение пяти рабочих дней после дня получения заключения Министерства о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 указанного Федерального закона. Фотографии, указанные в пункте 8 части 2 статьи 3.1 Федерального закона 214-ФЗ, подлежат размещению в указанной системе ежемесячно. Сведения, указанные в пункте 11 части 2 статьи 3.1 Федерального закона 214-ФЗ, подлежат размещению застройщиком в указанной системе на ежеквартальной основе одновременно с размещением информации, предусмотренной частью 5 статьи 3 Федерального закона 214-ФЗ."

15. Пункт 88 изложить в следующей редакции:

"88. Изменения, внесенные в сведения и документы, подлежащие раскрытию в соответствии с Федеральным законом 214-ФЗ, подлежат размещению в Единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона 214-ФЗ, в течение трех рабочих дней со дня внесения таких изменений."

16. Пункт 89 признать утратившим силу.

17. Дополнить приложением 10 следующего содержания:

"ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к Административному регламенту
исполнения Министерством строительства
и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания
государственной функции по осуществлению
контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости на
территории Республики Северная Осетия-Алания

Перечень сведений и (или) документов,
которые необходимы для получения от лиц, привлекающих денежные средства
граждан для строительства, в целях осуществления государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости

- 1) устав или иной учредительный документ юридического лица;
 - 2) свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
 - 3) свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
 - 4) приказ о назначении на должность руководителя;
 - 5) приказ о назначении на должность главного бухгалтера;
 - 6) свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
 - 7) промежуточная и годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность;
 - 8) аудиторское заключение за последний год осуществления предпринимательской деятельности;
 - 9) правоустанавливающие документы на земельный участок;
 - 10) разрешение на строительство;
 - 11) заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
 - 12) договор генерального подряда на строительство объекта (если строительство осуществляется с привлечением подрядной организации);
 - 13) договоры участия в долевом строительстве с приложением документов, подтверждающих факт оплаты по договору;
 - 14) примерный график реализации проекта строительства;
 - 15) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
 - 16) документы, подтверждающие исполнение юридическим лицом договоров участия в долевом строительстве, или иные документы о передаче объектов долевого строительства."
-