



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД  
**БАРДЗЫРД**  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 10 июля 2018 г. № 235-р

г. Владикавказ

**Об утверждении плана-графика («дорожной карты»)  
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных  
в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для  
строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2018 года № 451-р:

1. Утвердить прилагаемый план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

2. Признать утратившим силу п.1 распоряжения Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 17 апреля 2018 года № 140-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Т.Тускаев

ПЛАН-ГРАФИК ("ДОРОЖНАЯ КАРТА")

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Адрес многоквартирного дома (наименование жилого здания (при наличии), в который входит многоквартирный дом, в соответствии с разрешением на строительство)	Количество граждан, включенных в реестр	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома	Наименование застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
				Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера			
				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	
122-квартирный 10-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой, г. Владикавказ, ул. Тогоева, 22, позиция 2	47	122	ООО "ТулузаИнтерСервис"	Разработка проекта закона РСО-Алания "О защите прав и законных интересов граждан, инвестировавших свои денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Республики Северная Осетия-Алания" (далее - региональный закон)	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки	Участие в деле о банкротстве в связи с применением параграфа 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ		обеспечение прав граждан в порядке и в объеме, предусмотренном законодательством России о банкротстве, или получение квартир должниками	финансирование за счет собственных средств участников долевого строительства	IV квартал 2019 года	ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам	IV квартал 2019 года
143-квартирный 5-секционный 10-этажный жилой дом по ул. А. Кесаева, 41/2, г. Владикавказ, микрорайон 11, позиция 11	74	118	ООО "Атлант"	Разработка проекта регионального закона	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки граждан	внесение изменений в проектно-сметную документацию в части увеличения этажности многоквартирного дома. Проведение экспертизы проектно-сметной документации в соответствии с ПТЗ г. Владикавказ	I квартал 2018 года	получение положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации	финансирование за счет собственных средств и привлеченных средств застройщика	IV квартал 2017 года - IV квартал 2018 года	ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам	IV квартал 2018 года
132-квартирный 5-этажный жилой 10-секционный дом, г. Владикавказ, в квартале ул. Московская, пр. Дзаватара, ул. Х. Мансурова, ул. Барбацова, микрорайон 18, позиция 13	76	127	ООО "ТулузаИнтерСервис" ООО "Ника"	Разработка проекта регионального закона	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки	Привлечение нового инвестора	IV квартал 2018 года	новый инвестор	финансирование за счет собственных средств и привлеченных средств инвестора	IV квартал 2020 года	ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам	IV квартал 2020 года
							Выполнение СМР по проекту	IV квартал 2018 года - IV квартал 2020 года	завершение строительства, получение разрешения на ввод				
							Передача гражданам жилых помещений	IV квартал 2020 года	исключение объекта из перечня проблемных				
155-квартирный 6-В-этажный 6-секционный жилой дом с подземным паркингом, г. Владикавказ, ул. Московская, микрорайон 31+32, позиция 27	97	133	ООО "Лис"	Разработка проекта регионального закона	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки	Участие в деле о банкротстве в связи с применением параграфа 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ		обеспечение прав граждан в порядке и в объеме, предусмотренных законодательством России о банкротстве или получение квартир должниками		IV квартал 2020 года	IV квартал 2020 года	

Адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в который входит многоквартирный дом, в соответствии с разрешением на строительство)	Количество граждан, включенных в реестр	Количество договоров участия в долевой собственности, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
				Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера			
				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	
168-квартирный 7-этажный 6-секционный жилой дом, г. Владикавказ, ул. Курская, д. 1	72	168	ООО "СтройМонтаж Прогресс"	Разработка проекта регионального закона	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки	Привлечение нового инвестора	II квартал 2019 года	новый инвестор	финансирование за счет собственных средств и привлеченных средств инвестора	IV квартал 2020 года	ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам	IV квартал 2020 года
							Выполнение СМР по проекту	II квартал 2019 года - IV квартал 2020 года	завершение строительства, получение разрешения на ввод				
							Передача гражданам жилых помещений	IV квартал 2020 года	исключение объекта из перечня проблемных				
171-квартирный 9-этажный 7-секционный жилой дом, г. Владикавказ, ул. Владикавказская, микрорайон 15, позиция 10А	14	29	ООО "РемСтройМастер"	Разработка проекта регионального закона	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки	Привлечение нового инвестора	II квартал 2019 года	новый инвестор	финансирование за счет собственных средств и привлеченных средств инвестора	IV квартал 2019 года	ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам	IV квартал 2019 года
							Выполнение СМР по проекту	III квартал 2019 года	договор уступки права				
							Передача гражданам жилых помещений	IV квартал 2019 года	исключение граждан из реестра				
32-квартирный 9-этажный жилой дом с тех. этажом и встроенными на 1-м этаже и в подвале помещениями магазина (Литер 1), ул. Гек. Плиева, 6-12, г. Владикавказ	23	30	ООО "Атлант"	Разработка проекта регионального закона	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки	Внесение изменений в проектно-сметную документацию в части увеличения этажности многоквартирного дома. Проведение экспертизы проектно-сметной документации в соответствии с ПЗЗ г. Владикавказ	I квартал 2018 года	получение положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации	финансирование за счет собственных средств и привлеченных средств застройщика	IV квартал 2017 года - IV квартал 2018 года	ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам	IV квартал 2018 года
							Выполнение СМР по проекту	октябрь 2017 года - ноябрь 2018 года	завершение строительства, получение разрешения на ввод				
							Передача гражданам жилых помещений	ноябрь 2018 года - декабрь 2018 года	исключение объекта из перечня проблемных				
122-квартирный 9-этажный 3-секционный жилой дом, г. Владикавказ, ул. Владикавказская, микрорайон 15, позиция 10	63	122	ООО "РемСтройМастер"	Разработка проекта регионального закона	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки	Выполнение СМР по проекту	I квартал 2019 года - IV квартал 2019 года	завершение строительства, получение разрешения на ввод	финансирование за счет собственных средств и привлеченных средств застройщика	IV квартал 2019 года	ввод объекта в эксплуатацию	IV квартал 2019 года
							Передача гражданам жилых помещений	IV квартал 2019 года	исключение объекта из перечня проблемных				