



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ  
ЗАКЪОН**

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

**О внесении изменений в Закон Республики Северная  
Осетия – Алания «О градостроительной деятельности в Республике  
Северная Осетия – Алания»**

**Статья 1**

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 28 мая 2008 года № 20-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2008, 6 августа, 7 августа; 2009, 13 января; 2012, 18 января; 2015, 25 марта; 2017, 25 января) следующие изменения:

1) в статье 7:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) согласование проектов документов территориального планирования Российской Федерации в части возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия – Алания, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территории Республики Северная Осетия – Алания;»;

пункты 3 и 4 признать утратившими силу;

дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>) согласование проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия – Алания, в случаях установленных федеральным законодательством;»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) принятие решения о подготовке проекта схемы территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания и решения о подготовке изменений либо отказе во внесении изменений в схему территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания;»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) утверждение программ реализации документов территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания;»;

в пункте 14 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

пункты 23 и 24 изложить в следующей редакции:

«23) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов Республики Северная Осетия – Алания в случаях, определенных федеральным законодательством;

24) согласование проектов генеральных планов поселений и проектов генеральных планов городского округа в случаях, определенных федеральным законодательством;»;

дополнить пунктами 24<sup>1</sup> – 24<sup>2</sup> следующего содержания:

«24<sup>1</sup>) установление порядка деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

24<sup>2</sup>) утверждение предложений, указанных в части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

пункты 25 и 25<sup>1</sup> признать утратившими силу;

дополнить пунктом 25<sup>3</sup> следующего содержания:

«25<sup>3</sup>) установление методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;»;

2) в части 3 статьи 8:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) внесение предложений Правительству Республики Северная Осетия – Алания о подготовке проекта схемы территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания, представление заключения о целесообразности внесения изменений в схему территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания;»;

в пункте 3 слова «и иных документов территориального планирования республики» исключить;

пункт 12 признать утратившим силу;

в пункте 18:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«по проектам генеральных планов поселений, городского округа в случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации требуется получение согласования Правительства Республики Северная Осетия – Алания;»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

в пункте 21 после слов «передачи такой документации в» дополнить словами «федеральную государственную информационную систему территориального планирования.»;

3) пункт 5 части 4 статьи 12 признать утратившим силу;

4) статью 15 признать утратившей силу;

5) в статье 17:

часть 2 дополнить словами «и другими федеральными законами»;

часть 3 дополнить предложением следующего содержания:

«К указанному заявлению прилагаются документы в соответствии с перечнем, установленным федеральным законодательством.»;

б) в статье 19:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

в части 3:

в абзаце первом слова «десяти дней» заменить словами «семи рабочих дней»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) произвести на месте осмотр объекта капитального строительства на предмет установления его соответствия требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической

эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства;»;

в пункте 3 слова «принять решение о выдаче заявителю разрешения» заменить словами «выдать заявителю разрешение»;

7) в статье 21:

в части 3 после слов «не указанных в» дополнить словами «части 2 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации и»;

в части 7 слово «заказчик,» заменить словами «технический заказчик,».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава  
Республики Северная Осетия – Алания

г. Владикавказ  
18 июня 2018 г.  
№ 36-РЗ



В. Битаров