



РЕСПУБЛИКАЕ ЦАГГАТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
БАРДЗЫРД
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 апреля 2018 г. № 140-р

г. Владикавказ

Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2018 года № 451-р:

1. Утвердить план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее - план-график).

2. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18 июля 2017 года № 256-р «Об утверждении плана - графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т.Р. Тускаев

ПЛАН-ГРАФИК ("ДОРОЖНАЯ КАРТА")

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

| Адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в который входит многоквартирный дом, а также наименование на строительство) | Количество граждан, включенных в реестр | Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома | Наименование застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств граждан | Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр | | | | | | Срок восстановления прав граждан, исключенных в реестр | | | |
|--|---|--|--|--|-----------------|--|--|--|---|--|---|----------------------|----------------------|
| | | | | Меры законодательного характера | | | Меры организационного характера | | | | Меры финансового характера | | |
| | | | | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты |
| 122-квартирный 10-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой, г.Владикавказ, ул.Тогова, 22, позиция 2 | 45 | 122 | ООО "ТулузаИнтерСервис" | Разработка проекта закона РСО-Алания "О защите прав и законных интересов граждан, инвестировавших свои денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Республики Северная Осетия-Алания" (далее - региональный закон) | 2018 год | законодательное установление мер государственной поддержки | Участие в деле о банкротстве в связи с применением параграфа 7 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ | обеспечение прав граждан в порядке и в объеме, предусмотренном законодательством России о банкротстве, или получение квартир должникам | финансирование за счет собственных средств участников долевого строительства | IV квартал 2019 года | ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам | IV квартал 2019 года | |
| 143-квартирный 5-секционный 10-этажный жилой дом по ул.А.Кесаева, 41/2, г.Владикавказ, микрорайон 11 позиция 11 | 74 | 118 | ООО "Атлант" | Разработка проекта регионального закона | 2018 год | законодательное установление мер государственной поддержки граждан | внесение изменений в проектно-сметную документацию в части увеличения этажности многоквартирного дома. Проведение экспертизы проектно-сметной документации в соответствии с ГПЗЗ г.Владикавказ | получение положительного заключения экспертной проектно-сметной документации | финансирование за счет собственных средств и привлеченных средств застройщика | IV квартал 2017 года - IV квартал 2018 года | ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам | IV квартал 2018 года | |
| | | | | | | | Выполнение СМР по проекту | октябрь 2017 года - II квартал 2018 года | завершение строительства, получение разрешения на ввод | | | | |
| | | | | | | | Передача гражданам жилых помещений | IV квартал 2018 года | исключение объекта из перечня проблемных | | | | |
| 132-квартирный 10-этажный жилой дом, г.Владикавказ, в квартале ул.Московская, пр.Доватора, ул.Х.Мамсурова, ул.Барбашова, микрорайон 18 позиция 13 | 73 | 127 | ООО "ТулузаИнтерСервис" ООО "Ника" | Разработка проекта регионального закона | 2018 год | законодательное установление мер государственной поддержки | Привлечение нового инвестора | новый инвестор | финансирование за счет собственных средств и привлеченных средств инвестора | IV квартал 2020 года | ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам | IV квартал 2020 года | |
| | | | | | | | Выполнение СМР по проекту | II квартал 2018 года - IV квартал 2020 года | завершение строительства, получение разрешения на ввод | | | | |
| | | | | | | | Передача гражданам жилых помещений | IV квартал 2020 года | исключение объекта из перечня проблемных | | | | |
| 155-квартирный 6-8-этажный 6-секционный жилой дом с подземным паркингом, г.Владикавказ, ул.Московская, микрорайон 31-32, позиция 27 | 95 | 133 | ООО "Лем" | Разработка проекта регионального закона | 2018 год | законодательное установление мер государственной поддержки | Участие в деле о банкротстве в связи с применением параграфа 7 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ | обеспечение прав граждан в порядке и в объеме, предусмотренном законодательством России о банкротстве или получение квартир должникам | | IV квартал 2020 года | | IV квартал 2020 года | |

