



РЕСПУБЛИКАЕ ЦАГГАТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД  
**БАРДЗЫРД**  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17 апреля 2018 г. № 140-р

г. Владикавказ

**Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2018 года № 451-р:

1. Утвердить план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее - план-график).

2. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18 июля 2017 года № 256-р «Об утверждении плана - графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Т.Р. Тускаев

ПЛАН-ГРАФИК ("ДОРОЖНАЯ КАРТА")

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в который входит многоквартирный дом, а также наименование разрешения на строительство)	Количество граждан, включенных в реестр	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома	Наименование застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр						Срок восстановления прав граждан, исключенных в реестр			
				Меры законодательного характера			Меры организационного характера				Меры финансового характера		
				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты		наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
122-квартирный 10-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой, г.Владикавказ, ул.Тогова, 22, позиция 2	45	122	ООО "ТулузаИнтерСервис"	Разработка проекта закона РСО-Алания "О защите прав и законных интересов граждан, инвестировавших свои денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Республики Северная Осетия-Алания" (далее - региональный закон)	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки	Участие в деле о банкротстве в связи с применением параграфа 7 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ	обеспечение прав граждан в порядке и в объеме, предусмотренном законодательством России о банкротстве, или получение квартир должникам	финансирование за счет собственных средств участников долевого строительства	IV квартал 2019 года	ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам	IV квартал 2019 года	
143-квартирный 5-секционный 10-этажный жилой дом по ул.А.Кесаева, 41/2, г.Владикавказ, микрорайон 11 позиция 11	74	118	ООО "Атлант"	Разработка проекта регионального закона	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки граждан	внесение изменений в проектно-сметную документацию в части увеличения этажности многоквартирного дома. Проведение экспертизы проектно-сметной документации в соответствии с ГПЗЗ г.Владикавказ	получение положительного заключения экспертной проектно-сметной документации	финансирование за счет собственных средств и привлеченных средств застройщика	IV квартал 2017 года - IV квартал 2018 года	ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам	IV квартал 2018 года	
							Выполнение СМР по проекту	октябрь 2017 года - II квартал 2018 года	завершение строительства, получение разрешения на ввод				
							Передача гражданам жилых помещений	IV квартал 2018 года	исключение объекта из перечня проблемных				
132-квартирный 6-8-этажный 10-секционный жилой дом, г.Владикавказ, в квартале ул.Московская, пр.Доватора, ул.Х.Мансурова, ул.Барбашова, микрорайон 18 позиция 13	73	127	ООО "ТулузаИнтерСервис" ООО "Ника"	Разработка проекта регионального закона	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки	Привлечение нового инвестора	II квартал 2018 года	новый инвестор	финансирование за счет собственных средств и привлеченных средств инвестора	IV квартал 2020 года	ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам	IV квартал 2020 года
							Выполнение СМР по проекту	II квартал 2018 года - IV квартал 2020 года	завершение строительства, получение разрешения на ввод				
							Передача гражданам жилых помещений	IV квартал 2020 года	исключение объекта из перечня проблемных				
155-квартирный 6-8-этажный 6-секционный жилой дом с подземным паркингом, г.Владикавказ, ул.Московская, микрорайон 31-32, позиция 27	95	133	ООО "Лем"	Разработка проекта регионального закона	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки	Участие в деле о банкротстве в связи с применением параграфа 7 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ	обеспечение прав граждан в порядке и в объеме, предусмотренном законодательством России о банкротстве или получение квартир должникам		IV квартал 2020 года		IV квартал 2020 года	

Адрес многоквартирного жилого комплекса (при наличии), в который входит многоквартирный дом, в соответствии с разрешением на строительство	Количество граждан, исключенных из реестра	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр						Срок восстановления прав граждан, исключенных из реестра			
				Меры законодательного характера			Меры организационного характера				Меры финансового характера		
				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты		наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
168-квартирный 7-этажный 6-секционный жилой дом, г. Владикавказ, ул. Курская, д.1	67	168	ООО "СтройМонтаж Прогресс"	Разработка проекта регионального закона	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки	Привлечение нового инвестора	I квартал 2019 года	новый инвестор	финансирование за счет собственных средств и привлеченных средств инвестора	IV квартал 2020 года	ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам	IV квартал 2020 года
							Выполнение СМР по проекту	II квартал 2019 года - IV квартал 2020 года	завершение строительства, получение разрешения на ввод				
							Передача гражданам жилых помещений	IV квартал 2020 года	исключение объекта из перечня проблемных				
171-квартирный 9-этажный 7-секционный жилой дом, г. Владикавказ, ул. Владикавказская, микрорайон 15, позиция 10А	12	29	ООО "РемСтройМастер"	Разработка проекта регионального закона	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки	Привлечение нового инвестора	I квартал 2019 года	новый инвестор	финансирование за счет собственных средств и привлеченных средств инвестора	III квартал 2019 года		IV квартал 2019 года
							Выполнение СМР по проекту	II квартал 2019 года	договор уступки права				
							Передача гражданам жилых помещений	IV квартал 2019 года	исключение граждан из реестра				
32-квартирный 9-этажный жилой дом с тех. этажом и встроенными на 1-м этаже и в подвале помещениями магазина (Литер 1), ул. Ген. Плевада, 6-12, г. Владикавказ	23	30	ООО "Атлант+"	Разработка проекта регионального закона	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки	Внесение изменений в проектно-сметную документацию в части увеличения этажности многоквартирного дома. Проведение экспертизы проектно-сметной документации в соответствии с ТЗ г. Владикавказ	I квартал 2018 года	получение положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации	финансирование за счет собственных средств и привлеченных средств застройщика	IV квартал 2017 года - IV квартал 2018 года	ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам	IV квартал 2018 года
							Выполнение СМР по проекту	октябрь 2017 года - октябрь 2018 года	завершение строительства, получение разрешения на ввод				
							Передача гражданам жилых помещений	октябрь 2018 года - декабрь 2018 года	исключение объекта из перечня проблемных				
122-квартирный 9-этажный 5-секционный жилой дом, г. Владикавказ, ул. Владикавказская, микрорайон 15, позиция 10	61	122	ООО "РемСтройМастер"	Разработка проекта регионального закона	2018 год	законодательное установление мер государственной поддержки	Выполнение СМР по устройству кровли 3 и 4 блок-секций	III квартал 2018 года	завершение строительства, получение разрешения на ввод	финансирование за счет собственных средств и привлеченных средств застройщика	IV квартал 2019 года	ввод 3 и 4 блок-секций в эксплуатацию, передача 54 квартир гражданам	IV квартал 2019 года
							Передача гражданам жилых помещений 3 и 4 блок-секций	IV квартал 2018 года	исключение граждан из реестра				
							Выполнение СМР по проекту	I квартал 2018 года - IV квартал 2019 года	завершение строительства, получение разрешения на ввод				
							Передача гражданам жилых помещений 5,6 и 7 блок-секций	IV квартал 2019 года	исключение объекта из перечня проблемных				
												ввод объекта в эксплуатацию, передача 68 квартир гражданам	