



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ
ЗАКЪОН**

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

**О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия – Алания
«О жилищной политике в Республике Северная Осетия – Алания»**

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 27 октября 2006 года № 51-РЗ «О жилищной политике в Республике Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2006, 9 ноября; 2009, 9 июля; 2011, 1 июня; 2013, 3 июля; 2016, 24 мая) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 6 после слов «платы за коммунальные услуги,» дополнить словами «требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах,», после слов «социального использования (далее – обязательные требования),» дополнить словами «нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе,»;

2) в статье 36:

часть 7 после слов «статьями 45 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, за исключением размера расходов, который определяется в соответствии с частью 13 настоящей статьи»;

часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также – коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида

коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном федеральным законодательством.»;

часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органом исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания, уполномоченным Правительством Республики Северная Осетия – Алания, в порядке, установленном федеральным законодательством, по тарифам, установленным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания, уполномоченным Правительством Республики Северная Осетия – Алания, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном федеральным законодательством. Исключения составляют случаи оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном федеральным законодательством;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания, уполномоченным Правительством Республики Северная Осетия – Алания.»;

дополнить частью 13¹ следующего содержания:

«13¹. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органом исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания, уполномоченным Правительством Республики Северная Осетия – Алания, в порядке, установленном федеральным законодательством, по тарифам, установленным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания, уполномоченным Правительством Республики Северная Осетия – Алания.»;

3) часть 2 статьи 37 дополнить предложением следующего содержания:

«В случаях, установленных законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по отоплению рассчитывается по ценам, определяемым в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Северная Осетия – Алания

г. Владикавказ
8 февраля 2018 г.
№ 5-РЗ



В. Битаров