



РЕСПУБЛИКАЕ ЦÆГАТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2017 г. № 496

г. Владикавказ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 27 декабря 2010 г. № 380 «О порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории городского округа г. Владикавказ»

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в - л я е т:**

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 27 декабря 2010 г. № 380 «О порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории городского округа г. Владикавказ» следующие изменения:

1. В преамбуле слова «со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «с пунктом 3 статьи 39.7, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории городского округа г. Владикавказ, утвержденный постановлением, изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

3. Фиксированную арендную плату за земельные участки, предоставленные в аренду под размещение объектов розничной торговли и оказание услуг населению в некапитальных зданиях, строениях, сооружениях, а также в необустроенных или частично обустроенных местах, утвержденную постановлением, изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Тускаев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 19 декабря 2017 г. № 496

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 27 декабря 2010 г. № 380

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания,
а также за неразграниченные земельные участки, расположенные
на территории городского округа г. Владикавказ

Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории городского округа г. Владикавказ, и коэффициент К (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории городского округа г. Владикавказ.

Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A_{Г} = C_{К} \times K \times K_{И}, \text{ где}$$

- $A_{Г}$ - годовой размер арендной платы, руб.,
 $C_{К}$ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.,
 K - коэффициент К (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков (определяется согласно приложению к настоящему Порядку),
 $K_{И}$ - коэффициент инфляции (в процентах), учитывающий уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку определения размера арендной
платы за земельные участки, находящиеся в
собственности Республики Северная Осетия-Алания,
а также за неразграниченные земельные участки,
расположенные на территории городского округа г. Владикавказ

**Коэффициент К (в процентах) к кадастровой стоимости земельных
участков для определения размера арендной платы за земельные
участки, находящиеся в собственности Республики Северная
Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки,
расположенные на территории городского округа г. Владикавказ**

Наименование вида разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования	Коэффициент К (в процентах к кадастровой стоимости земельных участков)
1	2	3
1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки		1,2
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	0,22
	земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,1
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	земельные участки индивидуальных гаражей	5,0
	земельные участки гаражно-строительных кооперативов	1,2
	земельные участки автостоянок	2,7
4. Земельные участки, находящиеся в составе дачных садоводческих и огороднических объединений		0,15
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли в капитальных зданиях	1,2
	земельные участки продовольственных рынков	1,2
	земельные участки протоварных рынков и рынков	1,2

и бытового обслуживания	смешанного типа	
	земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания	1,2
	земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	1,2
	АЗС	2,94
	земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	0,01
	земельные участки химчисток, прачечных, бань	1,2
	земельные участки тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	2,5
	земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания, мастерских фотоателье, фотолабораторий, парикмахерских; предприятий по прокату	1,2
6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	земельные участки гостиниц, земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	1,5
7. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	земельные участки ветеринарных лечебниц	0,7
	земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбарды, биржевая торговля	2,0
	земельные участки коммерческих организаций - офисы, представительства	1,0
	земельные участки образовательных организаций (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего образования)	0,35
	земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных и амбулаторно-поликлинических условиях, и научно-исследовательские учреждения)	0,35
	земельные участки образовательных учреждений (высшего и послевузовского профессионального образования, дополнительного образования взрослых) земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации образовательных учреждений высшего образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность),	0,35

земельные участки государственных академий наук (Российская академия сельскохозяйственных наук, Российская академия медицинских наук, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств),
земельные участки объектов здравоохранения (образовательные организации, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы,
земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью,
земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера,
земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан,
земельные участки организаций обязательного социального обеспечения,
земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг,
земельные участки организаций почтовой связи,
земельные участки операторов почтовой связи,
земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных организациях,
земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ,
земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки,
земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта,
земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества),
земельные участки Олимпийского комитета России,
земельные участки федерального органа

	<p>исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти, РСО-Алания в области физической культуры и спорта, подведомственных ему организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта,</p> <p>земельные участки кино и кинопроката земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии земельные участки выставок, музеев,</p> <p>земельные участки парков (культуры и отдыха), земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек,</p> <p>земельные участки религиозных групп земельные участки религиозных организаций,</p> <p>земельные участки гидрометеорологической службы</p>	
8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	<p>земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей,</p> <p>земельные участки домов рыболовов и охотников, земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей,</p> <p>земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов</p>	0,5
9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов по производству вино-водочной продукции и спирта	2,5
	земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов промышленной переработки сельскохозяйственных продуктов и продуктов животноводства;	0,93
	земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов по производству и (или) розливу минеральной воды, пива и безалкогольной продукции,	1,5
	земельные участки других промышленных, грузовых, пассажирских автотранспортных предприятий, объектов железнодорожного и автобусного транспорта, строительные организации, типографии	0,6
	земельные участки общественных туалетов, земельные участки выгребных ям земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов, земельные участки мусороперерабатывающих	0,6

	(мусоросжигающих предприятий), земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов, земельные участки пунктов приема вторсырья, земельные участки контор механизированной уборки, земельные участки кладбищ, земельные участки крематориев	
	земельные участки вспомогательных производственных помещений (складские помещения)	1,0
	земельные участки административных зданий производственных предприятий	1,0
10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов, линии электропередачи	8,5
11. Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций, земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций, земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	0,52
12. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, конструктивных	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	4,0
	земельные участки депо, земельные участки трамвайных линий, земельные участки трамвайных депо	0,01
	земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов, земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения, земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии на трассах кабельных и воздушных линий связи и	4,0

<p>элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;</p> <p>размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности</p>	<p>радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи,</p> <p>земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи,</p> <p>земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны,</p> <p>земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи</p>
	<p>линии электропередачи земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности</p>
	<p>земельные участки для размещения железнодорожных путей земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в п. 15 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений,</p> <p>земельные участки полос отвода автомобильных дорог, земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств,</p> <p>земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей земельные участки для размещения гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы,</p>

	<p>судоподъемники, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций, устройства от размывов на каналах, а также другие сооружения, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов</p> <p>земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности земельные участки объектов военной безопасности;</p>	
	<p>земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях земельные участки прочих объектов обороны и безопасности</p>	2,0
<p>13. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами</p>	<p>земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос,</p> <p>земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования</p>	2,1
<p>14. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования</p>	<p>земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями),</p> <p>земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения</p>	0,63
<p>15. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми</p>	<p>земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации, земельные участки земель резерва,</p> <p>земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в</p>	-

из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	государственной или муниципальной собственности, земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов.	
16. Прочие земельные участки		1,05

Примечания:

1. Для арендаторов (физических и юридических лиц), освобожденных от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливается коэффициент К к кадастровой стоимости земельных участков в размере 0,01 процента.

2. Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы, инвалидов I группы, ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, арендующих земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, а также земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, не используемых в коммерческих целях, устанавливается коэффициент К к кадастровой стоимости земельных участков в размере 0,1 процента.

3. Для земельных участков, предоставленных для строительства объектов недвижимости, арендная плата рассчитывается в зависимости от планируемого вида деятельности строящегося объекта, с применением соответствующей виду разрешенного использования кадастровой стоимости земельного участка, коэффициента К (в процентах) к кадастровой стоимости земельного участка и дополнительного корректирующего коэффициента К доп.

Устанавливается дополнительный корректирующий коэффициент К доп. в размере:

0,25 - на первый год строительства;

0,5 - на второй год строительства;

1,5 - на третий и последующие годы строительства.

4. Для юридических лиц, переоформляющих право постоянного пользования земельными участками на право аренды в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается коэффициент К (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков в размере:

0,0125 - для юридических лиц, организующих в границах городского

округа электро-тепло-газо-водоснабжения населения; вывоз, захоронение и утилизацию бытовых и промышленных отходов; предоставляющих транспортные услуги населению в границах городского округа на электротранспорте;

0,3 - для юридических лиц, арендующих земельные участки из земель сельскохозяйственного использования;

1,3 - для юридических лиц, арендующих земельные участки, изъятые из оборота или ограниченные в обороте;

2 - для юридических лиц, осуществляющих прочие виды деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 19 декабря 2017 г. № 496

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 27 декабря 2010 г. № 380

Фиксированная арендная плата за земельные участки, предоставленные в аренду под размещение объектов розничной торговли и оказание услуг населению в некапитальных зданиях, строениях, сооружениях, а также в необустроенных или частично обустроенных местах

Вид деятельности	Размер арендной платы в руб./кв.м в месяц							
	г. Владикавказ	пос. Заводской	пос. Редант	с. Балта	с. Нижний Ларс	с. Верхний Ларс	с. Чми	с. Эзми
Торговля во временных сооружениях и необустроенных местах								
1. Реализация продовольственных товаров смешанного ассортимента, включая слабоалкогольные и подакцизные товары	525	472	420	367	315	262	262	262
2. Реализация продовольственных товаров смешанного ассортимента, исключая слабоалкогольные и подакцизные товары	367	330	294	257	220	184	184	184
3. Реализация питьевой и газированной воды, реализация мороженого	262	236	210	184	157	131	131	131

4. Реализация кваса	210	189	168	147	126	105	105	105
5. Реализация бахчевых культур	210	189	168	147	126	105	105	105
6. Реализация хлебобулочных и кондитерских изделий	199	179	159	140	120	100	100	100
7. Реализация продукции животноводства и птицеводства, реализация рыбы, ракообразных и моллюсков	199	179	159	140	120	100	100	100
8. Реализация непродовольственных товаров	315	283	252	220	189	157	157	157
9. Реализация елок, елочных изделий, саженцев	262	236	210	184	157	131	131	131
10. Реализация канцтоваров	105	94	84	73	63	53	53	53
11. Реализация печатной продукции средств массовой информации, книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой	63	57	50	44	38	32	32	32
12. Размещение летних кафе	210	189	168	147	126	105	105	105
Услуги населению во временных сооружениях и необустроенных местах								
13. Бытовые услуги населению	63	57	50	44	38	32	32	32
14. Услуги фотоателье	63	57	50	44	38	32	32	32
15. Прокат бытовой радиоэлектронной аппаратуры, видео- и аудиокассет, дисков	147	132	118	103	88	73	73	73
16. Изготовление и реализация предметов похоронного ритуала	105	94	84	73	63	53	53	53
17. Оказание услуг по ремонту,	210	189	168	147	126	105	105	105

техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств								
18. Оказание развлекательных услуг, зоопарки, цирки, аттракционы (передвижные и стационарные объекты)	53	47	42	37	32	26	26	26
19. Пункты продаж полисов страхования	105	94	84	73	63	53	53	53
20. Справочно-информационные услуги, диспетчерские службы пассажирского транспорта, пункты продаж проездных билетов городского пассажирского транспорта	21	19	17	15	13	11	11	11
21. АЗС контейнерного типа	525	472	420	367	315	262	262	262
22. Оказание прочих услуг	157	142	126	110	94	79	79	79
23. Терминалы экспресс-оплаты, банкоматы и финансовые услуги	1049	944	839	734	629	525	525	525
