



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦÆАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 ноября 2017 г. № 412

г. Владикавказ

О порядке установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ

В целях реализации пункта 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый Порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Тускаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 21 ноября 2017 г. № 412

ПОРЯДОК

установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ

1. Настоящий Порядок определяет правила установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

2. Факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником(ами), управляющей организацией, подрядной организации к проведению таких услуг и (или) работ, (далее – факт воспрепятствования) устанавливается региональным оператором в течение 3 рабочих дней со дня получения от подрядной организации информации о воспрепятствовании оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием собственников помещений в многоквартирном доме, а также представителей подрядной организации, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, органа местного самоуправления, на территории которого расположен данный многоквартирный дом.

3. По установлении факта воспрепятствования составляется акт по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – Акт) и подписывается всеми уполномоченными лицами.

Факт отказа от подписания Акта лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, фиксируется в Акте и удостоверяется подписями иных лиц, участвующих в его составлении.

4. Неоднократность установления фактов воспрепятствования по одному и тому же многоквартирному дому является основанием для принятия региональным оператором решения о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания.

5. При наличии Акта срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по соглашению сторон может быть продлен на период недопуска собственниками помещений в этом многоквартирном доме подрядной организации к оказанию таких услуг и (или) выполнению работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку установления фактов
воспрепятствования проведению работ по
капитальному ремонту, в том числе
недопуска собственником, лицом,
осуществляющим управление
многоквартирным домом, либо лицом,
выполняющим работы по содержанию и
ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, подрядной
организации к проведению таких работ

АКТ

**установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Мы, нижеподписавшиеся: _____

(ФИО, должность)

(ФИО, должность)

(ФИО, должность)

(ФИО, должность)

(ФИО, должность)

составили акт о нижеследующем:

Собственник(и) кв. № _____, дома № _____ по
ул. _____

гор.(пос., села и т.д.) _____

(ФИО, наименование юридического лица)

и (или)

(наименование управляющей организации и (или) лица, выполняющего работы по содержанию
и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

и (или) иные лица _____

(ФИО или наименование юридического лица)

1. Отказался(лись) предоставить (не предоставил(и)) допуск к общему имуществу
многоквартирного дома № _____ по ул: _____

гор.(пос., села и т.д.) _____

для проведения работ по _____

по причине: _____

2. Проинформирован(ы) о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок до _____.

3. Предупрежден(ы) о возможных последствиях невыполнения ремонтных работ, а именно: _____.

Подписи:

_____ (расшифровка подписи/дата)

_____ (расшифровка подписи/дата)

_____ (расшифровка подписи/дата)

_____ (расшифровка подписи/дата)

_____ (расшифровка подписи/дата)
