



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
БАРДЗЫРД
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 мая 2017 г. № 157-р

г.Владикавказ

В целях организации взаимодействия территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа г.Владикавказ по мобилизации дополнительных доходов консолидированного бюджета Республики Северная Осетия-Алания в 2017 году за счет повышения эффективности налогообложения имущества:

Утвердить прилагаемый План мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета Республики Северная Осетия-Алания за счет повышения эффективности налогообложения имущества, на 2017 год.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т.Тускаев

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ,
НАПРАВЛЕННЫХ НА МОБИЛИЗАЦИЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ДОХОДОВ КОНСОЛИДИРОВАННОГО БЮДЖЕТА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ЗА СЧЕТ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, НА 2017 ГОД**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель ¹
1. Общие мероприятия			
1.1.	Проведение совещаний с органами местного самоуправления муниципальных образований с участием УФНС по РСО-Алания и заинтересованных органов исполнительной власти РСО-Алания, регистрирующих органов (организаций) по вопросам исполнения консолидированных бюджетов муниципальных районов, городских округов, принимаемых мерах по увеличению налоговых доходов местных бюджетов	ежеквартально	Правительство РСО-Алания, УФНС России по РСО-Алания
1.2.	Направление в Министерство финансов РСО-Алания и в администрации местного самоуправления муниципальных образований республики информации о налогоплательщиках, имеющих задолженность по налогам, зачисляемым в региональные и местные бюджеты	ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	УФНС России по РСО-Алания, межрайонные ИФНС России по РСО-Алания
1.3.	Обеспечение оказания во всех МФЦ на территории РСО-Алания услуги по информированию физических лиц о наличии/отсутствии у них задолженности по налоговым платежам	на постоянной основе	МФЦ, УФНС России по РСО-Алания
1.4.	Обеспечение подключения и использования на уровне всех муниципальных образований, в т.ч. для оценки потенциала и прогнозирования поступлений имущественных налогов, ПО «Анализ имущественных налогов»	до 01.06.2017, далее – постоянно	УФНС России по РСО-Алания, Министерство финансов РСО-Алания,

¹ Мероприятия согласованы с ответственными исполнителями

			администрации местного самоуправления муниципальных образований
1.5.	Обеспечение верификации и обновления информации (в т.ч. за налоговый период 2016 г.) в интернет-сервисе на официальном сайте ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»	до 01.06.2017	УФНС России по РСО-Алания, межрайонные ИФНС России по РСО-Алания, администрации местного самоуправления муниципальных образований
2. Мероприятия по налогу на имущество организаций			
2.1.	Представление в УФНС России по РСО-Алания перечня объектов (на налоговый период 2018 года) с включением соответствующих объектов, принадлежащих организациям, индивидуальным предпринимателям, иным физическим лицам	до 01.01.2018	Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания
2.2.	Представление в Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания для формирования указанной в п.2.1. информации: содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, в т.ч. о наименовании, разрешенном использовании, назначении соответствующих объектов недвижимости; о соответствующих объектах недвижимости, принадлежащих индивидуальным предпринимателям, использующим специальные налоговые режимы; по результатам обследования объектов недвижимости, проведенного в соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	до 01.06.2017	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания, Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания, УФНС России по РСО-Алания, администрации местного самоуправления муниципальных образований
2.3.	Проработка вопроса о целесообразности принятия в РСО-Алания закона о порядке применения налоговых льгот в рамках полномочий, предусмотренных статьёй 381.1 Налогового кодекса Российской Федерации	до 01.09.2017	Министерство финансов РСО-Алания
2.4.	Обеспечение информационного обмена в электронном виде сведениями о выданных разрешениях на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, в целях привлечения эксплуатанта-организации к своевременному учету объектов в качестве	на постоянной основе	УФНС России по РСО-Алания, межрайонные ИФНС России по РСО-Алания,

	основного средства и к уплате налога на имущество организаций		администрации местного самоуправления муниципальных образований
2.5	Направление информации для уточнения сведений об актуальной кадастровой стоимости, правообладателе, площади по объектам недвижимого имущества, подлежащим налогообложению исходя из кадастровой стоимости в ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по РСО-Алания, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания	на постоянной основе	УФНС России по РСО-Алания, ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по РСО-Алания, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания, отраслевые министерства и ведомства РСО-Алания
3. Мероприятия по транспортному налогу			
3.1.	Проработка вопроса об изменении (актуализации) налоговых ставок и оценки бюджетоэффективности налоговых льгот по транспортному налогу с внесением предложений для подготовки соответствующей законодательной инициативы	до 01.08.2017	Министерство финансов РСО-Алания, УФНС России по РСО-Алания
4. Мероприятия по местным налогам			
4.1.	Проведение мониторинга бюджетоэффективности налоговых ставок по местным налогам. По результатам мониторинга направить обобщенную информацию в Правительство РСО-Алания и в администрации местного самоуправления муниципальных образований	до 01.07.2017	Министерство финансов РСО-Алания, администрации местного самоуправления муниципальных образований, УФНС России по РСО-Алания, межрайонные ИФНС России по РСО-Алания

4.2.	Проведение анализа бюджетоэффективности налоговых льгот по местным налогам (в разрезе муниципальных образований) и представление его результатов в Правительство РСО-Алания и в администрации местного самоуправления муниципальных образований с предложениями об отмене налоговых льгот, имеющих низкую эффективность	до 01.09.2017	Министерство финансов РСО-Алания, администрации местного самоуправления муниципальных образований, УФНС России по РСО-Алания, межрайонные ИФНС России по РСО-Алания
4.3.	Обеспечение проведения верификации сведений о кадастровой стоимости (налоговой базе) в отношении объектов недвижимости по состоянию на 01.01.2015 и 01.01.2016	до 01.06.2017	УФНС России по РСО-Алания, межрайонные ИФНС России по РСО-Алания, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания, ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по РСО-Алания
4.4.	Получение на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) данных об объектах недвижимости, в отношении которых: не рассчитана кадастровая стоимость (налоговая база), в том числе по причине отсутствия сведений о категории земель и (или) виде разрешенного использования, установления вида разрешенного использования, не позволяющего рассчитать кадастровую стоимость; значение кадастровой стоимости определено в размере менее 100 руб.;	ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	администрации местного самоуправления муниципальных образований, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания, ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по РСО-Алания
	отсутствуют исчерпывающие сведения, позволяющие однозначно установить правообладателя земельного участка (например, в части сведений о правах имеются только записи о Ф.И.О. физического лица и т.п.); отсутствуют адресные сведения, позволяющие привести адрес объекта в соответствие со структурой адресных данных, предусмотренной для ведения Федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС)		

4.5.	Передача органам местного самоуправления муниципальных образований сведений о не вовлеченных в налоговый оборот объектах недвижимого имущества в целях уточнения характеристик таких объектов (площади, видов разрешенного использования и др.)	ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания, УФНС России по РСО-Алания, межрайонные ИФНС России по РСО-Алания
4.6.	Проведение мероприятий по определению (уточнению) характеристик объектов недвижимого имущества с целью вовлечения их в налоговый оборот, в том числе: принятие решений об определении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков; установление (уточнение) адреса места нахождения объектов недвижимости; определение групп видов разрешенного использования земельных участков, установленных методическими указаниями и нормативно-техническими документами по государственной кадастровой оценке земель, к которым относятся земельные участки; уточнение сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае отсутствия соответствующих сведений в ГКН, ЕГРН	на постоянной основе	администрации местного самоуправления муниципальных образований, Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания, ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по РСО-Алания
4.7.	Передача соответствующих решений/сведений для внесения в ЕГРН в порядке, установленном для информационного взаимодействия с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и ведение ЕГРН	по мере необходимости	администрации местного самоуправления муниципальных образований, Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания

4.8.	Проведение в процессе оказания государственных и муниципальных услуг, предусматривающих использование адресов объектов недвижимого имущества, сопоставления сведений о наименовании населенных пунктов, элементов улично-дорожной сети и нумерации домов, размещенных в ФИАС. В случае выявления ошибок информирование об этом УФНС России по РСО-Алания	на постоянной основе	органы исполнительной власти РСО-Алания, осуществляющие оказание государственных услуг, администрации местного самоуправления муниципальных образований, УФНС России по РСО-Алания
4.9.	Обеспечение полной нумерации жилых домов в населенных пунктах с внесением соответствующих изменений в ФИАС	не позднее 01.07.2017	администрации местного самоуправления муниципальных образований
4.10.	Обеспечение взаимодействия межрайонных ИФНС России по РСО-Алания с органами государственного земельного надзора в целях выявления находящихся в собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования не используемых для сельскохозяйственного производства земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования (за исключением приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства)	на постоянной основе	УФНС России по РСО-Алания, межрайонные ИФНС России по РСО-Алания, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания, Управление Россельхознадзора по РСО-Алания
4.11.	Реализация мероприятий в рамках муниципального земельного контроля по выявлению не используемых по целевому назначению участков, по земельным участкам, на которые зарегистрированы права, но отсутствуют данные, по кадастровой оценке невостребованных земельных участков (долей, паев) из земель сельскохозяйственного назначения и принимать меры по оформлению их в муниципальную собственность. Передача соответствующих сведений в межрайонные ИФНС России по РСО-Алания для рассмотрения вопроса об основаниях применения ставки земельного налога	на постоянной основе	администрации местного самоуправления муниципальных образований, Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания, межрайонные ИФНС России по РСО-Алания
4.12.	Формирование перечня земельных участков, отвечающих критериям для применения повышающего коэффициента в целях налогообложения земельным налогом в соответствии	не позднее 01.07.2017	Министерство государственного имущества

	с пунктами 15, 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации. Обеспечение использования соответствующего перечня при формировании налоговых уведомлений и при камеральной налоговой проверке налоговых деклараций		и земельных отношений РСО-Алания, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания, УФНС России по РСО-Алания, межрайонные ИФНС России по РСО-Алания, администрации местного самоуправления муниципальных образований
4.13	Для более полного вовлечения в налоговый оборот объектов капитального строительства проведение анализа баз данных налоговых органов республики для исчисления имущественных налогов физических лиц на предмет отсутствия (наличия некорректных сведений) сведений об инвентаризационной оценке строений, введенных в эксплуатацию до 01.01.2013. Обеспечение оперативного взаимодействия межрайонных ИФНС России по РСО-Алания с органами технической инвентаризации с целью получения сведений об инвентаризационной оценке строений по состоянию на 01.01.2013	не позднее 01.06.2017	УФНС России по РСО-Алания, межрайонные ИФНС России по РСО-Алания, ГУП «Аланиятехинвентаризация» РСО-Алания, филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по РСО-Алания
4.14	Проведение обследований (инвентаризации) объектов капитального строительства, земельных участков, расположенных на территории муниципальных образований РСО-Алания, для установления неучтенных объектов капитального строительства, фактических землепользователей, использующих земельные участки без правоустанавливающих документов, с целью привлечения их к оформлению правоустанавливающих документов и уплате налога на имущество и земельного налога	не позднее 01.06.2017	администрации местного самоуправления муниципальных образований, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания, УФНС России по РСО-Алания, межрайонные ИФНС России по РСО-Алания

4.15	<p>Организация работы по приему наличных денежных средств от населения в соответствии с п.4 ст. 58 Налогового кодекса Российской Федерации;</p> <p>ежеквартальное представление в Правительство РСО-Алания информации о результатах работы по сокращению задолженности по имущественным налогам физических лиц</p>	<p>не позднее 01.06.2017</p> <p>не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом</p>	<p>администрации местного самоуправления муниципальных образований, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания, УФНС России по РСО-Алания, межрайонные ИФНС России по РСО-Алания</p>
5. Иные мероприятия			
5.1.	<p>Разработка и представление для утверждения (согласования, одобрения) в Правительство РСО-Алания проекта плана мероприятий («дорожной карты») по организации межведомственного взаимодействия с целью применения дополнительных мер по взысканию задолженности по имущественным налогам в региональный и местные бюджеты. Обеспечение исполнения плана мероприятий («дорожной карты») на постоянной основе</p>	<p>не позднее 15.06.2017</p>	<p>УФНС России по РСО-Алания, Управление Федеральной службы судебных приставов по РСО-Алания, Министерство финансов РСО-Алания</p>
5.2.	<p>Разработка и представление для утверждения (согласования, одобрения) в Правительство РСО-Алания проекта плана мероприятий («дорожной карты») по организации межведомственного взаимодействия с целью публичного информирования населения по вопросам налогообложения (повышения уровня «налоговой грамотности», в том числе в связи с исчислением налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости). Обеспечение исполнения плана мероприятий («дорожной карты») на постоянной основе</p>	<p>не позднее 15.06.2017</p>	<p>УФНС России по РСО-Алания, Министерство финансов РСО-Алания</p>