



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 марта 2017 г. № 115

г. Владикавказ

**О внесении изменения в постановление Правительства
Республики Северная Осетия-Алания от 16 декабря 2011 года № 341
«О порядке определения размера арендной платы за земельные
участки, расположенные в муниципальных районах Республики
Северная Осетия-Алания, условиях и сроках ее внесения»**

Правительство Республики Северная Осетия-Алания
п о с т а н о в л я е т :

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 декабря 2011 года № 341 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, расположенные в муниципальных районах Республики Северная Осетия-Алания, условиях и сроках ее внесения» следующее изменение:

приложение № 1 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, расположенные в муниципальных районах Республики Северная Осетия-Алания, условия и сроки ее внесения изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Тускаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 14 марта 2017 года № 115

Коэффициент К (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков для определения размера арендной платы за земельные участки, расположенные на территории населенных пунктов муниципального образования Алагирский район Республики Северная Осетия-Алания

Наименование вида разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования	Коэффициент К (в процентах к кадастровой стоимости земельных участков)			
		1	2	3	
		г.Алагир	Фиагдонское сельское поселение	иные населенные пункты Алагирского района	
			п. Фиагдон	иные населенные пункты Фиагдонского сельского поселения	
1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	содержание и эксплуатация жилищного фонда (кооперативного, коммунального и т.п.): земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов; земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов; земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов; земельные участки общежитий	0,3	1,0	7,0	1,0
		0,35	0,5	20,0	1,0
		0,35	0,5	10,0	1,0
		0,35	0,5	10,0	1,0
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	содержание и эксплуатация жилищного фонда (индивидуального): земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства				
	земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)				

3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	земельные участки гаражей (индивидуальных) для хранения индивидуального автотранспорта;	5,0	10,0	50,0	20,0
	земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности				
	земельные участки гаражей (кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта;	1,2	5,0	20,0	5,0
	земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности				
4. Земельные участки, находящиеся в составе дачных садоводческих и огороднических объединений	садовые, огородные и дачные земельные участки	0,1	-	2,0	-
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли в капитальных зданиях (во встроенных помещениях)	1,8	2,0	30,0	2,0
	земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли в капитальных зданиях (в отдельно стоящих зданиях)	0,8	1,0	15,0	1,0
	земельные участки продовольственных рынков	0,4	1,0	7,0	-
	земельные участки промтоварных рынков и рынков смешанного типа	0,7	1,0	10,0	-
	земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания (во встроенных помещениях)	5,0	10,0	100	15,0

земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания (в отдельно стоящих зданиях)	2,5	2,0	20,0	5,0
земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	1,0	1,0	10,0	2,5
АЗС	2,8	2,0	20,0	2,0
стоянки автомобилей	1,0	1,0	10,0	-
земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг (во встроенных помещениях)	1,2	-	-	-
земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг (в отдельно стоящих зданиях)	0,6	-	-	-
земельные участки химчисток, прачечных, бань (во встроенных помещениях)	1,2	-	-	-
земельные участки химчисток, прачечных, бань (в отдельно стоящих зданиях)	0,6	-	-	-
земельные участки тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов) во встроенных помещениях	2,5	-	-	-
земельные участки тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов) в отдельно стоящих зданиях	2,0	-	-	-
земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания, мастерских, фотоателье, фотолабораторий, парикмахерских; предприятий по прокату (во встроенных помещениях)	1,5	2,0	20,0	-
земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания, мастерских, фотоателье, фотолабораторий, парикмахерских; предприятий по прокату (в отдельно стоящих зданиях)	1,5	2,0	20,0	-

6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	земельные участки гостиниц, земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	1,3	-	-	1,0
7. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	земельные участки ветеринарных лечебниц	0,1	-	-	-
	земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбарды, биржевая торговля (во встроенных помещениях)	2,0	-	-	-
	земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбарды, биржевая торговля (в отдельно стоящих зданиях)	1,0	-	-	-
	земельные участки коммерческих организаций – офисы, представительства (во встроенных помещениях)	2,0	-	-	-
	земельные участки коммерческих организаций – офисы, представительства (в отдельно стоящих зданиях)	0,5	-	-	-
	земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего образования)	-	-	-	-
	земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных и амбулаторно-поликлинических условиях, и научно-исследовательские учреждения)	-	-	-	-
	земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых); земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные	-	-	-	-

	<p>организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность);</p> <p>земельные участки государственных академий наук (Российская академия сельскохозяйственных наук, Российская академия медицинских наук, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств);</p> <p>земельные участки объектов здравоохранения (образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы);</p> <p>земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью;</p> <p>земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера;</p> <p>земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан;</p> <p>земельные участки организаций обязательного социального обеспечения;</p> <p>земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг;</p>				
--	--	--	--	--	--

	<p>земельные участки организаций почтовой связи;</p> <p>земельные участки операторов почтовой связи;</p> <p>земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях;</p> <p>земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ;</p> <p>земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки;</p> <p>земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта;</p> <p>земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества);</p> <p>земельные участки Олимпийского комитета России;</p> <p>земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти, субъектов Российской Федерации в области физической культуры и</p>				
--	---	--	--	--	--

	<p>спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта;</p> <p>земельные участки кино и кинопроката;</p> <p>земельные участки театрально - зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии;</p> <p>земельные участки выставок, музеев;</p> <p>земельные участки парков (культуры и отдыха);</p> <p>земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек;</p> <p>земельные участки религиозных групп;</p> <p>земельные участки религиозных организаций;</p> <p>земельные участки гидрометеорологической службы</p>				
8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	<p>земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей;</p> <p>земельные участки домов рыбаков и охотников;</p> <p>земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей;</p> <p>земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов</p>	0,5	-	-	-
9. Земельные участки, предназначенные для размещения	земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, производственных объединений, концернов,	2,0	-	-	-

<p>производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок</p>	<p>промышленно-производственных фирм, трестов по производству винно-водочной продукции и спирта</p>				
	<p>земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов промышленной переработки сельскохозяйственных продуктов и продуктов животноводства</p>	0,5	-	-	-
	<p>земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов по производству и (или) розливу минеральной воды, пива и безалкогольной продукции</p>	1,1	-	-	-
	<p>земельные участки других промышленных, грузовых, пассажирских автотранспортных предприятий, объектов ж/д и автобусного транспорта, строительных организаций, типографии</p>	0,5	-	-	-
	<p>земельные участки общественных туалетов;</p> <p>земельные участки выгребных ям;</p> <p>земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;</p> <p>земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий);</p> <p>земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов;</p> <p>земельные участки пунктов приема вторсырья;</p> <p>земельные участки контор механизированной уборки;</p> <p>земельные участки кладбищ;</p>	0,5	1,0	4,5	-

	земельные участки крематориев				
	земельные участки вспомогательных производственных помещений (складские помещения)	0,45	-	-	-
	земельные участки административных зданий производственных предприятий	0,5	-	-	-
10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций;	8,5	-	-	-
	земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов				
	линии электропередачи	2,0	-	-	-
11. Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций;	-	-	-	-
	земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций;				
	земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов				
12. Земельные участки, занятые водными объектами в обороте	земельные участки для размещения водных объектов за исключением участков, указанных в п.16	-	-	-	-
13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных и радиорелейных и	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	2,0	3,0	30,0	10,0
	земельные участки депо;	-	-	-	-
	земельные участки трамвайных линий;				
	земельные участки трамвайных депо				
	земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;	2,0	-	-	-
	земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и				

<p>воздушных линий связи и линий радиорелеизации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности</p>	<p>подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта</p>				
	<p>земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;</p> <p>земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиорелеизации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиорелеизации и соответствующих охранных зон линий связи;</p> <p>земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиорелеизации и соответствующих охранных зон линий связи;</p> <p>земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон;</p> <p>земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи</p>				
	<p>линии электропередачи;</p> <p>земельные участки и конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности</p>	<p>100,0</p>	<p>100,0</p>	<p>300,0</p>	<p>100,0</p>

	<p>земельные участки для размещения железнодорожных путей;</p> <p>земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог, земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в п. 15 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений;</p> <p>земельные участки полос отвода автомобильных дорог;</p> <p>земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;</p> <p>земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей;</p> <p>земельные участки для размещения гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и</p>	2.0			
--	--	-----	--	--	--

	<p>подземных зданий, строений, сооружений, устройств;</p> <p>земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах, а также другие сооружения, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов);</p> <p>земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности;</p> <p>земельные участки объектов военной безопасности;</p> <p>земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях;</p> <p>земельные участки прочих объектов обороны и безопасности</p>				
	объекты сотовой связи (антенны)	100,0	100,0	100,0	-
14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов;	-	-	-	-

	<p>земельные участки запретных и нерестоохранных полос;</p> <p>земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особое ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)</p>				
15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	<p>земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями);</p> <p>земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения</p>	0,3	-	-	-

<p>16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные</p>	<p>земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации;</p> <p>земельные участки земель резерва;</p> <p>земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;</p> <p>земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов</p>	-	-	-	-
	Прочие	-	-	-	-