



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ СÆРГЪЛÆУУÆДЖЫ
УКАЗ

УКАЗ
ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

**О порядке принятия решения
о предоставлении юридическим лицам земельных участков в аренду
без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 3 октября 2016 г. № 43-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов.

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Северная Осетия-Алания



В. Битаров

г. Владикавказ

22 февраля 2017 г.

№ 39

УТВЕРЖДЁН
Указом Главы Республики
Северная Осетия-Алания
от 22 февраля 2017 г. № 39

ПОРЯДОК
принятия решения о предоставлении юридическим лицам
земельных участков в аренду без проведения торгов

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Республики Северная Осетия-Алания от 3 октября 2016 г. №43-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее - Закон), для размещения (реализации) которых юридическим лицам по их обращениям предоставляются в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Земельные участки для размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (далее - объект), реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - проект) предоставляются в аренду без проведения торгов юридическим лицам, отвечающим следующим требованиям:

отсутствие процедуры ликвидации либо реорганизации юридического лица;

отсутствие решения арбитражного суда о введении в отношении юридического лица одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

отсутствие решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

II. Порядок представления ходатайства юридическим лицом

3. Для инициирования вопроса о размещении объекта (реализации проекта) на земельном участке, испрашиваемом для предоставления в

аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Северная Осетия-Алания, юридическое лицо направляет ходатайство в Министерство экономического развития Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство).

4. К ходатайству прилагаются:

1) заверенная юридическим лицом копия документа, подтверждающего полномочия лица, направившего ходатайство (в случае направления ходатайства лицом, действующим по доверенности, представляется ее оригинал);

2) пояснительная записка, содержащая сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться размещение объекта (реализация проекта), среднемесячном размере заработной платы работников и сведения о планируемых перечислениях налогов в консолидированный бюджет Республики Северная Осетия-Алания;

3) заверенные юридическим лицом копии устава, иных учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

4) копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи ходатайства прошло менее двух календарных лет;

5) бизнес-план, определяющий целесообразность реализации проекта (размещения объекта), содержащий в том числе данные о доходах и расходах юридического лица при реализации проекта (размещении объекта), о сроке окупаемости проекта по созданию объекта или реализации проекта, о предполагаемом сроке, этапах реализации проекта (размещения объекта) с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов, необходимых для его реализации, финансовую модель проекта (объекта).

III. Порядок и сроки рассмотрения ходатайства юридического лица

5. Со дня поступления ходатайства и документов к нему, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, Министерство в течение 10 рабочих дней:

проводит анализ финансовых показателей бизнес-плана, реальности достижения критериев при размещении объекта (реализации проекта), в том числе налоговых поступлений, количества рабочих мест;

осуществляет экспертизу масштабного инвестиционного проекта (размещения объекта) и подготовку экспертного заключения.

В случае несоответствия ходатайства и прилагаемых к нему документов по составу и содержанию требованиям, предусмотренным разделом II настоящего Порядка, Министерство в течение 3 рабочих дней

возвращает ходатайство юридическому лицу на доработку с указанием причин возврата.

В случае несоответствия юридического лица требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка, а также представления документов, содержащих недостоверную информацию, Министерство возвращает ходатайство юридическому лицу.

6. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, документы направляются в Межведомственную конкурсную комиссию по государственной поддержке инвестиционных проектов (далее – Межведомственная комиссия), состав и порядок работы которой утверждаются Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

7. Решение о соответствии (несоответствии) объекта, проекта критериям, указанным в Законе, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов, принимается Межведомственной комиссией.

Отдельно на рассмотрение Межведомственной комиссии выносятся вопросы:

о признании инвестиционного проекта проектом, имеющим важное экономическое и социальное значение для Республики Северная Осетия-Алания;

о включении объекта социально-культурного назначения и объекта коммунально-бытового назначения в перечень приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания.

IV. Принятие решения о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта)

8. В случае принятия Межведомственной комиссией решения о признании объекта (проекта) соответствующим критериям, указанным в Законе, решения о признании проекта проектом, имеющим важное экономическое и социальное значение для Республики Северная Осетия-Алания, Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания подготавливает проект распоряжения Главы Республики Северная Осетия-Алания о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта).

9. Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания или орган местного самоуправления в срок не позднее 7 рабочих дней со дня получения копии распоряжения Главы Республики Северная Осетия-Алания обеспечивает заключение договора аренды земельного участка.
