



РЕСПУБЛИКАЕ ЦАГАТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ЗАКЪОН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия – Алания «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия – Алания»

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 27 декабря 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2014, 6 февраля; 2014, 6 августа; 2016, 24 марта; 2016, 7 октября) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством Республики Северная Осетия – Алания, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, предоставляется одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, – в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, – в размере ста процентов, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, – в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, – в размере ста процентов.»;

2) статью 7 дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя перечень услуг и (или) выполнение работ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также:

1) разработку проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

2) проведение экспертизы проектно-сметной документации;

3) техническую инвентаризацию и паспортизацию многоквартирного дома;

4) утепление фасада;

5) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).»;

3) в пункте 4 части 2 статьи 9 слова «Правительством Республики Северная Осетия – Алания» заменить словами «федеральным законодательством».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

Глава
Республики Северная Осетия – Алания



В. Битаров

г. Владикавказ
13 декабря 2016 г.
№ 72-РЗ