



РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН – АЛАНИИ ЗАКОН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом в целях реализации положений подпункта 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Северная Осетия – Алания, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Республики Северная Осетия – Алания.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и объекты коммунально-бытового назначения

Предоставление земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия объекта социально-культурного назначения и (или) объекта коммунально-бытового назначения одновременно следующим критериям:

1) объект соответствует целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Российской Федерации, Республики Северная Осетия – Алания, муниципальных образований Республики Северная Осетия – Алания;

2) строительство объекта осуществляется в рамках реализации инвестиционного проекта, включенного в перечень приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия – Алания, порядок подготовки и утверждения которого определяется Правительством Республики Северная Осетия – Алания.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случае, если такие проекты признаны инвестиционными проектами, имеющими важное экономическое и социальное значение для Республики Северная Осетия – Алания, в соответствии с законодательством Республики Северная Осетия – Алания и в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагают строительство объектов, соответствующих одновременно критериям, указанным в пунктах 1 и 2 настоящей части, или критерию, указанному в пункте 3 настоящей части:

1) объекты, размещение которых позволит значительно увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, – создание не менее 50 новых рабочих мест на территориях сельских и городских поселений либо не менее 100 новых рабочих мест на территории городского округа город Владикавказ;

2) объекты, размещение которых позволит значительно увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 5,0 млн рублей;

3) индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома, передаваемые в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.

2. Инвестиционные проекты, включенные в состав государственных программ Российской Федерации, считаются масштабными инвестиционными проектами вне зависимости от объема инвестиций.

Статья 4. Порядок принятия решения о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов

Порядок принятия решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с настоящим Законом определяется Главой Республики Северная Осетия – Алания.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава
Республики Северная Осетия – Алания



В. Битаров

г. Владикавказ
3 октября 2016 г.
№ 43-РЗ