



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 августа 2016 г. № 279

г. Владикавказ

О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

Во исполнение Закона Республики Северная Осетия-Алания от 22 декабря 2005 г. № 68-РЗ «Об обеспечении жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и в целях создания в Республике Северная Осетия-Алания условий для обеспечения права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа на жилье Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

2. Министерству финансов Республики Северная Осетия-Алания в пределах ассигнований, предусмотренных в республиканском бюджете, обеспечить финансирование:

расходов с целью приобретения благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

расходов Министерства труда и социального развития Республики Северная Осетия-Алания по предоставлению специализированного жилья для временного проживания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в специальной социальной защите.

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 3 августа 2007 г. № 185 «О порядке предоставления мер социальной

поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 5 октября 2007 г. № 241 «О внесении изменения в Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 13 сентября 2010 г. № 251 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 3 августа 2007 г. №185 «О Порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 29 марта 2013 г. № 100 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 3 августа 2007 г. №185 «О Порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 12 июля 2013 г. № 248 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 3 августа 2007 г. №185 «О Порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 26 июля 2013 г. № 283 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 3 августа 2007 г. №185 «О Порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Тускаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 16 августа 2016 г. № 279

ПОРЯДОК
предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
а также лиц из их числа

1. Настоящий Порядок регулирует деятельность по обеспечению жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в возрасте до 23 лет в Республике Северная Осетия-Алания.

2. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Республики Северная Осетия-Алания, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

3. Предоставляемое жилое помещение должно находиться в черте населенного пункта, откуда выбыл несовершеннолетний, в доме капитального типа, благоустроенном применительно к условиям данного населенного пункта, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, соответствовать нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

С учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается предоставление жилого помещения, общая площадь которого превышает размер общей площади, определенный исходя из нормы предоставления.

4. Министерство труда и социального развития Республики Северная Осетия-Алания является уполномоченным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания по формированию специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, и формированию республиканского списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа на получение жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

5. Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на получение жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - список) осуществляется территориальными органами Министерства труда и социального развития Республики Северная Осетия-Алания - управлениями социальной защиты населения внутригородских районов г. Владикавказ и районов республики - территориальными органами опеки и попечительства (далее - территориальные органы опеки и попечительства).

По заявлению законных представителей в список включаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, указанные в пункте 1 настоящего Порядка и достигшие возраста 14 лет, по месту, откуда выбыл несовершеннолетний, и (или) по месту пребывания (организация для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, семья опекуна (попечителя), приемная семья). В случае непредставления в установленный срок законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявления о включении детей в список, территориальный орган опеки и попечительства в течение 30 календарных дней со дня истечения срока подачи указанного заявления самостоятельно принимает меры для включения указанных детей в список.

Заявление о включении в список лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, подается ими в территориальный орган опеки и попечительства по месту, откуда выбыл несовершеннолетний, и (или) по месту их постоянного проживания. Заявление о включении в список и документы, установленные пунктом 6 настоящего Порядка, представляются самостоятельно лицом, в отношении которого решается вопрос о включении в список, лично либо уполномоченным лицом при наличии доверенности, оформленной и удостоверенной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Заявление, указанное в пункте 5 настоящего Порядка, подается по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность законного представителя лица, не достигшего возраста 18 лет, в отношении которого решается вопрос о включении в список, а также документы, подтверждающие полномочия законного представителя как опекуна (попечителя);

2) паспорт лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список (далее - гражданин), с отметкой о регистрации по месту жительства, в случае отсутствия паспорта либо отсутствия отметки о регистрации по месту жительства - свидетельство о регистрации по месту жительства, выданное соответствующим органом регистрационного учета;

3) свидетельство о рождении гражданина;

4) документы, подтверждающие утрату гражданином в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения:

отказ родителей взять своих детей из образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, оформленный в установленном порядке;

заявление родителей (единственного родителя) о согласии на усыновление (удочерение) ребенка, оформленное в установленном порядке;

решение суда о лишении родителей (единственного родителя) родительских прав либо ограничении родителей (единственного родителя) в родительских правах в отношении гражданина;

свидетельство о смерти единственного родителя или обоих родителей;

решение суда о признании родителей (единственного родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим) или умершими (умершим);

решение суда о признании родителей (единственного родителя) недееспособными (ограниченно дееспособными);

решение суда об установлении факта отсутствия родительского попечения над ребенком;

справка об отбывании родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, либо о нахождении родителей в местах содержания под стражей, подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, выданная соответствующим учреждением, в котором находятся или отбывают наказание родители, копия решения суда о назначении родителям наказания в виде лишения свободы, в случае, если до достижения ребенком возраста 18 лет родительское попечение не было восстановлено;

документ об обнаружении найденного (подкинутого) ребенка, выданный органом внутренних дел или органом опеки и попечительства;

справка органа записи актов гражданского состояния, подтверждающая, что сведения об отце внесены в запись акта о рождении ребенка по заявлению матери ребенка;

документы, подтверждающие иные случаи признания детей оставшимися без попечения родителей в установленном законом порядке;

5) документы с последнего места жительства гражданина: выписка из домовой (поквартирной) книги, финансово-лицевые счета по последнему месту его регистрации и по всем адресам перерегистрации, начиная с адреса жилого помещения, где он был выявлен как ребенок,

оставшийся без попечения родителей (документы принимаются в течение 3 месяцев с даты выдачи);

6) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, невозможность проживания в котором подлежит установлению (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности и иные документы) (при наличии);

7) вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, право пользования которым по договору социального найма имеют лица, лишённые родительских прав в отношении гражданина (при наличии);

8) справка организации, входящей в государственную или муниципальную систему здравоохранения, о том, что лицо, проживающее в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, страдает тяжелой формой хронического заболевания, хроническим алкоголизмом или наркоманией (при наличии);

9) выписка из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с гражданином совершеннолетних и несовершеннолетних лицах в случае, если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения (при наличии);

10) документы, подтверждающие состав семьи гражданина (свидетельство (свидетельства) о рождении детей, свидетельство о заключении брака, вступившее в законную силу решение суда об усыновлении (удочерении) им ребенка);

11) вступившие в силу решения суда о признании права на обеспечение жилым помещением (при наличии);

12) документ, свидетельствующий об объявлении несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным (эмансипированным) (при наличии);

13) документы, подтверждающие, что лицо, в отношении которого решается вопрос о включении в список, прибывшее на постоянное место жительства в Республику Северная Осетия-Алания из другого субъекта Российской Федерации, исключено из списка (не включено в список) и не обеспечено жильем в субъекте Российской Федерации по последнему месту жительства (при наличии). Включение указанного гражданина в список осуществляется при самостоятельном предоставлении необходимых документов в соответствии с датой постановки гражданина на учет в качестве нуждающегося в обеспечении жильем по договору найма специализированных жилых помещений по последнему месту жительства.

К заявлению, указанному в пункте 5 настоящего Порядка, прилагается согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Все документы представляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копия документа после проверки ее оригинала заверяется лицом, принимающим документы.

Территориальный орган опеки и попечительства в течение 30 дней после получения документов выдает гражданину справку о постановке или обоснованный письменный отказ в постановке его на регистрационный учет на получение жилого помещения по договору найма специализированных жилых помещений.

7. Решение об отказе во включении гражданина в список принимается в случаях:

1) отсутствия оснований для предоставления жилого помещения, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

2) намеренного ухудшения жилищных условий:

действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями (раздел, обмен, купля-продажа, мена, дарение, определение долей, выдел доли в натуре или изменение долей собственниками жилых помещений и иные), совершение которых привело к уменьшению размера общей площади занимаемых жилых помещений или к их отчуждению;

перевод пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения) в нежилое;

изменение порядка пользования жилым помещением, а также совершение действий, повлекших расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя в случаях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение об отказе во включении в список может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

8. Основаниями для исключения гражданина из списка являются:

1) подача им (его законным представителем) заявления об исключении из списка;

2) утрата оснований, дающих право на получение жилого помещения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) обеспечение жилым помещением специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированных жилых помещений;

4) смерть гражданина;

5) признание гражданина безвестно отсутствующим или объявление умершим в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Территориальный орган опеки и попечительства ежеквартально уточняет список и представляет его в Министерство труда и социального развития Республики Северная Осетия-Алания (приложение 3). Список формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в

обеспечении жилыми помещениями по договору найма специализированных жилых помещений.

10. Министерство труда и социального развития Республики Северная Осетия-Алания на основании списков, полученных от территориальных органов опеки и попечительства, формирует сводный список на получение жилых помещений по договору найма специализированных жилых помещений и направляет в Межведомственную комиссию при Правительстве Республики Северная Осетия-Алания по обеспечению жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее - Межведомственная комиссия) на утверждение.

Сводный список формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями по договору найма специализированных жилых помещений.

Межведомственная комиссия на основании сводного списка принимает соответствующие решения о приобретении жилых помещений с целью обеспечения жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

11. Жилые помещения, приобретаемые территориальными органами опеки и попечительства с целью обеспечения жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, и предоставляемые им с заключением договора найма специализированных жилых помещений, приобретают статус специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не подлежат приватизации, продаже, дарению, иным формам отчуждения, являются собственностью Республики Северная Осетия-Алания, переданной в оперативное управление территориальных органов опеки и попечительства.

Решение об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду принимается Министерством труда и социального развития Республики Северная Осетия-Алания.

Территориальные органы опеки и попечительства заключают с гражданином договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению Межведомственной комиссии.

12. Средняя рыночная стоимость (цена) жилого помещения, приобретаемого для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, определяется в соответствии с законодательством с учетом средней рыночной стоимости (цены) жилых помещений сложившейся в соответствующий период на момент приобретения жилья в районах Республики Северная Осетия-Алания, и утверждается Межведомственной комиссией.

Территориальные органы опеки и попечительства ежеквартально направляют в Министерство труда и социального развития Республики Северная Осетия-Алания отчет об использовании бюджетных средств, выделенных в форме субвенций территориальным органам опеки и попечительства на приобретение жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

13. Специализированные жилые помещения безвозмездного пользования, приобретаемые с целью обеспечения жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, нуждающихся в специальной социальной защите, и предоставляемые им с заключением договора безвозмездного пользования, приобретают статус специализированного жилищного фонда, не подлежат приватизации, продаже, дарению, иным формам отчуждения, являются собственностью Республики Северная Осетия-Алания, переданной в оперативное управление Министерства труда и социального развития Республики Северная Осетия-Алания.

Специализированное жилое помещение, предоставляемое по договору безвозмездного пользования, оснащается необходимым хозяйственным и мягким инвентарем, посудой, бытовым оборудованием на основе решения Министерства труда и социального развития Республики Северная Осетия-Алания при непосредственном участии Межведомственной комиссии и предоставляется лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающимся в социальной защите, на основании личного заявления.

14. Министерство труда и социального развития Республики Северная Осетия-Алания представляет в Межведомственную комиссию отчет об использовании целевых средств республиканского бюджета, выделенных на обеспечение лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в специальной социальной защите, жильем по договорам безвозмездного пользования.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку предоставления мер социальной поддержки
по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, а также лиц из их числа

В Управление социальной защиты населения
Министерства труда и социального развития
Республики Северная Осетия-Алания по

(внутригородскому району г. Владикавказ)

(району республики)

(Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу:

Заявление

**о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, для предоставления жилого помещения
специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, по договору найма
специализированных жилых помещений**

Прошу включить

(Ф.И.О. несовершеннолетнего подопечного, лица из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей)

в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из
числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для
предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда
для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору
найма специализированных жилых помещений, находящегося в
собственности Республики Северная Осетия-Алания.

К заявлению прилагаю копии документов, перечень которых утвержден
постановлением Правительства Республики Северная Осетия - Алания «О
порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их
числа».

С положениями Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ
«О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей», устанавливающими основания

для признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, по договору найма специализированных жилых помещений, ознакомлен.

Согласие на предоставление и обработку персональных данных прилагается.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку предоставления мер социальной поддержки
по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, а также лиц из их числа

**Согласие
на обработку персональных данных**

1. Я,

(Ф.И.О., адрес субъекта персональных данных),
подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных
Управлением социальной защиты населения Министерства труда и социального
развития Республики Северная Осетия-Алания по _____

(внутригородскому району г. Владикавказ)

(району республики).

2. Целью обработки моих персональных данных является включение в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированных жилых помещений, находящегося в собственности Республики Северная Осетия-Алания (далее - предоставление жилого помещения).

3. Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе в целях предоставления жилого помещения, в том числе данных документа, удостоверяющего личность:

(вид, серия, номер, кем и когда выдан)

и иных персональных данных, необходимых для предоставления жилого помещения.

4. Срок действия согласия на обработку персональных данных: бессрочно.

5. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано мною путем направления письменного отзыва.

Согласен, что обработка персональных данных прекращается и их уничтожение проводится в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента получения указанного отзыва.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата _____

Контактная информация субъекта персональных данных для предоставления информации об обработке персональных данных, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством:

(почтовый адрес)

(телефон, адрес электронной почты)

С положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Порядку предоставления мер социальной поддержки
по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, а также лиц из их числа

Сведения
о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, а также о лицах из их числа, нуждающихся в
обеспечении жильем по договору найма специализированных жилых помещений, по г. Владикавказ,
_____ району Республики Северная Осетия-Алания
за _____ квартал 20__ года

	Ф.И.О	Дата рождения	Паспортные данные	Состав семьи	Дата и № распоряжения о постановке на учет	Адрес регистрации по месту жительства	Адрес фактического проживания, телефон
1							
2							

Руководитель территориального
органа опеки и попечительства

(подпись Ф.И.О)
