



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД  
**УЫНАФФÆ**  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 мая 2015 г. № 187

г. Владикавказ

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания от 6 июля 2012 года № 234  
«Об утверждении административных регламентов по предоставлению  
государственных услуг Министерством строительства, энергетики и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Северная Осетия-Алания»**

Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в -  
л я е т:**

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 6 июля 2012 года № 234 «Об утверждении административных регламентов по предоставлению государственных услуг Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Временно исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Т.Тускаев

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания  
от 6 июля 2012 года № 234 «Об утверждении административных  
регламентов по предоставлению государственных услуг  
Министерством строительства, энергетики и жилищно-  
коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания»**

1. В постановлении:

1) в наименовании слова «Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

2) в пункте 1:

в абзаце втором слова «Министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

в абзаце третьем:

слова «Министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

слова «Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания».

2. В Административном регламенте Министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)», утвержденном постановлением:

1) в наименовании слова «Министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания»

заменить словами «Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

2) в разделе 1 слова «Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

3) в разделе 2:

в абзаце первом подраздела 2.2 слова «Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

подраздел 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления государственной услуги

Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановление Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 года № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2009 года № 1993-р «Об утверждении Сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в электронном виде, а также услуг, предоставляемых в электронном виде учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

Закон Республики Северная Осетия-Алания от 28 мая 2008 года № 20-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 11 марта 2011 года № 51 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг)»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 ноября 2015 года № 273 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания».

в подразделе 2.6:

в подпункте 1.1 после слов «по атомной энергии «Росатом»,» дополнить словами «Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

в подпункте 6 слова «, за исключением указанных в подпункте 6.2 настоящего подраздела случаев реконструкции многоквартирного дома» исключить;

в подпункте 6.1 после слов «по атомной энергии «Росатом»,» дополнить словами «Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос»;

подпункт 6.2 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы, указанные в подпункте 1 настоящего подраздела, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»;

подраздел 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частью 7.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.»;

подпункт 2.12.1 подраздела 2.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Помещения должны обеспечивать возможность реализации прав инвалидов на предоставление государственной услуги. Помещения оборудуются пандусами, лифтами (при необходимости), проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая

инвалидов, использующих кресла-коляски.»;

4) в разделе 3:

в пункте 3.1.2 после слов «градостроительного плана земельного участка,» дополнить словами «либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также»;

в подразделе 3.1.3:

в абзаце втором слова «Министром строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министром строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

в абзаце седьмом слова «Управление государственного строительного надзора Министерства» заменить словами «Службу архитектурно-строительного надзора Республики Северная Осетия-Алания»;

5) приложение № 1 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

#### «ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Административному регламенту по предоставлению Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)

Министру строительства и архитектуры  
Республики Северная Осетия-Алания

---

(инициалы, фамилия Министра)

---

(наименование застройщика-

---

фамилия, имя, отчество - для граждан,

---

полное наименование организации - для юридических лиц),

---

его почтовый индекс и адрес)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выдать разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией)

\_\_\_\_\_

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

\_\_\_\_\_

субъекта Российской Федерации, муниципального района  
или строительный адрес)

\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю следующие документы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Подпись заявителя

(расшифровка подписи)»;

б) в приложении № 2 к Административному регламенту реквизит «Гриф утверждения» изложить в следующей редакции:

### «ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Административному регламенту по предоставлению Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»;

7) приложение 3 к Административному регламенту признать утратившим силу.

3. В Административном регламенте Министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию по объектам, на которые Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания были выданы разрешения на строительство», утвержденном постановлением:

1) наименование изложить в следующей редакции: «Административный регламент Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию по объектам, на которые Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания были выданы разрешения на строительство»;

2) в разделе 1:

слова «Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

3) в разделе 2:

в подразделе 2.1 слова «Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

в абзаце первом подраздела 2.2 слова «Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

подраздел 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления государственной услуги

Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»;

постановление Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 года № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2009 года № 1993-р «Об утверждении Сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в электронном виде, а также услуг, предоставляемых в электронном виде учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

Закон Республики Северная Осетия-Алания от 28 мая 2008 года № 20-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 6 мая 2009 года № 146 «Об утверждении порядка ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов на территории Республики Северная Осетия-Алания»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 11 марта 2011 года № 51 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг)»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 ноября 2015 № 273 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания».

в подразделе 2.6:

в подпункте 6 слова «, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства» исключить;

в подпункте 9 после слов «регламентов и проектной документации» дополнить словами «, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

дополнить подпунктами 11 и 12 следующего содержания:

«11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;



12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы, указанные в подпунктах 1, 4, 5, 6, 7, 8, 11 и 12 настоящего подраздела, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящем подразделе, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются органом, указанным в части 2 настоящей статьи, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.»;

4) приложение № 1 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

#### «ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Административному регламенту  
по предоставлению Министерством строительства и  
архитектуры Республики Северная Осетия-Алания  
государственной услуги по выдаче разрешений на  
ввод объектов капитального строительства в  
эксплуатацию по объектам, на которые  
Министерством строительства и архитектуры  
Республики Северная Осетия-Алания были выданы  
разрешения на строительство

Министру строительства и архитектуры Республики  
Северная Осетия-Алания

---

(инициалы, фамилия Министра)

---

(наименование застройщика -

---

фамилия, имя, отчество - для граждан,

---

полное наименование организации - для юридических лиц),

---

его почтовый индекс и адрес)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией)

\_\_\_\_\_  
расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

\_\_\_\_\_  
субъекта Российской Федерации, муниципального района  
или строительный адрес)

\_\_\_\_\_  
К заявлению прилагаю следующие документы:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Подпись заявителя

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)»;

5) в приложении № 2 к Административному регламенту реквизит «Гриф утверждения» изложить в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Административному регламенту  
по предоставлению Министерством строительства и  
архитектуры Республики Северная Осетия-Алания  
государственной услуги по выдаче разрешений на ввод  
объектов капитального строительства в эксплуатацию по  
объектам, на которые Министерством строительства и  
архитектуры Республики Северная Осетия-Алания были  
выданы разрешения на строительство»;

6) приложение 3 к Административному регламенту признать утратившим силу.

\_\_\_\_\_