



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД

**У Ы Н А Ф Ф Æ**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 мая 2016 г. № 171

г. Владикавказ

**Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Временно исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Тускаев

## ПОРЯДОК

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, рассчитывается уполномоченным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания в сфере управления государственным имуществом.

3. Размер платы в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение данными землями или земельными участками.

4. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Республики Северная Осетия-Алания, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитанная пропорционально площади части таких земельных участков, подлежащих передаче в частную собственность в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.

5. Размер платы в случае перераспределения земель или земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Республики Северная Осетия-Алания, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.