



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ЗАКЪОН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия – Алания «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия – Алания»

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 27 декабря 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2014, 6 февраля; 2014, 6 августа) следующие изменения:

1) в статье 4:

часть 3 после слов «в которую включен многоквартирный дом» дополнить словами «, за исключением случая, установленного частью 4 настоящей статьи»;

дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет со дня включения данного многоквартирного дома в региональную программу, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о более раннем сроке. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»;

2) статью 7 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Региональная программа не включает в себя многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов; в которых имеется менее чем три квартиры; в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы в порядке, установленном настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия – Алания, приняты решения о сносе или реконструкции.»;

3) статью 11 после слов «за предшествующий год» дополнить словами «, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. При этом размер указанной доли устанавливается с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Северная Осетия – Алания

г. Владикавказ
9 марта 2016 г.
№ 2-РЗ



В.Битаров