



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2016 г. № 52

г. Владикавказ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 26 декабря 2014 года № 487 «Об утверждении Административного регламента исполнения Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания»

Правительство Республики Северная Осетия-Алания
п о с т а н о в л я е т :

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 26 декабря 2014 года № 487 «Об утверждении Административного регламента исполнения Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



В.Битаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 16 февраля 2016 г. № 52

ИЗМЕНЕНИЯ

**в постановление Правительства
Республики Северная Осетия-Алания от 26 декабря 2014 года № 487
«Об утверждении Административного регламента исполнения
Министерством строительства, энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания
государственной функции по осуществлению государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и
(или) иных объектов недвижимости на территории
Республики Северная Осетия-Алания»**

1. В постановлении:

1) в наименовании слова «Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

2) в пункте 1 слова «Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания».

2. В Административном регламенте исполнения Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания, утвержденном постановлением:

1) в наименовании слова «Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

2) в пункте 1.1 слова «Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания» заменить словами «Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

3) в пункте 1.2 слова «Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания»

заменить словами «Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»;

4) в пункте 1.3 слова «отдел сопровождения целевых программ, контроля и надзора за долевым строительством» заменить словами «отдел развития жилищного строительства»;

5) абзац семнадцатый пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 ноября 2015 года № 273 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания».»;

6) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Интернет-сайт Министерства: «минстрой-рсоа.рф».»

7) дополнить пунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.

Понятия малого предприятия и микропредприятия устанавливаются в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».»;

8) пункт 3.6.3 признать утратившим силу;

9) пункт 3.7.8 изложить в следующей редакции:

«3.7.8. Постановление может быть вынесено:

в течение одного года со дня совершения административного правонарушения – за правонарушения, предусмотренные статьей 14.28 КоАП РФ;

в течение двух месяцев со дня совершения административного правонарушения – за правонарушения, предусмотренные частью 4 статьи 19.5 КоАП РФ.»;

10) пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. Результатом рассмотрения жалобы (претензии) является принятие Министерством одного из следующих решений:

1) удовлетворение жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, исполняющим государственную функцию, опечаток и ошибок в выданных в результате исполнения государственной функции документах;

2) отказ в удовлетворении жалобы.»;

11) пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Заявитель вправе обжаловать осуществляемые Министерством действия (бездействие) и принятые решения в ходе исполнения государственной функции в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

12) в приложении № 1 к Административному регламенту реквизит «Гриф утверждения» изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Административному регламенту исполнения Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания»;

13) в приложении № 2 к Административному регламенту реквизит «Гриф утверждения» изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Административному регламенту исполнения Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания»;

14) в приложении № 3 к Административному регламенту реквизит «Гриф утверждения» изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Административному регламенту исполнения Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания»;

15) в приложении № 4 к Административному регламенту реквизит «Гриф утверждения» изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Административному регламенту исполнения Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на

территории Республики Северная Осетия-Алания»;

16) приложение № 5 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Административному регламенту исполнения
Министерством строительства и архитектуры
Республики Северная Осетия-Алания
государственной функции по осуществлению
государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости на
территории Республики Северная Осетия-
Алания

(наименование органа государственного контроля (надзора))

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
О НАЗНАЧЕНИИ ВРЕМЕНИ И МЕСТА РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № _____

« ____ » _____ 20__ г.

г. Владикавказ

(должность, Ф.И.О. лица, составившего определение)

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении
№ _____, возбужденного в отношении

(указывается лицо, в отношении которого возбуждено
производство по делу)

В СВЯЗИ С _____,

(указывается повод к возбуждению дела об административном
правонарушении в соответствии с частью 1 статьи 28.1 КоАП)

и сведения о данных, указывающих на наличие
административного правонарушения)

руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 29.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП), определил:

1. Назначить дело об административном правонарушении № _____, возбужденное в отношении _____
(указывается лицо, в отношении которого возбуждено производство по делу)

к рассмотрению на « _____ » _____ 20__ года в _____ часов _____ минут по адресу: _____

Явка лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, обязательна.

2<*>. Для рассмотрения дела вызываются следующие лица:

(перечисляются лица, указанные в статьях 25.2, 25.3, 25.4, 25.5, 25.8, 25.9, 25.10 КоАП, вызываемые для участия в деле)

3<*>.

(лицо, в отношении которого возбуждено производство по делу)

надлежит в трехдневный срок со дня получения настоящего определения представить в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания следующие сведения (документы и материалы):

(указывается перечень документов и материалов, необходимых для рассмотрения дела)

4<*>.

Назначить

проведение

(указывается название экспертизы)

экспертизы,
поручить _____

производство

которой

(должность, Ф.И.О. эксперта,

название экспертной организации)

На разрешение эксперта поставить следующие вопросы:

(указывается перечень вопросов)

В распоряжение эксперта предоставить:

(перечень материалов, сведений)

(подпись (расшифровка подписи) должностного лица,
составившего определение)

<*> Пункты 2, 3 и 4 включаются в определение при необходимости и могут быть оформлены самостоятельным документом.»;

17) приложение № 6 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Административному регламенту исполнения
Министерством строительства и архитектуры
Республики Северная Осетия-Алания
государственной функции по осуществлению
государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости на
территории Республики Северная Осетия-
Алания

(наименование органа государственного контроля (надзора))

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № _____
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ
В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Мною, _____,
(фамилия, имя, отчество должностного лица, вынесшего постановление)

рассмотрены материалы дела об административном правонарушении в
области долевого строительства, допущенном

(наименование юридического (должностного лица),

ИНН, почтовый адрес, расчетный счет, Ф.И.О. руководителя, тел., факс)

в нарушение законодательства в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
выразившемся _____

(описание нарушения)

на объекте долевого строительства _____
(адрес объекта долевого строительства)

Рассмотрев протокол об административном правонарушении в области долевого строительства _____
(№, дата составления, и другие материалы и документы по делу)

Заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела, _____
(должность, Ф.И.О. лиц, участвующих в рассмотрении дела)

Руководствуясь _____
(статья Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
основания прекращения производства по делу)

Постановил

_____ (мотивированное решение по делу: о наложении административного наказания в виде предупреждения, административного штрафа; о прекращении производства по делу)

Штраф в размере _____

должен быть оплачен в соответствии со ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст.31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При неоплате административного штрафа в добровольном порядке в установленный тридцатидневный срок Министерство строительства и архитектуры РСО-Алания передает постановление судебному приставу для имущественного взыскания, согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации, и одновременно составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст.20.25 КоАП РФ, который передается на рассмотрение в судебные органы.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется в УФК по РСО-Алания _____
(банк или иная кредитная организация)

Постановление может быть обжаловано в установленном законодательством порядке в десятидневный срок со дня вручения или получения копии постановления.

(Ф.И.О., подпись должностного лица, вынесшего постановление)

Министр строительства и архитектуры РСО-Алания

(подпись, печать)

(подпись физического лица, или должностного лица, или законного представителя юридического лица, получившего постановление; либо запись о направлении копии постановления по почте)

« ____ » _____ 20__ г.

Об уплате штрафа или направлении жалобы необходимо проинформировать Министерство строительства и архитектуры РСО-Алания»;

18) приложение 7 к Административному изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Административному регламенту исполнения Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания

(наименование органа государственного контроля (надзора))

ПРИКАЗ

« ____ » _____ 20__ года № _____ г. Владикавказ

О проведении проверки

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и в соответствии с

PCO-Алания либо в связи с иными основаниями, предусмотренными
законодательством)

приказываю:

1. Провести проверку в отношении

(полное наименование юридического лица,

получившего уведомление о проверке, фамилия, имя, отчество)

2. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ми) на проведение
проверки:

(должностное(-ые) лицо(-а), уполномоченное(-ые) на проведение проверки)

3. Установить, что указанная проверка проводится с целью
осуществления контроля за деятельностью застройщика, связанной с
привлечением денежных средств участников долевого строительства, а
также обязательных для исполнения требований Федерального закона от
30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации».

4. Проверку провести в период с «__» _____ 20__ г. по «__»
_____ 20__ г. включительно.

Министр строительства и архитектуры PCO-Алания

М.П., подпись »;

19) в приложении № 8 к Административному регламенту реквизит
«Гриф утверждения» изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Административному регламенту исполнения
Министерством строительства и архитектуры
Республики Северная Осетия-Алания
государственной функции по осуществлению
государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости на
территории Республики Северная Осетия-
Алания».
