



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ  
ЗАКЪОН**

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

**О внесении изменений в Закон Республики Северная  
Осетия – Алания «О приватизации государственного имущества  
в Республике Северная Осетия – Алания»**

**Статья 1**

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 27 декабря 2002 г. № 33-РЗ «О приватизации государственного имущества в Республике Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2003, 4 февраля, 5 февраля, 6 февраля; 2008, 30 июля; 2009, 12 февраля; 2011, 6 апреля; 2013, 30 января) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. Государственное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в государственную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится государственное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования государственных унитарных предприятий).»;

2) в абзаце одиннадцатом части 2 статьи 3 слова «в настоящем пункте» заменить словами «в настоящей части»;

3) в части 3 статьи 5 слова «Открытые акционерные общества» заменить словами «Акционерные общества»;

4) в части 2 статьи 7 слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

5) в части 2 статьи 8:

а) в абзаце первом слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

б) в абзаце втором слова «открытые акционерные общества» заменить словами «акционерные общества»;

6) часть 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«2. Отчёт о результатах приватизации государственного имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов государственных унитарных предприятий,

акций акционерных обществ и иного государственного имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Отчёт о результатах приватизации государственного имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» одновременно с представлением в Парламент.

Вместе с отчётом в Парламент представляется информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.»;

7) главу II дополнить статьей 9.1 следующего содержания:

**«Статья 9.1. Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества, представляют в уполномоченный орган исполнительной власти годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте в сети «Интернет», определенном Правительством Республики Северная Осетия – Алания.»;

8) в статье 10:

а) в абзаце пятом части 1 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

б) в абзаце втором части 2 слова «в соответствии с пунктом 3» заменить словами «в соответствии с частью 3»;

9) статью 11 дополнить словами «, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже государственного имущества прошло не более чем шесть месяцев»;

10) в статье 12:

а) в части 1:

в пункте 1 слова «открытое акционерное общество» заменить словами «акционерное общество»;

в пункте 3 слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

в пункте 5 слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

пункт 6 признать утратившим силу;

в пункте 9 слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

в пункте 10 слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

б) в части 2:

в абзаце втором слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества», слова «открытое акционерное общество» заменить словами «акционерное общество»;

в абзаце четвертом слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

11) в части 2 статьи 13:

а) в абзаце десятом слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

б) в абзаце одиннадцатом слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

12) в статье 14:

а) части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Под информационным обеспечением приватизации государственного имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества, решений об условиях приватизации государственного имущества, информационных сообщений о продаже государственного имущества и об итогах его продажи, отчетов о результатах приватизации государственного имущества.

Информация о приватизации государственного имущества, указанная в настоящей части, подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет», определенном Правительством Республики Северная Осетия – Алания, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном законодательством Российской Федерации (далее - сайты в сети «Интернет»).

2. Информационное сообщение о продаже государственного имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного имущества в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже государственного имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации государственного имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.»;

б) в части 3:

в абзаце первом слова «, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании,» исключить;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;»;

дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.»;

в) в части 4:

в абзаце первом слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в пункте 1 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в пункте 2 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в пункте 3 слова «открытым акционерным обществом» заменить словами «акционерным обществом»;

в пункте 4 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

дополнить пунктами 6 - 10 следующего содержания:

«6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 9.1 настоящего Закона;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).»;

г) часть 5 признать утратившей силу;

д) в части 6.1 слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

е) части 8 и 9 изложить в следующей редакции:

«8. Информация о результатах сделок приватизации государственного имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

9. К информации о результатах сделок приватизации государственного имущества, подлежащей размещению на сайтах в сети «Интернет», относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица -

участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

б) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.»;

13) в статье 15:

а) абзац четвертый части 1 после слов «печатью юридического лица» дополнить словами «(при наличии печати)»;

б) абзац первый части 2 после слов «печатью претендента» дополнить словами «(при наличии печати)»;

14) в статье 16:

а) в наименовании слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

б) в части 1 слова «Открытые акционерные общества» заменить словами «Акционерные общества»;

в) в части 2 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

15) в статье 19:

а) в части 2:

в абзаце первом слова «одновременно с отчуждением покупателю» заменить словами «одновременно с отчуждением»;

в абзаце третьем слова «в пункте 1 настоящей статьи» заменить словами «в части 1 настоящей статьи»;

б) в абзаце втором части 4 слова «в настоящем пункте» заменить словами «в настоящей части»;

в) в части 9 слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

16) в статье 21:

а) в абзаце седьмом части 1 слова «в настоящем пункте» заменить словами «в настоящей части»;

б) в части 2 слова «в пункте 1 настоящей статьи» заменить словами «в части 1 настоящей статьи»;

17) главу V дополнить статьями 21.1 и 21.2 следующего содержания:

**«Статья 21.1. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем**

1. Объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и

способами, которые установлены Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

2. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

3. Условием эксплуатационных обязательств в отношении указанного в части 1 настоящей статьи имущества является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Условия инвестиционных обязательств определяются в отношении:

1) объектов электросетевого хозяйства утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики;

2) источников тепловой энергии, тепловых сетей, открытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» инвестиционной программой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения;

3) закрытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» инвестиционной программой организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

5. Содержание инвестиционного обязательства в отношении указанного в части 1 настоящей статьи имущества должно соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию инвестиционных программ и утвержденным нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, а также включать в себя предельные сроки исполнения инвестиционного обязательства, превышение которых является существенным нарушением инвестиционного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в части 1 настоящей статьи имущества.

6. Эксплуатационные обязательства в отношении указанного в части 1

настоящей статьи имущества должны включать в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в части 1 настоящей статьи имущества.

7. Решение об условиях приватизации указанного в части 1 настоящей статьи имущества принимается после утверждения перечисленных в части 4 настоящей статьи инвестиционных программ в отношении унитарного предприятия, которому принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или в отношении организации, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом.

8. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии с настоящей статьей, подлежат включению в состав решения об условиях приватизации государственного имущества и в качестве существенных условий включению в:

1) договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи;

2) договор купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

9. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на указанное в части 1 настоящей статьи имущество в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

10. Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

11. Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с порядком утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и порядком осуществления контроля за реализацией этих программ, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, органами исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания, уполномоченными на осуществление контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей, открытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществляется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения порядком осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением этих программ, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике).

Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении закрытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществляется в соответствии с порядком разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, требований к содержанию этих инвестиционных программ, порядком рассмотрения разногласий при утверждении этих инвестиционных программ и порядком осуществления контроля за их реализацией, которые предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении указанного в части 1 настоящей статьи имущества осуществляется органами исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания, осуществляющими функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, функции по региональному государственному контролю (надзору) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств устанавливается органами государственной власти Республики Северная Осетия – Алания самостоятельно.

12. В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в части 1 настоящей статьи имущества орган исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, которое указано в части 1 настоящей статьи и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

13. Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства в отношении указанного в части 1 настоящей статьи имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к



другому лицу.

### **Статья 21.2. Особенности приватизации объектов концессионного соглашения**

1. Приватизация имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, после окончания срока действия такого соглашения осуществляется в порядке и способами, которые предусмотрены Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом особенностей, установленных частями 2 - 5 настоящей статьи.

2. В случае включения имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества на период, соответствующий окончанию срока действия концессионного соглашения, концессионер имеет преимущественное право на выкуп этого имущества.

3. Стоимость имущества принимается равной его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В течение тридцати календарных дней с даты принятия решения об условиях приватизации имущества в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», соответствующий уполномоченный орган направляет концессионеру копию указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи государственного имущества и проект договора купли-продажи имущества.

5. В случае согласия концессионера на использование преимущественного права на приобретение имущества договор купли-продажи имущества должен быть заключен не позднее чем в течение шестидесяти календарных дней со дня получения концессионером предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи имущества или не позднее чем в течение тридцати календарных дней после окончания срока действия концессионного соглашения в зависимости от того, какой срок наступает позднее.

6. Уступка преимущественного права на приобретение имущества не допускается.»;

18) в статье 23:

а) в абзаце втором части 2 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

б) часть 5 признать утратившей силу;

в) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Нарушение порядка проведения продажи государственного имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.»;

19) в статье 26:

а) в части 3 слова «подлежат опубликованию посредством информационного сообщения» заменить словами «должны содержаться в информационном сообщении»;

б) в абзаце первом части 4 слово «публикации» заменить словами «размещения на сайтах в сети «Интернет»;

20) в наименовании главы VII слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

21) в статье 28:

а) в наименовании слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

б) в части 2 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в) в части 3 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

г) в части 4 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

д) в части 5 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества», слова «открытое акционерное общество» заменить словами «акционерное общество»;

е) в части 6 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

22) в статье 29:

а) в наименовании слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

б) в части 1:

в абзаце первом слова «открытыми акционерными обществами» заменить словами «акционерными обществами», слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в абзаце втором слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в) в части 2:

в абзаце первом слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в абзаце третьем слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

г) в части 3:

в абзаце первом слова «Открытое акционерное общество» заменить словами «Акционерное общество»;

в абзаце третьем слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в абзаце четвертом слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в абзаце пятом слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в абзаце шестом слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в абзаце седьмом слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в абзаце восьмом слова «открытым акционерным обществом» заменить словами «акционерным обществом»;

д) в части 4 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

е) в абзаце первом части 5 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

ж) в части 6 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

23) в статье 30:

а) в наименовании слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

б) в части 1:

в абзаце первом слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

в абзаце втором слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

в абзаце четвертом слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

в) в части 2 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

г) в части 3 слова «открытое акционерное общество» заменить словами «акционерное общество»;

24) в статье 31:

а) в наименовании слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

б) слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

25) в статье 32:

а) в наименовании слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

б) в части 1 слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

в) в части 2 слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

г) в части 3 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

д) в части 4 слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

е) в части 5 слова «открытым акционерным обществом» заменить словами «акционерным обществом», слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

26) в статье 33:

а) в абзаце втором части 2 слова «в пункте 1 настоящей статьи» заменить словами «в части 1 настоящей статьи»;

б) в части 5 слово «публикации» заменить словами «размещения на сайтах в сети «Интернет», слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Республики Северная Осетия – Алания



Т. Агузаров

г. Владикавказ  
16 декабря 2015 г.  
№ 41-РЗ