



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 ноября 2015 г. № 273

г. Владикавказ

**Вопросы Министерства строительства и архитектуры
Республики Северная Осетия-Алания**

Во исполнение Указа Главы Республики Северная Осетия-Алания от 25 сентября 2015 года № 15 «О структуре органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о Министерстве строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания;

перечень предприятий и учреждений, находящихся в ведении Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

2. Признать утратившими силу:

пункт 1 постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 11 апреля 2014 года № 108 «Вопросы Министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания»;

пункт 3 постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 17 октября 2014 года № 344 «О переименовании государственного казенного учреждения «Дирекция по реализации программ в сфере топлива, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 6 марта 2015 года № 32 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 11 апреля 2014 года № 108 «Вопросы Министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания».

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



В.Битаров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 16 ноября 2015 г. № 273

ПОЛОЖЕНИЕ
о Министерстве строительства и архитектуры
Республики Северная Осетия-Алания

I. Общие положения

1. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство) является органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, промышленности строительных материалов, жилищной политики, функции по региональному государственному строительному надзору, региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также функции государственного заказчика государственных программ Республики Северная Осетия-Алания в установленной сфере деятельности Министерства на территории Республики Северная Осетия-Алания.

2. Министерство руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Северная Осетия-Алания, конституционными законами Республики Северная Осетия-Алания, законами Республики Северная Осетия-Алания, актами Главы Республики Северная Осетия-Алания и Правительства Республики Северная Осетия-Алания, а также настоящим Положением.

3. Министерство осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные организации, во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания (далее - органы местного самоуправления), общественными объединениями и иными организациями всех форм собственности.

4. Министерство является юридическим лицом; имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, открытые в Управлении Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания, и

иные счета в соответствии с законодательством, печать со своим наименованием и Гербом Республики Северная Осетия-Алания, другие печати, необходимые для осуществления его деятельности, штампы и бланки.

5. Финансирование деятельности Министерства осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания.

6. Министерство имеет на балансе необходимое для осуществления своей деятельности имущество, находящееся в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания и закрепленное за Министерством на праве оперативного управления.

7. Полное наименование: Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

8. Сокращенное наименование: Минстрой РСО-Алания.

9. Местонахождение Министерства: 362002, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Чкалова, 3.

II. Полномочия Министерства

10. Министерство осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

1) разрабатывает и представляет Главе Республики Северная Осетия-Алания, в Правительство Республики Северная Осетия-Алания проекты нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Министерства;

2) в пределах своей компетенции издает обязательные для исполнения правовые акты;

3) выполняет функции эксперта в отношении проектов нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, согласовывает представленные проекты нормативных правовых актов Республики Северная Осетия-Алания;

4) в пределах своей компетенции проводит оценку регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизу нормативных правовых актов Республики Северная Осетия-Алания;

5) выступает государственным заказчиком республиканских адресных программ, государственных программ Республики Северная Осетия-Алания в установленной сфере деятельности, обеспечивает их реализацию;

6) формирует заявку на участие в конкурном отборе по федеральным целевым программам;

7) является уполномоченным органом в области градостроительной деятельности на территории Республики Северная Осетия-Алания;

8) готовит решения Правительства Республики Северная Осетия-Алания о подготовке документов территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания и предложения о внесении

изменений в схему территориального планирования, обеспечивает разработку (в том числе выступает государственным заказчиком), рассмотрение, согласование и представление на утверждение в установленном порядке документов территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, в том числе выдает в установленном порядке градостроительные задания на разработку документов территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, внесение изменений в них;

9) готовит ежегодный доклад Правительству Республики Северная Осетия-Алания о реализации схемы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания;

10) участвует в рассмотрении и согласовании схем и проектов развития инженерной, транспортной инфраструктуры, принимаемых в период между разработкой схем территориального планирования;

11) обеспечивает подготовку на основе документов территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

12) обеспечивает разработку (в том числе выступает государственным заказчиком) и вносит на рассмотрение Правительства Республики Северная Осетия-Алания проекты региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Северная Осетия-Алания;

13) осуществляет методико-правовую поддержку деятельности органов местного самоуправления в области градостроительства, в том числе разрабатывает и издает методические и рекомендательные документы по установлению стандартов управления градостроительной деятельностью, осуществляемого органами местного самоуправления;

14) выполняет функции заказчика по разработке документов территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, документации по планировке территории, подготавливаемой на основании документов территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Северная Осетия-Алания, проектов нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности;

15) готовит и представляет на рассмотрение Правительства Республики Северная Осетия-Алания заключения:

по проектам документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия-Алания, муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

по проектам генеральных планов поселений, городских округов, если предложения, содержащиеся в указанных проектах, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального

планирования Республики Северная Осетия-Алания планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий республиканского значения, границ земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства республиканского значения;

по вопросам размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Республики Северная Осетия-Алания;

по вопросам включения земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков;

16) обеспечение систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения;

17) выдает разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию на территории Республики Северная Осетия-Алания в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городского округа), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городского округа);

18) выполняет функции государственного заказчика, в том числе осуществляет определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей), при выполнении работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов, проектных, изыскательских и научно-исследовательских работ, финансируемых из федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, для обеспечения государственных нужд Республики Северная Осетия-Алания;

19) является уполномоченным органом по взаимодействию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в том числе в рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище», федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

20) является уполномоченным органом по реализации мероприятий программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Федерации»;

21) является уполномоченным органом по ведению сводного по Республике Северная Осетия-Алания реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

22) участвует в реализации механизмов государственной поддержки жилищного строительства в Республике Северная Осетия-Алания;

23) обеспечивает предоставление социальных выплат для отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания;

24) вносит в Правительство Республики Северная Осетия-Алания на рассмотрение и утверждение список граждан - получателей социальных выплат в целях предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан на приобретение ими жилых помещений;

25) обеспечивает выдачу сертификатов (свидетельств) отдельным категориям граждан в рамках выполнения государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством;

26) определяет приоритетные направления технического, технологического развития строительной отрасли, координации проведения единой государственной политики Республики Северная Осетия-Алания в сфере домостроения, стройиндустрии и промышленности строительных материалов;

27) подготавливает предложения по разработке прогрессивных технологий, оборудования, приборов, машин, механизмов и инструментов для нужд строительства и организует работу по их освоению;

28) разрабатывает предложения по мерам государственной поддержки предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов, контролирует условия их использования;

29) участвует в подготовке и рассмотрении инвестиционных проектов по развитию предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов, внедрению новых систем домостроения;

30) исполняет функции по организации и проведению государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

31) ведет в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации учет разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, выданных органами местного самоуправления;

32) принимает решения об утверждении проектно-сметной документации на объекты, строительство или реконструкция которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания;

33) готовит предложения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной, научно-технической, проектно-сметной и другой документации в сфере строительства и промышленности строительных материалов;

34) обеспечивает разработку территориальных сметных норм для определения стоимости строительства, а также информационного материала по ценообразованию;

35) обеспечивает разработку и утверждение территориальных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на территории Республики Северная Осетия-Алания;

36) осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

37) выступает на территории Республики Северная Осетия-Алания уполномоченным органом в области регионального государственного строительного надзора;

38) выступает на территории Республики Северная Осетия-Алания уполномоченным органом по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

39) взаимодействует с саморегулируемыми организациями в установленной сфере деятельности;

40) вносит на рассмотрение Правительства Республики Северная Осетия-Алания предложения о создании, реорганизации и ликвидации в установленном порядке подведомственных предприятий и учреждений, утверждает их уставы;

41) исполняет полномочия учредителя в отношении подведомственных предприятий и учреждений;

42) координирует деятельность подведомственных предприятий и учреждений;

43) получает информацию и проводит анализ деятельности подведомственных предприятий и учреждений, разрабатывает предложения по совершенствованию их деятельности;

44) разрабатывает аналитические материалы, обобщает и представляет информацию в установленной сфере в виде справок, докладов, отчетов для Главы Республики Северная Осетия-Алания и Правительства Республики Северная Осетия-Алания, федеральных и республиканских органов государственной власти, координационных и совещательных органов;

45) разрабатывает проекты концепций, стратегий, программ в установленной сфере деятельности для Главы Республики Северная Осетия-Алания и Правительства Республики Северная Осетия-Алания;

46) разрабатывает для органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания предложения в установленной сфере деятельности Министерства в сводный мобилизационный план на соответствующий расчетный год;

47) разрабатывает долгосрочный, среднесрочный, краткосрочный прогнозы развития в установленной сфере деятельности;

48) является главным распорядителем и получателем средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, предусмотренных на содержание Министерства и реализацию возложенных на него функций (в том числе для обеспечения деятельности подведомственных предприятий и учреждений);

49) выступает государственным заказчиком товаров, работ и услуг, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, заключает государственные контракты, а также обеспечивает их реализацию, заключает иные гражданско-правовые договоры для обеспечения нужд Министерства;

50) обеспечивает проведение подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников Министерства;

51) обеспечивает организацию и проведение республиканских мероприятий (выставок, ярмарок, аукционов, семинаров, конференций и т.д.) в установленной сфере деятельности;

52) обеспечивает своевременное и полное рассмотрение обращений государственных органов, органов местного самоуправления, организаций и граждан;

53) оказывает государственные услуги в порядке, установленном Правительством Республики Северная Осетия-Алания;

54) осуществляет иные полномочия в установленной сфере деятельности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания.

11. В целях реализации возложенных полномочий Министерство вправе:

1) вносить на рассмотрение Правительства Республики Северная Осетия-Алания вопросы и предложения в соответствии с возложенными на Министерство полномочиями;

2) запрашивать и получать в установленном порядке у органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности сведения, необходимые для принятия решений в установленной сфере деятельности Министерства;

3) готовить информацию по вопросам, отнесенным к установленной сфере деятельности, для размещения в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети общего пользования;

4) привлекать в установленном порядке по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Министерства, научные и иные организации, ученых и специалистов;

5) создавать координационные и совещательные органы (советы, комиссии, группы, коллегии) в установленной сфере деятельности Министерства;

6) обеспечивать в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну;

7) выступать в судах в качестве истца и ответчика;

8) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания.

III. Организация деятельности Министерства

12. Министерство возглавляет Министр строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Республики Северная Осетия-Алания по представлению Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания.

Министр несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Министерство задач и осуществление Министерством своих полномочий.

13. Министр имеет двух заместителей, в том числе первого заместителя Министра. Назначение на должность и освобождение от должности заместителей Министра осуществляет Правительство Республики Северная Осетия-Алания по представлению Министра. Сроки служебных контрактов заместителей Министра согласовываются в установленном порядке с Администрацией Главы Республики Северная Осетия-Алания и Правительства Республики Северная Осетия-Алания.

14. Министр:

1) осуществляет руководство деятельностью Министерства на основе единоначалия в соответствии с законодательством и настоящим Положением;

2) действует без доверенности от имени Министерства; представляет его в судах, государственных органах, органах местного самоуправления и организациях;

3) издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, дает указания по вопросам, связанным с организацией деятельности Министерства, подлежащие обязательному выполнению работниками Министерства, организует и контролирует их исполнение;

4) устанавливает полномочия заместителей Министра и распределяет обязанности между ними, утверждает их должностные регламенты, а также должностные регламенты руководителей структурных подразделений Министерства;

5) утверждает положения о структурных подразделениях Министерства;

6) утверждает структуру и штатное расписание Министерства и

вносит в них изменения в соответствии с утвержденной Правительством Республики Северная Осетия-Алания предельной численностью работников Министерства, а также смету расходов на содержание Министерства в пределах средств, предусмотренных законом Республики Северная Осетия-Алания о республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания на соответствующий финансовый год;

7) решает в соответствии с законодательством о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в Министерстве;

8) представляет в Правительство Республики Северная Осетия-Алания в установленном порядке предложения о создании, реорганизации и ликвидации подведомственных Министерству предприятий и учреждений, в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности руководителей подведомственных Министерству предприятий и учреждений, заключает, изменяет и расторгает с указанными руководителями трудовые договоры;

9) представляет в установленном порядке работников Министерства и других лиц, осуществляющих деятельность в установленной сфере, к награждению государственными наградами (в том числе присвоению почетных званий) и присуждению государственных премий;

10) распоряжается финансовыми средствами и имуществом, закрепленным за Министерством, в порядке, установленном законодательством;

11) открывает и закрывает счета Министерства в установленном законодательством порядке;

12) организует соблюдение в Министерстве режима использования документации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, а также информации конфиденциального характера;

13) проводит личный прием граждан в Министерстве и организует прием граждан уполномоченными лицами Министерства в порядке, установленном законодательством;

14) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания.

15. Дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 23.56 и статьей 23.64 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассматривают Министр и заместители Министра.

16. В Министерстве образуется коллегия, в состав которой входят Министр (председатель коллегии) и его заместители (по должности), а также руководящие работники Министерства. В состав коллегии могут включаться представители других государственных органов Республики Северная Осетия-Алания и организаций, ученые и специалисты.

Состав коллегии утверждается Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

17. При Министерстве образуется общественный совет, который выполняет консультативно-совещательные функции и участвует в осуществлении общественного контроля. В состав общественного совета могут входить представители общественных и религиозных организаций (объединений), средств массовой информации, ученые и специалисты.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 16 ноября 2015 г. № 273

ПЕРЕЧЕНЬ

**предприятий и учреждений, находящихся в ведении Министерства
строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания**

1. Государственное автономное учреждение Республики Северная Осетия-Алания «Государственная экспертиза проектов строительства».
 2. Государственное бюджетное учреждение Республики Северная Осетия-Алания «Северо-Осетинский региональный центр ценообразования в строительстве».
 3. Государственное казенное учреждение «Управление по реализации программ в сфере строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства».
 4. Государственное казенное учреждение «Главное строительное управление Республики Северная Осетия-Алания».
-