



## **РЕСПУБЛИКЕ ЦАГГАТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ЗАКЪОН**

---

### **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

#### **О некоторых вопросах, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

##### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации регулирует отношения, связанные с определением дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, а также установлением максимального размера указанного дохода и стоимости имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

##### **Статья 2. Определение доходов граждан в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Определение доходов и расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, производится на основании сведений о составе семьи, доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина, указанных в заявлении о постановке на учет в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – договор найма).

2. В целях исчисления совокупного дохода семьи и одиноко проживающего гражданина для постановки на учет и предоставления жилых помещений по договору найма расчетный период принимается равным одному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о постановке на учет для предоставления жилого помещения по договору найма

(далее - расчетный период).

3. Совершеннолетние трудоспособные граждане, признанные не имеющими доходов в течение расчетного периода, исключаются из общего количества членов семьи при расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи. Среднемесячный совокупный доход семьи в таком случае делится на число членов семьи, уменьшенное на количество совершеннолетних трудоспособных членов семьи, не имевших доходов в расчетном периоде.

4. Граждане, не имеющие возможности подтвердить документально какие-либо виды доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, самостоятельно декларируют такие доходы в заявлении о постановке на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору найма.

5. Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих общие условия установления налогов и сборов и упрощенную систему налогообложения, подтверждаются сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя (на бумажных носителях).

6. Доходы индивидуальных предпринимателей, использующих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, подтверждаются копиями налоговой декларации за отчетный период, равный одному году, предшествующему подаче заявления, заверенными налоговыми органами.

7. Доходы, сведения о которых представлены заявителями, учитываются в объеме, остающемся после уплаты налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 3. Определение размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи**

1. Размер среднемесячного дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина исчисляется путем деления суммы его доходов, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев в расчетном периоде. Сумма исчисленных таким образом среднемесячных доходов каждого члена семьи составляет среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде.

2. Размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи в расчетном периоде, исчисляется путем деления среднемесячного совокупного дохода семьи в расчетном периоде на количество членов семьи.

3. Произведение размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи в расчетном периоде, на количество месяцев в расчетном периоде и количество членов семьи составит совокупный доход семьи в расчетном периоде.

4. При расчете дохода каждого члена семьи учитывается сумма всех

доходов, включая заработную плату, в том числе выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные системой оплаты труда и выплачиваемые по результатам работы за месяц.

5. В случаях сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, исполнения договоров гражданско-правового характера, предпринимательской и иной деятельности сумма доходов делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

6. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи исходя из размеров, установленных соглашением о создании крестьянского (фермерского) хозяйства (в части распределения полученных от деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства плодов, продукции и доходов), заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. В случаях сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества сумма доходов делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

#### **Статья 4. Определение стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма**

1. Определение стоимости недвижимого имущества осуществляется на основании данных, полученных от органов, уполномоченных представлять в налоговые органы оценку недвижимого имущества для целей налогообложения.

2. Для определения стоимости транспортных средств используются данные, представленные независимыми экспертами в установленном законом порядке. Стоимость транспортных средств российского производства, эксплуатация которых превышает 10 лет, а также иностранного производства, эксплуатация которых превышает 15 лет, в стоимости имущества, учитываемого в целях постановки на учет и предоставления гражданам, признанным нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма, не учитывается.

3. Определение стоимости паенакоплений в жилищно-строительных, гаражных, дачных и иных специализированных потребительских кооперативах производится на основании сведений, представленных заявителем и заверенных должностными лицами соответствующих кооперативов.

4. Размер денежных средств, находящихся на счетах в банках и других кредитных организациях, учитывается на основании сведений, представленных заявителем в виде выписок (копий документов) банков и иных кредитных

организаций.

5. При определении стоимости имущества не учитывается имущество, по которому предоставлены льготы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Республики Северная Осетия – Алания о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления о налогах и сборах.

6. Если в течение расчетного периода членами семьи или одиноко проживающим гражданином было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода.

**Статья 5. Порядок определения органами местного самоуправления доходов граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма**

Определение дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма осуществляется органом местного самоуправления на основании:

- 1) документов, подтверждающих доходы гражданина и членов его семьи, которые учитываются при решении вопроса о постановке на учет и предоставлении жилого помещения по договору найма;
- 2) правоустанавливающих документов на транспортные средства;
- 3) уведомлений налогового органа о налогообложении имущества гражданина и членов его семьи;
- 4) выписок о доходах (пособиях) гражданина и членов его семьи из налогового органа, органа социальной защиты, территориальных органов Фонда социального страхования Российской Федерации, территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации;
- 5) выписок о наличии в собственности гражданина и членов его семьи транспортных средств из органов, осуществляющих регистрацию транспортных средств.

**Статья 6. Перечень видов доходов, учитываемых в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма**

1. При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, учитываются все виды доходов, полученных гражданином-заявителем и каждым членом его семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной формах, в том числе:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2007 года № 922;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме обучения, и докторантам, осуществляющим подготовку диссертаций на соискание ученой степени доктора наук, слушателям духовных учебных заведений, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

е) ежемесячное пособие на ребенка;

ж) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

к) ежемесячная страховая выплата по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

л) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, Республики Северная Осетия – Алания, органами местного самоуправления, организациями;

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся:

а) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

7) другие совокупные доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов

уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

з) алименты, получаемые членами семьи;

и) проценты по банковским вкладам;

к) наследуемые и подаренные денежные средства;

8) доходы охотников-любителей, получаемые от сдачи добытых ими пушнины, мехового или кожевенного сырья или мяса диких животных.

2. При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не учитываются:

1) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

2) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с федеральным законодательством;

3) пособия на погребение;

4) ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с нормативными правовыми актами;

5) доходы военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

6) доходы лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

7) доходы лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

8) доходы лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении.

При этом для указанных в пунктах 5 - 8 части 2 настоящей статьи категорий граждан учитываются доходы, получение которых не связано с местом их пребывания.

3. Из дохода семьи или одиноко проживающего гражданина исключается сумма уплаченных алиментов.

### **Статья 7. Перечень видов подлежащего налогообложению имущества, учитываемого в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма**

1. В целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма учитывается стоимость имущества, находящегося в собственности таких граждан и членов их семей и подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Республики Северная Осетия – Алания о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления о налогах и сборах.

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Республики Северная Осетия – Алания о налогах и сборах, нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления о налогах и сборах к имуществу, находящемуся в собственности членов семьи и подлежащему налогообложению, учитываемому при отнесении граждан к категории нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма, относятся:

1) паенакопления в жилищно-строительных, гаражных, дачных и иных специализированных потребительских кооперативах, суммы, находящиеся во вкладах в банках и других кредитных организациях, стоимость имущественных и земельных долей (паев), валютные ценности и ценные бумаги в их стоимостном выражении, полученные в порядке наследования или дарения;

2) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

3) автомобили, мотоциклы, моторные лодки, катера, яхты, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, парусные суда, снегоходы, мотосани, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные, воздушные транспортные средства и другие транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного



назначения, земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, земельные участки, необходимые для их содержания, а также иные земельные участки.

3. Не подлежат учету при определении стоимости имущества граждан в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма следующие виды имущества:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) весельные лодки;

3) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;

4) транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом;

5) земельные участки до 15 соток включительно, предоставленные для садоводства, огородничества, дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

4. В случаях нахождения имущества, признаваемого объектом налогообложения, в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также в общей совместной собственности нескольких физических лиц, учету подлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога является такой гражданин или члены его семьи в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**Статья 8. Порядок определения органами местного самоуправления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма**

Расчет максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества осуществляется на основании представленных гражданином документов путем определения расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен указанному гражданину или одному из постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи.

**Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Глава  
Республики Северная Осетия – Алания

г. Владикавказ

11 ноября

2015 года

№ 38-РЗ



Т. Агузаров