



ПРИКАЗ

«14» сентября 2026 г.

№ 01-05/1-509

г. Якутск

Об установлении границ зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора на оз. Манчья для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения п. Нижний Бестях Мегино-Кангаласского района Республики Саха (Якутия) (филиал Мегино-Кангаласского района ГУП «ЖКХ РС (Я)». Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район (водозабор расположен на западном берегу оз. Манчья, за чертой населенного пункта)

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.08.2022 №549 «Об утверждении положений о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) и его коллегии»

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора на оз. Манчья для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения п. Нижний Бестях Мегино-Кангаласского района Республики Саха (Якутия) (филиал Мегино-Кангаласского района ГУП «ЖКХ РС (Я)». Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район (водозабор расположен на западном берегу оз. Манчья, за чертой населенного пункта) согласно приложениям №1 и №2 к настоящему приказу.

2. Установить правила и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора на оз. Манчья для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения п. Нижний Бестях Мегино-Кангаласского района Республики Саха (Якутия) (филиал Мегино-Кангаласского района ГУП «ЖКХ РС (Я)». Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район (водозабор расположен на западном

берегу оз. Манчья, за чертой населенного пункта) согласно приложению №3 к настоящему приказу.

3. Утвердить обязательство ГУП (ЖКХ) по исполнению перечня водоохраных санитарно-оздоровительных мероприятий по поясам зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора на оз Манчья для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения п. Нижний Бестях Мегино-Кангаласского района Республики Саха (Якутия) (филиал Мегино-Кангаласского района ГУП «ЖКХ РС (Я)». Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район (водозабор расположен на западном берегу оз. Манчья, за чертой населенного пункта) согласно приложению №4 к настоящему приказу.

4. Возложить обязанность по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пунктах 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ), на собственника водозабора, указанного в пункте 3 настоящего приказа. Обязанностью по возмещению убытков возникает со дня установления ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством, с учетом особенностей и сроков, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Направить настоящий приказ в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия) для государственной регистрации в соответствии с требованиями части 8 статьи 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 25.12.2003 № 199-III «О правовых актах органов государственной власти Республики Саха (Якутия)» и пунктом 4.2 Правил подготовки нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Саха (Якутия) и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 07.09.2018 № 254, не позднее 3 рабочих дней после подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на первого заместителя министра Сафонова Л. Н.

Министр



Е.А. Перфильев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Граница 1 пояса зоны санитарной охраны водозабора оз. Манчья для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения п. Нижний-Бестях МегинноКангаласского района Республики Саха (Якутия). (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), у. Мегино-Кангаласский, п. Нижний Бестях
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	31257±3094 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Срок действия: с 01.10.2025 продолжительность: Бессрочно; - не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе: прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений; - не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14, зона 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	967187,35	5270366,09	Картометрический метод	5,00	—
2	967204,77	5270367,47	Картометрический метод	5,00	—
3	967221,69	5270371,86	Картометрический метод	5,00	—
4	967237,58	5270379,13	Картометрический метод	5,00	—
5	967251,97	5270389,06	Картометрический метод	5,00	—
6	967264,40	5270401,34	Картометрический метод	5,00	—
7	967274,51	5270415,60	Картометрический метод	5,00	—
8	967281,98	5270431,40	Картометрический метод	5,00	—
9	967286,59	5270448,26	Картометрический метод	5,00	—
10	967288,19	5270465,66	Картометрический метод	5,00	—
11	967286,73	5270483,08	Картометрический метод	5,00	—
12	967282,27	5270499,98	Картометрический метод	5,00	—
13	967274,93	5270515,84	Картометрический метод	5,00	—
14	967264,94	5270530,18	Картометрический метод	5,00	—
15	967252,61	5270542,57	Картометрический метод	5,00	—
16	967238,31	5270552,61	Картометрический метод	5,00	—
17	967222,48	5270560,02	Картометрический метод	5,00	—
18	967205,60	5270564,56	Картометрический метод	5,00	—
19	967188,19	5270566,08	Картометрический метод	5,00	—

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
20	967172,44	5270564,83	Картометрический метод	5,00	—
21	967155,48	5270560,58	Картометрический метод	5,00	—
22	967139,53	5270553,45	Картометрический метод	5,00	—
23	967125,06	5270543,64	Картометрический метод	5,00	—
24	967112,52	5270531,46	Картометрический метод	5,00	—
25	967102,30	5270517,29	Картометрический метод	5,00	—
26	967094,69	5270501,55	Картометрический метод	5,00	—
27	967089,94	5270484,73	Картометрический метод	5,00	—
28	967088,20	5270467,34	Картометрический метод	5,00	—
29	967089,50	5270449,91	Картометрический метод	5,00	—
30	967093,83	5270432,98	Картометрический метод	5,00	—
31	967101,03	5270417,06	Картометрический метод	5,00	—
32	967110,90	5270402,63	Картометрический метод	5,00	—
33	967123,13	5270390,14	Картометрический метод	5,00	—
34	967137,34	5270379,97	Картометрический метод	5,00	—
35	967153,11	5270372,44	Картометрический метод	5,00	—
36	967169,95	5270367,76	Картометрический метод	5,00	—
1	967187,35	5270366,09	Картометрический метод	5,00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Границы 2 и 3 пояса зоны санитарной охраны водозабора на оз. Манчъя для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения п. Нижний-Бестях МегиноКангаласского района Республики Саха (Якутия).		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), у. Мегино-Кангаласский, п. Нижний Бестях
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1021555±17688 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Срок действия: с 01.10.2025 продолжительность: Бессрочно; - запрещается расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается только в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - не

		допускается применение удобрений и ядохимикатов;

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14, зона 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	967412,35	5270278,39	Картометрический метод	5,00	—
2	967523,48	5270359,88	Картометрический метод	5,00	—
3	967601,27	5270511,75	Картометрический метод	5,00	—
4	967607,22	5270676,24	Картометрический метод	5,00	—
5	967597,56	5270852,54	Картометрический метод	5,00	—
6	967540,51	5270986,81	Картометрический метод	5,00	—
7	967430,77	5271147,31	Картометрический метод	5,00	—
8	967287,26	5271214,88	Картометрический метод	5,00	—
9	967056,63	5271257,96	Картометрический метод	5,00	—
10	966823,39	5271222,95	Картометрический метод	5,00	—
11	966656,92	5271130,46	Картометрический метод	5,00	—
12	966598,39	5271042,51	Картометрический метод	5,00	—
13	966468,61	5270874,63	Картометрический метод	5,00	—
14	966457,76	5270718,08	Картометрический метод	5,00	—
15	966476,00	5270638,12	Картометрический метод	5,00	—
16	966524,54	5270444,90	Картометрический метод	5,00	—

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	966617,46	5270309,44	Картометрический метод	5,00	—
18	966729,59	5270184,07	Картометрический метод	5,00	—
19	966864,65	5270149,22	Картометрический метод	5,00	—
20	967021,52	5270131,44	Картометрический метод	5,00	—
21	967178,99	5270159,86	Картометрический метод	5,00	—
22	967290,12	5270208,01	Картометрический метод	5,00	—
1	967412,35	5270278,39	Картометрический метод	5,00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**Правила и режим хозяйственного использования территорий
в границах зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора на оз Манчяя для
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения п.
Нижний Бестях Мегино-Кангаласского района района Республики Саха
(Якутия) (филиал Мегино-Кангаласского района ГУП «ЖКХ РС (Я)».
Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район (водозабор
расположен на западном берегу оз. Манчяя, за чертой населенного
пункта)**

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, СП 31.13330.2012 в пределах зоны санитарной охраны водозабора устанавливаются следующие правила и режим хозяйственного использования территории.

Правила и режим по I поясу ЗСО

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых

отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

7. Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу

1. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

2. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды водоснабжения.

3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

5. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

**Перечень мероприятий по поясам зон санитарной охраны (ЗСО)
водозабора на оз Манчья для питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения населения п. Нижний Бестях Мегино-Кангаласского
района района Республики Саха (Якутия) (филиал Мегино-
Кангаласского района ГУП «ЖКХ РС (Я)». Республика Саха (Якутия),
Мегино-Кангаласский район (водозабор расположен на западном берегу
оз. Манчья, за чертой населенного пункта)**

№ п/п	Мероприятия по улучшению санитарного состояния объекта	Срок исполнения	Исполнитель
Зона санитарной охраны первого пояса			
1	Наличие планировки территории ЗСО для отвода поверхностного стока за ее пределы	На весь период эксплуатации	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
2	Ограждение и озеленение 1 пояса ЗСО на озере Манчья, охрана водозабора, дорожек к сооружениям с твердым покрытием	На весь период эксплуатации	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
3	Запрещена посадка высокоствольных деревьев	На весь период эксплуатации	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
4	Запрещено строительство зданий и сооружений, не имеющих непосредственное отношения к эксплуатации водопровода	На весь период эксплуатации	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
5	Запрещено размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей	На весь период эксплуатации	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
6	Применение ядохимикатов и удобрений	На весь период эксплуатации	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
7	Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений	На весь период эксплуатации	ГУП «ЖКХ РС(Я)»

8	Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды	На весь период эксплуатации	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
9	Акватория первого пояса обозначена буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.	2 кв. 2027 г.	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
10	Установить предупредительные знаки по территории первого пояса ЗСО	2 кв. 2027 г.	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
Зона санитарной охраны 2, 3 пояса			
11	Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения	На весь период эксплуатации	ГУП «ЖКХ РС(Я)», Управление Роспотребнадзора по Республике Саха (Якутия)
12	Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения	На весь период эксплуатации	Заинтересованные органы и организации
13	Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод	На весь период эксплуатации	Заинтересованные органы и организации
14	Обязательное получение согласований органов санитарноэпидемиологического надзора	На весь период эксплуатации	Управление Роспотребнадзора по Республике Саха (Якутия).
15	При необходимости использование препаратов, имеющих положительное	На весь период эксплуатации	Заинтересованные органы и организации

	санитарноэпидемиологическое заключение		
16	Организация сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов с судов специально оборудованными судами	На весь период эксплуатации	Заинтересованные органы и организации
17	Запрет на проведение погребений на территории кладбищ населенных пунктов	На весь период эксплуатации	Заинтересованные органы и организации
18	Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов в рамках своих полномочий	На весь период эксплуатации	Заинтересованные органы и организации
19	Установить запрет на рубку лесов главного пользования и реконструкции	На весь период эксплуатации	ГКУ Республики Саха (Якутия) «Якутское лесничество»
20	Установить запрет на расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м	На весь период эксплуатации	Заинтересованные органы и организации
21	Определение мест для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли	На весь период эксплуатации	Заинтересованные органы и организации
22	Установить запрет на сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод с превышением НДС	На весь период эксплуатации	Заинтересованные органы и организации
23	Установить специальные знаки	На весь период эксплуатации	ГУП «ЖКХ РС(Я)»
24	Провести работы по ликвидации несанкционированной свалки отходов (при их наличии)	На весь период эксплуатации	ГУП «ЖКХ РС(Я)»