



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

**ПРИКАЗ**

«16» декабря 2024 г.

№ 109

г. Якутск

**О внесении изменений в приказ Управления государственного  
строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) от  
14.02.2022 № 18 «Об утверждении форм проверочных листов,  
используемых должностными лицами Управления государственного  
строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия)»**

В соответствии с приказом Минцифры России № 688, Минстроя России № 577/пр от 10.08.2023 «О признании утратившими силу некоторых приказов Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу функционирования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства», приказом Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства РФ от 20.10.2023 № 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», постановлением Правительства РФ от 11.07.2020 № 1036 «О признании утратившими силу нормативных правовых актов и отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, об отмене нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при

осуществлении федерального государственного надзора в области защиты прав потребителей», постановлением Правительства РФ от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», приказываю:

1. Внести в приказ Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) от 14.02.2022 № 18 «Об утверждении форм проверочных листов, используемых должностными лицами Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) при осуществлении контрольной (надзорной) деятельности» следующие изменения:

1.1. пункт 3.4 списка вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, установленного пунктом 13 приложения № 1, изложить в следующей редакции:

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы (да/нет, неприменимо)	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае указания в графе «Ответы на вопросы» ответа «неприменимо»)
3.4	Обеспечено ли соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)?	ч. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационно жилищно-коммунального хозяйства», раздел 11 приказа Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения		

информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», подпункт «б» пункта 32 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416

1.2. пункты 2.4, 2.5, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 списка вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, установленного пунктом 13 приложения № 2, изложить в следующей редакции:

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные	Ответы на вопросы (да/нет, неприменимо)	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае указания в графе «Ответы на вопросы» ответа «неприменимо»)
-------	---------------------	---	---	---

<p>2.4</p> <p>Размещается информация в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ)?</p>	<p>требования</p> <p>Ст. 6, ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства";</p> <p>раздел 11 приказа Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»»</p>	
<p>2.5</p> <p>Осуществляется предоставление ежегодно в течение первого квартала текущего года собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещение указанного отчета в ГИС ЖКХ?</p>	<p>Ч. 11 ст. 162 ЖК РФ, п. 14.3 раздела 10 Приказа N 74/114/пр</p>	
<p>4.7</p> <p>Обеспечивается</p>	<p>- пп «а» п. 4 Правил</p>	

<p>соблюдение требований технических регламентов Таможенного союза "Безопасность лифтов" и руководства (инструкции) по эксплуатации лифта?</p>	<p>Организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.10.2023 № 1744</p> <p>(далее - Правила № 1744)</p>		
<p>4.8 Обеспечивается организация осмотров, обслуживания и ремонта лифтов и системы диспетчерского (операторского) контроля?</p>	<p>- п. 22 Перечня № 290;</p> <p>- пп. "в" п. 4 Правил № 1744</p>		
<p>4.9 Обеспечивается организация аварийно-технического обслуживания лифтов в соответствии с положениями пунктов 18, 19 Правил N 1744 и руководства (инструкции) по эксплуатации объекта</p>	<p>- п. 22 Перечня № 290;</p> <p>- пп. "г" п. 4 Правил № 1744</p>		
<p>4.10 Обеспечивается организация проведения технического освидетельствования объекта в период назначенного срока службы?</p>	<p>- п. 22 Перечня № 290;</p> <p>- пп "д" п. 4 Правил № 1744</p>		

4.11	Обеспечивается организация проведения обследования лифта по истечении назначенного срока службы?	- п. 22 Перечня № 290; - пп. "е" п. 4 Правил № 1744
4.12	Обеспечивается выполнение мероприятий по устранению нарушений и неисправностей, выявленных при проведении технического освидетельствования и обследования лифта в сроки, указанные в акте технического освидетельствования объекта и заключении по результатам его обследования?	- пп "ж" п. 4 Правил № 1744
4.13	Обеспечивается надлежащее функционирование двусторонней переговорной связи между лицами, находящимися в кабине лифта, и квалифицированным персоналом?	- пп. "з" п. 4 Правил № 1744
4.14	Обеспечивается сохранность документов и хранение ключей от машинных, блочных, чердачных и других помещений, используемых для размещения оборудования объекта, и их выдача квалифицированному персоналу, исключая доступ посторонних лиц к помещениям и оборудованию объекта?	пп "и" и "л" п. 4 Правил № 1744
4.15	Обеспечивается размещение в кабине	пп. "н" п. 4 Правил № 1744

	<p>лифта и информации на стендах, в виде табличек, наклеек и иных носителей, содержащей сведения о средствах и способе связи с квалифицированным персоналом и аварийной службой и правила пользования объектом?</p>
<p>6.2 Разработаны инструкции по организации сбора, накопления, использования, обезвреживания, транспортирования и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп применительно к конкретным условиям?</p>	<p>- п. 3 Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.12.2020 № 2314 (далее - Правила № 2314)</p>
<p>6.3 Назначено в установленном порядке ответственное лицо за обращение с указанными отходами?</p>	<p>- п. 3 Правил N 2314</p>
<p>6.4 Обеспечивается сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп в</p>	<p>- п. 11 Правил № 2314; - пп. д (1) п. 11 Правил № 491; - п. 26.1 Перечня №</p>

соответствии с  
Правилами № 491?

- 6.5 Определено место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах по согласованию с соответствующей специализированной организацией? - п. 11 Правил № 2314

2. Ведущему специалисту по технической защите информации Родионову Д.К. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления государственного строительного и жилищного надзора РС(Я) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://upr-gszgn.sakha.gov.ru/>.

3. Направить настоящий приказ в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия) для государственной регистрации и официального опубликования не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



П.А. Аргунов