

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

П Р И К А З

от 10.10 2024 г.

№ 102 -ОД

г. Якутск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом купца И.В. Мигалкина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Республики Саха (Якутия) от 26.03.2015 1441-З N437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия), утвержденным Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) №15 от 13.01.2022г. и на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы б/н от 21.06.2023, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом купца И.В. Мигалкина» по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск,

местность Чочур Муран в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Доходный дом купца И.В. Мигалкина. 1903 г. постройки» (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу с их описанием территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить правовой режим земельного участка объекта культурного наследия согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия:

4.1 направить учетную документацию объекта культурного наследия в Министерство культуры Российской Федерации для регистрации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4.2. Направить в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Саха (Якутия) (для внесения границ территории в ЕГРН) и ГО «город Якутск» (для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории);

4.3 не позднее 3 рабочих дней со дня подписания направить настоящий приказ для государственной регистрации и опубликования на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru/> в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия).

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

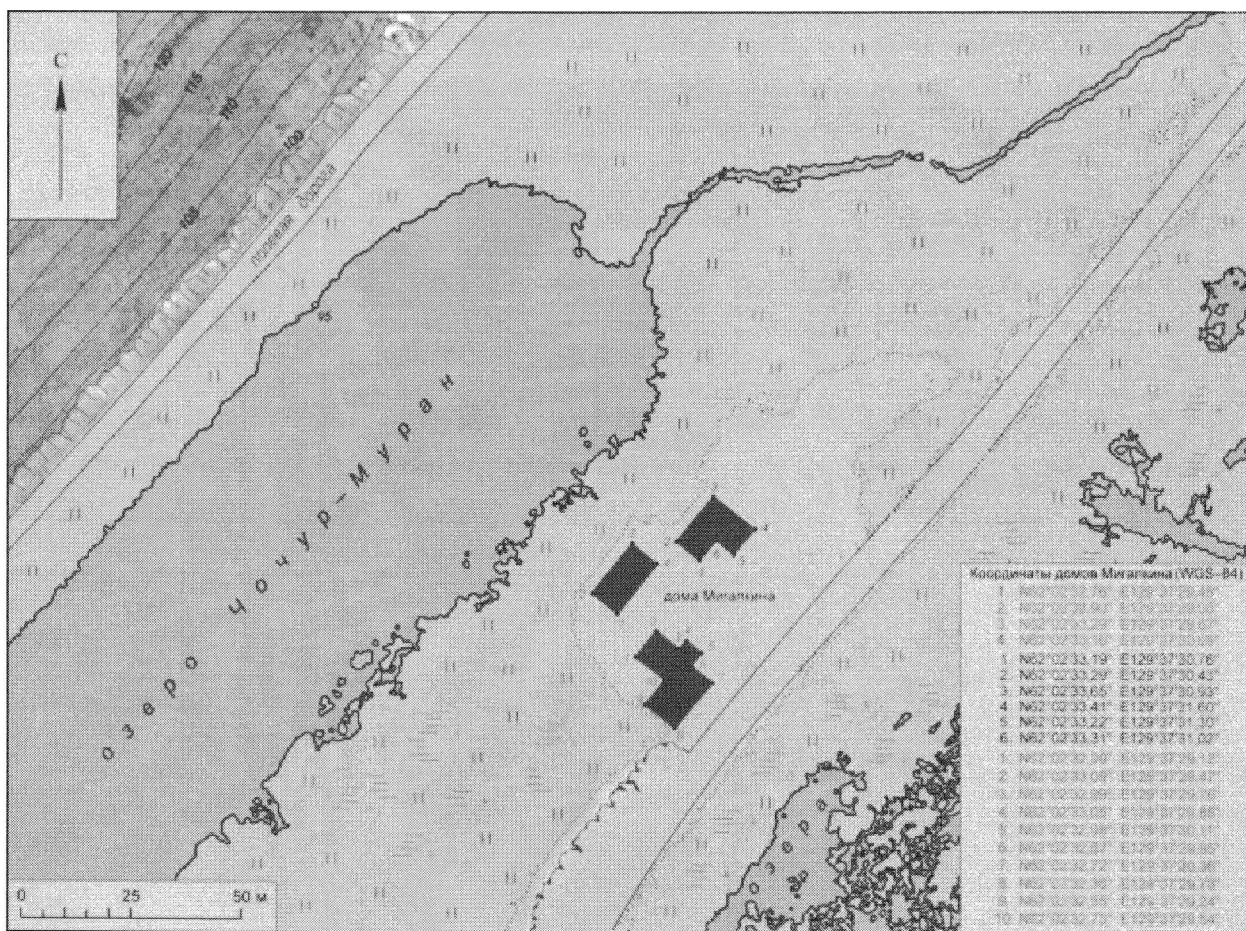
Руководитель



Н.А. Макаров

Приложение 1
к приказу Управления по охране
объектов культурного наследия РС (Я)
от « 10 » 10 2024 г. № 120 -ОД

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца И.В. Мигалкина. 1903 г. постройки»



Приложение №2
к приказу Управления по охране
объектов культурного наследия РС (Я)
от « 10 » 10 2024 г. № 120-ОД

**Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом купца И.В. Мигалкина. 1903 г.
постройки»**

1. Границы памятника определены 10 точками (углами) поворота. Точка 1 располагается в самом западном углу дома. От точки 1 к точке 2 на северо-восток – 7,5 м. От точки 2 к точке 3 на юго-восток – 7 м. От точки 3 к точке 4 на северо-восток – 2,1 м. От точки 4 к точке 5 на юго-восток – 3,3 м. От точки 5 к точке 6 на юго-запад – 3,1 м. От точки 6 к точке 7 на юго-восток – 6,1 м. От точки 7 к точке 8 на юго-запад – 13,6 м. От точки 8 к точке 9 на северо-запад – 8,7 м. От точки 9 к точке 10 на северо-восток – 7,1 м. От точки 10 к точке 1 на северо-запад – 7,5 м. Периметр – 66 м. Площадь памятника 185 кв. м.
2. Координаты поворотных точек объекта «Доходный дом купца И.В. Мигалкина. 1903 г. постройки»:

Литер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК	
	X	Y
1	881709.627	532356.740
2	881715.267	532361.712
3	881710.990	532367.218
4	881712.584	532368.609
5	881710.558	532371.250
6	881708.201	532369.190
7	881704.511	532373.984
8	881694.357	532364.910
9	881699.705	532358.035
10	881705.052	532362.696

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
земельного участка в границе территории объекта
культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца
И.В. Мигалкина. 1903 г. постройки»

В границах территории объекта культурного наследия «Доходный дом купца И.В. Мигалкина. 1903 г. постройки» **запрещается** хозяйственная и строительная деятельность, за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и его архитектурно-исторического окружения.

На территории памятника запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;