



ул. Аммосова, д. 8, г. Якутск, 677000
тел: (4112) 507-840
<https://uaig.sakha.gov.ru/> E-mail: uaig@sakha.gov.ru

П Р И К А З

10.07.2024 № 69

г. Якутск

О внесении изменений в приказ Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) от 8 апреля 2024 г. № 29 «Об утверждении Административного регламента Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 августа 2021 года № 296 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административного регламента предоставления государственной услуги» приказываю:

1. В Административный регламент Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» утвержденный приказом от 08.04.2024 №29 внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2.6.5 изложить в следующей редакции:

«2.6.5. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги и прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

а) запрос о предоставлении услуги по соответствующей форме;

б) документ, удостоверяющий личность Заявителя или представителя Заявителя (предоставляется в случае личного обращения в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию). При обращении посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность, проверяются при подтверждении учетной записи в ЕСИА;

в) акт, о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

г) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

д) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

е) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

ж) договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами)

обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).».

2. Пункт 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов государственной и государственной власти и иных организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 2.2.2 настоящего Административного регламента:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе оглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута (получение данных в рамках межведомственного информационного взаимодействия);

2) разрешение на строительство;

3) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.».

3. Пункт 2.13.1 изложить в следующей редакции:

«2.13.1. Обращение заявителя подлежит обязательной регистрации в течение 1 рабочего дня с момента поступления в РОИВ в порядке делопроизводства».

4. Пункт 2.13.3. изложить в следующей редакции:

«2.13.3. Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги составляет один рабочий день с момента его поступления и до окончания рабочего дня, в течение которого поступило такое заявление».

5. Пункт 2.13.6. изложить в следующей редакции:

«2.13.6. Заявления, направленные посредством почтовой связи, а также в форме электронного документа с использованием электронных носителей либо посредством ЕПГУ и/или РПГУ с копиями необходимых документов регистрируются в течение одного рабочего дня».

6. Пункт 3.3.11 раздела 3.3 изложить в следующей редакции: «3.3.11. Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет не более 1 рабочего дня со дня поступления заявления.».

7. Отделу архитектурно-строительного проектирования Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия):

7.1. Не позднее трех рабочих дней со дня утверждения приказа обеспечить направление настоящего регламента на государственную регистрацию в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия);

7.2. После государственной регистрации обеспечить опубликование настоящего регламента на официальном сайте Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия);

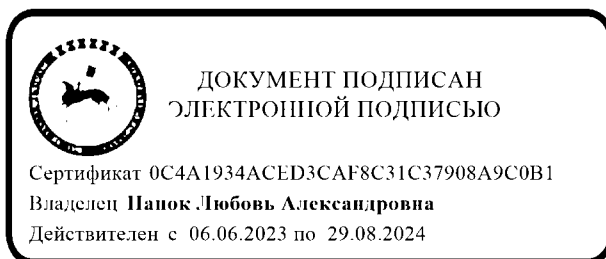
7.3. Обеспечить размещение настоящего регламента в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» Республики Саха (Якутия)».

7.4. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Л.А. Папок