



## ПРИКАЗ

16.05.2024

№ 195

г. Якутск

### **О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты министерства строительства Республики Саха (Якутия)**

В целях реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» в соответствии с региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)» государственной программы «Обеспечение качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 428

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменение в приказ Министерства строительства Республики Саха (Якутия) от 22 марта 2022 года № 101 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для определения по этапу 2023 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении (строительстве) жилых помещений», дополнив приказ пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. В отношении одного квадратного метра общей площади жилого помещения при приобретении (строительстве) жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома применять коэффициент в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, согласно приложению №1».

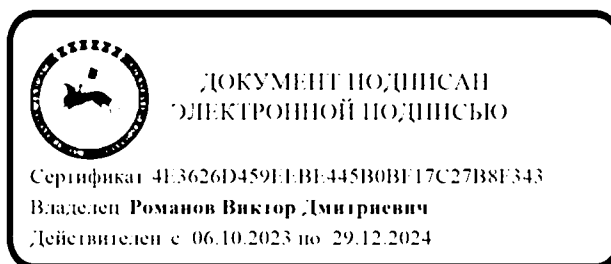
2. Внести изменение в приказ Министерства строительства Республики Саха (Якутия) от 26 октября 2023 года № 571 «Об утверждении стоимости одного

квадратного метра общей площади жилого помещения, для определения по этапу 2024 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении (строительстве) жилых помещений», используемой при приобретении (строительстве) жилых помещений», дополнив приказ пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. В отношении одного квадратного метра общей площади жилого помещения при приобретении (строительстве) жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома применять коэффициент в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, согласно приложению №2».

3. Контроль исполнения приказа возложить на первого заместителя министра Е.Е. Афанасьева.

Министр  
строительства  
РС(Я)



В.Д. Романов

**Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенного для определения этапа 2023 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении (строительстве) жилых помещений, в целях реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» в соответствии с региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)» государственной программы «Обеспечение качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 428 в случае привлечения проектного финансирования в рамках 214-ФЗ**

№	Муниципальные районы, городские округа, городские и сельские поселения Республики Саха (Якутия)	Расчетная стоимость строительства (приобретения) 1 кв. метра общей площади жилья по видам конструкций объектов жилищного строительства, в случае привлечения проектного финансирования в рамках 214-ФЗ, руб. с НДС		
		Каменные	Быстровозводимые (ЛСТК, ЛМК, полносборные из панелей МХМ)	Деревянные
1	МР «Абыйский улус (район)»	266 001	181 129	150 452
2	МР «Алданский район»	137 006	140 970	112 849
3	МР «Аллаиховский улус (район)»	229 267	187 305	155 495
3.1	СП "Юкагирский национальный наслег"	223 705	182 640	152 574
3.2	СП "Береляхский наслег"	251 305	197 276	164 493
4	МР «Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)»	279 911	197 719	162 808
4.1	МО "Юрюнг-Хаинский национальный (долганский) наслег"	235 938	201 008	165 412
5	МР «Амгинский улус (район)»	134 905	135 722	115 932
6	МР «Булунский улус»	194 329	170 786	143 116
7	МР «Верхневилуйский улус (район)»	147 166	143 864	123 002
8	МР «Верхнеколымский улус (район)»	208 343	172 712	143 838
9	МО «Верхоянский район»	201 001	221 836	177 285
10	МР «Вилуйский улус (район)»	145 890	143 422	122 686
11	МР «Горный улус»	134 721	136 863	117 026
12	МР «Жиганский национальный эвенкийский район»	165 494	169 073	141 394
13	МР «Кобяйский улус (район)»	146 038	143 518	122 899
14	МО «Ленский район»	147 283	138 553	118 860
15	МР «Мегино-Кангаласский улус»	132 670	135 529	116 266
16	МО «Мирнинский район»	155 384	157 199	132 822
17	МО «Момский район»	213 651	180 428	149 655
17.1	МО "Улахан-Чистайский национальный наслег"	209 277	178 068	147 149
17.2	МО СП "Тебюляхский национальный наслег"	205 379	175 965	144 915
18	МО «Намский улус»	133 160	135 861	116 479
19	МО «Нерюнгринский район»	157 878	126 885	109 922
20	МР «Нижнеколымский район»	203 522	174 369	145 117
20.1	СП "Чукотский национальный Халарчинский наслег"	212 161	183 018	153 716

21	МР «Нюрбинский район»	149 155	144 518	123 110
22	МР «Оймяконский улус»	233 371	180 323	150 549
23	МР «Олекминский район»	144 197	141 416	120 855
24	МР «Оленекский эвенкийский национальный район»	243 305	182 755	151 445
24.1	СП «Жилиндинский национальный наслег»	210 455	196 587	156 567
24.2	МО "Шологонский национальный наслег"	202 575	182 987	151 169
25	МР «Среднеколымский улус (район)»	276 863	178 521	148 744
26	МР «Сунтарский улус (район)»	151 800	143 604	122 318
27	МР «Гаттинский улус»	135 672	136 442	116 438
28	МР «Томпонский район»	153 270	147 491	125 587
28.1	СП «Томпонский национальный (эвенкийский) наслег»	158 281	154 452	127 896
29	МР «Усть-Алданский улус (район)»	133 698	136 466	116 600
30	МР «Усть-Майский улус (район)»	150 964	148 805	126 506
31	МР «Усть-Янский улус (район)»	205 821	216 329	177 537
32	МР «Хангаласский улус»	132 582	134 542	115 469
33	МР «Чурапчинский улус (район)»	134 463	136 504	116 573
34	МР «Эвено-Бытантайский национальный улус»	234 320	224 341	185 184
35	ГО «город Якутск»	142 782	137 507	118 104
36	МО ГО «Жатай»	142 782	137 507	118 104

**Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенного для определения этапа 2024 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении (строительстве) жилых помещений, в целях реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» в соответствии с региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)» государственной программы «Обеспечение качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 428 в случае привлечения проектного финансирования в рамках 214-ФЗ**

№	Муниципальные районы, городские округа, городские и сельские поселения Республики Саха (Якутия)	Расчетная стоимость строительства (приобретения) 1 кв. метра общей площади жилья по видам конструкций объектов жилищного строительства, в случае привлечения проектного финансирования в рамках 214-ФЗ, руб. с НДС		
		Каменные	Быстровозводимые (ЛСТК, ЛМК, полносборные из панелей МХМ)	Деревянные
1	МР «Абыйский улус (район)»	266 001	181 129	150 452
2	МР «Алданский район»	137 006	140 970	112 849
3	МР «Аллаиховский улус (район)»	229 267	187 305	155 495
3.1	СП "Юкагирский национальный наслег"	223 705	182 640	152 574
3.2	СП "Береляхский наслег"	251 305	197 276	164 493
4	МР «Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)»	279 911	197 719	162 808
4.1	МО "Юрюнг-Хаинский национальный (долганский) наслег"	235 938	201 008	165 412
5	МР «Амгинский улус (район)»	134 905	135 722	115 932
6	МР «Булунский улус»	194 329	170 786	143 116
7	МР «Верхневилуйский улус (район)»	147 166	143 864	123 002
8	МР «Верхнеколымский улус (район)»	208 343	172 712	143 838
9	МО «Верхоянский район»	201 001	221 836	177 285
10	МР «Вилуйский улус (район)»	145 890	143 422	122 686
11	МР «Горный улус»	134 721	136 863	117 026
12	МР «Жиганский национальный эвенкийский район»	165 494	169 073	141 394
13	МР «Кобяйский улус (район)»	146 038	143 518	122 899
14	МО «Ленский район»	147 283	138 553	118 860
15	МР «Мегино-Кангаласский улус»	132 670	135 529	116 266
16	МО «Мирнинский район»	155 384	157 199	132 822
17	МО «Момский район»	213 651	180 428	149 655
17.1	МО "Улахан-Чистайский национальный наслег"	209 277	178 068	147 149
17.2	МО СП "Тебюляхский национальный наслег"	205 379	175 965	144 915
18	МО «Намский улус»	133 160	135 861	116 479
19	МО «Нерюнгринский район»	157 878	126 885	109 922
20	МР «Нижнеколымский район»	203 522	174 369	145 117
20.1	СП "Чукотский национальный Халарчинский наслег"	212 161	183 018	153 716

21	МР «Нюрбинский район»	149 155	144 518	123 110
22	МР «Оймяконский улус»	233 371	180 323	150 549
23	МР «Олекминский район»	144 197	141 416	120 855
24	МР «Оленекский эвенкийский национальный район»	243 305	182 755	151 445
24.1	СП «Жилиндинский национальный наслег»	210 455	196 587	156 567
24.2	МО "Шологонский национальный наслег"	202 575	182 987	151 169
25	МР «Среднеколымский улус (район)»	276 863	178 521	148 744
26	МР «Сунтарский улус (район)»	151 800	143 604	122 318
27	МР «Татгинский улус»	135 672	136 442	116 438
28	МР «Томпонский район»	153 270	147 491	125 587
28.1	СП «Томпонский национальный (эвенкийский) наслег»	158 281	154 452	127 896
29	МР «Усть-Алданский улус (район)»	133 698	136 466	116 600
30	МР «Усть-Майский улус (район)»	150 964	148 805	126 506
31	МР «Усть-Янский улус (район)»	205 821	216 329	177 537
32	МР «Хангаласский улус»	132 582	134 542	115 469
33	МР «Чурапчинский улус (район)»	134 463	136 504	116 573
34	МР «Эвено-Бытантайский национальный улус»	234 320	224 341	185 184
35	ГО «город Якутск»	142 782	137 507	118 104
36	МО ГО «Жатай»	142 782	137 507	118 104