



ул. Аммосова, д. 8, г. Якутск, 677000
тел: (4112) 507-840
<https://uaig.sakha.gov.ru/> E-mail: uaig@sakha.gov.ru

П Р И К А З

08.04.2024 № 28

г. Якутск

О внесении изменений в приказ Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) от 7 сентября 2021 г. N 142 «Об утверждении Административного регламента Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 августа 2021 года № 296 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административного регламента предоставления государственной услуги» приказываю:

1. В Административный регламент Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» утвержденный приказом от 07.09.2021 №142 внести следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 1.1.1 дополнить словами: «в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.2. Пункт 1.2.1 изложить в следующей редакции:

«Получателем государственной услуги являются застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее - заявитель), завершившее в полном объеме строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) (далее - заявитель).».

2. В пункте 2.9 исключить слова «по ссылке <https://uaig.sakha.gov.ru/>»;

3. Пункт 1.3.1 изложить в следующей редакции:

«Справочная информация о порядке предоставления государственной услуги размещена на официальном сайте РОИВ, федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - ЕПГУ)» и/или государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия) (далее - РПГУ)», в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия) (далее - Реестр)», на информационных стендах РОИВ, а также предоставляется непосредственно государственными служащими РОИВ в порядке, настоящего административного регламента.».

4. Абзац третий подпункта 1 части 1.3.2 дополнить словами: «при наличии и в соответствии с условиями заключенного между ГАУ «МФЦ РС(Я)» и Управлением архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) соглашения о взаимодействии».

5. В подпункте 2 пункта 1.3.2 после слов «юридических лиц» дополнить словами «(далее – отдел)».

6. В подпункте 3 пункта 1.3.2 исключить слова:

«Осуществляется отделом по телефону 8-4112-507-846, ГАУ «МФЦ РС(Я)» по телефону 8-800-100-22-16 (звонок бесплатный);».

7. Абзац одиннадцатый пункта 1.4.4 изложить в следующей редакции:

- порядок обжалования действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) заявителем на досудебное (внесудебное) обжалование в ходе предоставления государственной услуги;

8. Исключить абзац 9 пункта 1.4.4;

9. В подпункте 2 пункта 2.3 проекта слова «ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Саха (Якутия)» заменить словами «Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Саха (Якутия);»

10. В пункте 2.8 первое предложение дополнить словами: «вносит изменение в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство либо мотивированный отказ о внесении изменения такого разрешения.»

11. В пунктах 2.8, 2.8.1, 2.8.2, и 2.8.3 ссылки на пункты «3.1, 3.4», «3.9, 3.13», «3.14, 3.23» и «3.3.1, 3.3.5» заменить на пункты «3.3 – 3.8», «3.9 – 3.13», «3.14 – 3.18» и «3.19 – 3.24» соответственно.

12. В проекте административного регламента по всему тексту вместо «настоящего Градостроительного кодекса Российской Федерации» использовать единое наименование «Градостроительный кодекс Российской Федерации.

13. В пунктах 2.13, 2.13.1 слова «В заявление» заменить на «В заявлении».

14. Дополнить пунктом 2.17.1 следующего содержания: «Документы, указанные в подпунктах 1, 4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 пункта 2.17, настоящего Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются РОИВ в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.»

15. В пункте 2.23 исключить слова: «указанных в пункте 1.5 настоящего Административного регламента».

16. В пункте 2.24.1 слова «указанных в пункте 1.5 настоящего административного регламента» заменить предложением следующего содержания: «муниципальной и государственной власти и иных организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги».

17. Пункт 2.27 дополнить абзацем следующего содержания: «- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами».

18. Подпункт в) пункта 2.28 признать утратившим силу.

19. В подпункте «ж» пункта 2.28 слова «пунктами 6-9 единого стандарта предоставления государственной услуги» заменить словами «пунктом 2.40 настоящего административного регламента».

20. Подраздел «Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, в том числе в электронной форме» изложить текстом следующего содержания:

«2.38. Обращение заявителя подлежит обязательной регистрации не позднее дня, следующего за днем поступления в РОИВ в порядке делопроизводства.

2.38.1. Заявление и необходимые документы предоставляются посредством почтовой связи, а также в форме электронного документа с использованием электронных носителей либо посредством ЕПГУ и/или РПГУ.

2.38.2. Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги, не должен превышать один рабочий день со дня его получения Отделом.

2.38.3. Заявление о предоставлении государственной услуги, в электронной форме с использованием ЕПГУ и/или РПГУ регистрируется в ведомственной системе электронного документооборота Управления с присвоением заявления входящего номера и указанием даты его получения.

2.38.4. Заявление о предоставлении государственной услуги, поступивший в нерабочее время, регистрируется на следующий рабочий день.

2.38.5. Заявления, направленные посредством почтовой связи, а также в форме электронного документа с использованием электронных носителей либо посредством ЕПГУ и/или РПГУ регистрируются не позднее

первого рабочего дня, следующего за днем его получения Отделом с копиями необходимых документов.

2.39 Заявление, указанное в подпункте 2.10 настоящего Административного регламента, с приложениями могут быть направлены заявителем в Отдел посредством почтовой связи. В случае направления заявления с полным комплектом документов посредством почтовой связи в Отдел копии документов должны быть нотариально заверены.

2.39.1. Заявления, указанные в подпункте 2.10 настоящего Административного регламента, с приложениями может быть подано заявителем в электронной форме посредством заполнения электронной формы заявления с использованием ЕПГУ и/или РПГУ.

2.40. При обращении в электронной форме заявителю необходимо ознакомиться с информацией о порядке и сроках предоставления государственной услуги в электронной форме и полностью заполнить все поля заявления.

2.40.1. Подача запроса в электронной форме через ЕПГУ и/или РПГУ подтверждает ознакомление заявителя с порядком подачи заявления в электронной форме, а также согласие на передачу запроса по открытым каналам связи сети «Интернет».

2.40.2. Электронные формы заявлений размещены на ЕПГУ и/или РПГУ.

2.40.3. При обращении в электронной форме заявитель обязан указать способ получения результата услуги:

- личное получение в Управлении;
- личное получение в ГАУ «МФЦ РС(Я)» при наличии соответствующего соглашения;
- получение результата услуги в электронной форме, заверенного электронной подписью уполномоченного лица, в личном кабинете на ЕПГУ и/или РПГУ;
- почтовое отправление.

2.40.4. Положения о предоставлении государственной услуги на базе МФЦ вступают в силу после заключения соглашения о взаимодействии (дополнительного соглашения), предусматривающего предоставление данной государственной услуги на базе ГАУ «МФЦ РС(Я)» в случае обращения заявителя за получением государственной услуги на базе ГАУ «МФЦ РС(Я)».

21. В пункте 3.5.3 слово «предусмотренной» заменить словами «предусмотренным»;

22. В пунктах 3.8.16, 3.13.12, 3.18.12, 3.23.12 исключить слова «и не включается в общий срок предоставления государственной услуги.»

23. Абзац четвертый подпункта 5.4.1 пункта 5.4 заменить словами «Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 октября 2021 г. № 448 "Об утверждении Положения об особенностях подачи и

рассмотрения жалоб на решения или действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), а также многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг".»

24. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции: «2.5. Результатом предоставления государственной услуги являются:

- выдача заявителю разрешения на строительство (реконструкцию) либо мотивированный отказ в выдаче такого разрешения (далее – результат №1);
- внесение изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство либо мотивированный отказ о внесении изменения такого разрешения (далее – результат №2);
- внесение изменений в разрешение на строительство либо мотивированный отказ о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения либо уведомления о переходе права на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка (далее – результат №3);
- внесение изменений в разрешение на строительство в связи с переходом права на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка либо мотивированный отказ о внесении изменения такого разрешения (далее – результат №4).»

25. Раздел «Исчерпывающий перечень административных процедур (действий)» изложить в следующей редакции: «3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий)

3.1.1. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении результата № 1, в том числе при предоставлении государственной услуги в электронной форме осуществляются следующие административные процедуры:

1) Прием и регистрация документов, необходимых для предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство (реконструкцию);

2) Формирование и направление межведомственных запросов о предоставлении документов (информации), необходимых для предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство (реконструкцию);

- 3) Рассмотрение документов и сведений;
- 4) Принятие решения;
- 5) Выдача результата предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство (реконструкцию).

3.1.2. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении результата № 2, в том числе при предоставлении государственной услуги в электронной форме осуществляются следующие административные процедуры:

1) Прием и регистрация документов, необходимых для предоставления государственной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство либо мотивированный отказ о внесении изменения такого разрешения;

2) Формирование и направление межведомственных запросов о предоставлении документов (информации), необходимых для предоставления государственной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство либо мотивированный отказ о внесении изменения такого разрешения;

3) Рассмотрение документов и сведений;

4) Принятие решения;

5) Выдача результата предоставления государственной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство либо мотивированный отказ о внесении изменения такого разрешения.

3.1.3. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении результата № 3, в том числе при предоставлении государственной услуги в электронной форме осуществляются следующие административные процедуры:

1) Прием и регистрация документов, необходимых для предоставления государственной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство либо мотивированный отказ о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения либо уведомления о переходе права на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

2) Формирование и направление межведомственных запросов о предоставлении документов (информации), необходимых для предоставления государственной услуги по внесению изменений в разрешение на

строительство либо мотивированный отказ о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения либо уведомления о переходе права на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) Рассмотрение документов и сведений;

4) Принятие решения;

5) Выдача результата предоставления государственной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство либо мотивированный отказ о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения либо уведомления о переходе права на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка.

3.1.4. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении результата № 4, в том числе при предоставлении государственной услуги в электронной форме осуществляются следующие административные процедуры:

1) Прием и регистрация документов, необходимых для предоставления государственной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство в связи с переходом права на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка либо мотивированный отказ о внесении изменения такого разрешения;

2) Формирование и направление межведомственных запросов о предоставлении документов (информации), необходимых для предоставления государственной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство в связи с переходом права на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка либо мотивированный отказ о внесении изменения такого разрешения;

3) Рассмотрение документов и сведений;

4) Принятие решения;

5) Выдача результата предоставления государственной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство в связи с переходом права на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка либо мотивированный отказ о внесении изменения такого разрешения.»

26. Пункт 2.17. изложить в следующей редакции: «Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги и

прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию):

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в

соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации ;

4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным Кодексом

Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);

5.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

б) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

10) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

27. Подпункт 1 пункта 2.30 изложить в следующей редакции: «2.30. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги в случае обращения заявителя за получением разрешения на строительство:

1) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительному плану земельного участка;

2) несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением

случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»);

3) несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;

4) несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

5) заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

б) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.».

28. Подпункт 1 пункта 2.31.5. изложить в следующей редакции:

2.31.5. В связи с подготовкой проектной документации объекта капитального строительства, в которую внесены изменения, в том числе, на основе предоставленного градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, при этом такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта - утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории):

1) отсутствие документов, предусмотренных ч. 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка;

3) представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

4) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

б) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.».

29. Пункт 2.17.1. изложить в следующей редакции:

«2.17.1. Документы, указанные в подпунктах 1, 4, 4.1, 4.2 пункта 2.17, настоящего Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются РОИВ в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.».

30. Подпункт «в» пункта 2.28. признать утратившими силу.

31. Отделу архитектурно-строительного проектирования Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия):

31.1. Не позднее трех рабочих дней со дня утверждения приказа обеспечить направление настоящего регламента на государственную регистрацию в Департамент по государственно-правовым вопросам Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия);

31.2. После государственной регистрации обеспечить опубликование настоящего регламента на официальном сайте Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия);

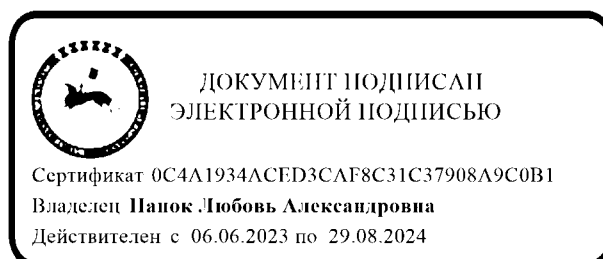
31.3. Обеспечить размещение настоящего регламента в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» Республики Саха (Якутия)».

32. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

33. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

34. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Л.А. Папок