



ПРИКАЗ

«15» апреля 2024 г.

№ 8

г. Якутск

Об утверждении порядка определения и утверждения нормативов потребления коммунальных услуг

В соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22.11.2007 № 468 «Об утверждении Положения о Государственном комитете по ценовой политике Республики Саха (Якутия)» в целях уточнения порядка определения и утверждения нормативов потребления коммунальных услуг,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок определения и утверждения нормативов потребления коммунальных услуг согласно приложению к настоящему приказу.
2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Лыкову М.В.

Председатель

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Н.В. Бочков", written over a horizontal line.

Н.В. Бочков

Порядок определения и утверждения нормативов потребления коммунальных услуг

1. Настоящий Порядок определения и утверждения нормативов потребления коммунальных услуг (далее – Порядок) определяет процедуру и сроки рассмотрения Государственным комитетом по ценовой политике Республики Саха (Якутия) (далее – Госкомитет) вопросов, связанных с определением и утверждением (пересмотром) нормативов потребления коммунальных услуг, а также процедуру направления ресурсоснабжающими организациями заявлений об утверждении (пересмотре) нормативов потребления коммунальных услуг.

2. Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Правила № 306);

3. Открытие дела об утверждении (пересмотре) нормативов потребления коммунальных услуг осуществляется Госкомитетом:

1) по инициативе уполномоченного органа - Госкомитета;

2) по инициативе ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее - управляющие организации) и сетевых организаций в отношении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – заявители).

4. Заявители предоставляют на имя председателя Госкомитета заявление об утверждении (пересмотре) нормативов потребления коммунальных услуг (далее – об утверждении нормативов) по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку с приложением перечня следующих документов:

1) сведения об организации (наименование и реквизиты, местонахождение, адрес электронной почты, контактные телефоны и факс, фамилия, имя, отчество руководителя организации, сведения об идентификационном номере налогоплательщика (ИНН) и коде причины постановки на учет (КПП));

2) копии документов, подтверждающих право на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами - для управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов;

3) пояснительная записка по расчету нормативов и обоснованию метода расчета нормативов для расположенных на территории муниципального образования каждой категории многоквартирных домов и (или) жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства (далее – пояснительные записки), включающая, в том числе информацию о причинах изменения и обоснование необходимости изменений;

4) документы (сведения), подтверждающие наличие случаев, при которых осуществляется изменение нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с пунктом 16 Правил №306;

5) документ (в отношении соответствующей рассматриваемой коммунальной услуги), подтверждающий, соответствие технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов или жилых домов, утвержденным в установленном порядке правилам пользования жилыми помещениями и правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также, что до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома;

6) данные для расчета нормативов в виде таблиц по формам в соответствии с приложениями № 1-12 к настоящему Порядку, иные обосновывающие материалы. В случае недостаточности сведений, содержащихся в обосновывающихся материалах и расчетных формах, Госкомитет вправе запросить дополнительные сведения в соответствии с п.12 настоящего Порядка.

7) расчет объема выборки по каждой группе домов с аналогичными конструктивными параметрами, степенью благоустройства многоквартирного или жилого дома, в соответствии с Правилами № 306;

8) проект нормативов, рассчитанный в соответствии с Правилами № 306. По инициативе заявителя помимо требований в Правилах № 306, могут быть представлены иные документы и материалы, которые имеют существенное значение для утверждения (пересмотра) нормативов.

5. Заявление об утверждении нормативов услуг подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом организации, скрепляется печатью организации и содержит опись прилагаемых к нему документов и материалов.

6. Заявление об утверждении или пересмотре нормативов представляется в Госкомитет руководителем организации или иным уполномоченным лицом либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, либо представляется в электронной форме.

Предложение об установлении нормативов в случае его представления в виде электронного документа подписывается электронной подписью заявителя.

7. Заявление об утверждении нормативов регистрируется Госкомитетом в день получения (с присвоением регистрационного номера, указанием даты и времени получения) и направляются для рассмотрения председателю Госкомитета либо его заместителю.

8. Срок действия нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, составляет не менее 3 лет. Указанные нормативы в течение этого периода пересмотру не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных п.16 Правилами № 306.

9. Сроки утверждения или пересмотра действующих нормативов определяются Госкомитетом по согласованию с Межведомственной комиссией по разработке нормативов потребления коммунальных услуг в Республики Саха (Якутия).

10. Дата введения в действие пересмотренных нормативов указывается в решении Госкомитета до начала очередного периода регулирования, но не позднее 1 июля года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования.

11. Госкомитет не позднее 30 календарных дней с даты поступления заявления проводит анализ документов, обоснованности, полноты и соответствия представленной документации требованиям, установленным Правилами № 306.

12. При необходимости Госкомитет запрашивает дополнительные сведения, которые заявитель должен представить в течение 7 календарных дней с момента получения запроса.

13. В случае если материалы представлены без соблюдения требований, установленных Правилами № 306, материалы возвращаются без рассмотрения в течение 10 календарных дней с даты регистрации их в Госкомитете с указанием причин отказа в утверждении нормативов.

14. Если представленный проект нормативов соответствует установленным требованиям, Госкомитет готовит проект приказа об утверждении нормативов и направляет на согласование участникам Межведомственной комиссии по разработке нормативов потребления коммунальных услуг в Республике Саха (Якутия) и в прокуратуру Республики Саха (Якутия). После получения всех согласований проект приказа представляется на утверждение председателю Госкомитета.

15. Приказ Госкомитета об утверждении нормативов в 10-дневный срок подлежит официальному опубликованию на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), а также на официальном сайте Госкомитета в сети Интернет.

Приложение №1 к Порядку
определения и утверждения нормативов
потребления коммунальных услуг

В Государственный комитет
по ценовой политике
Республики Саха (Якутия)

ЗАЯВЛЕНИЕ
об установлении нормативов потребления

*(вид коммунальной услуги и (или) коммунального ресурса, потребляемого при
использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)*

Сведения об организации, направившей заявление:

Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо их объединений при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКТМО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О. руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, E-mail	

Руководитель организации (индивидуальный предприниматель)

(подпись) МП (при наличии печати) (расшифровка подписи)

**Данные для установления и определения нормативов потребления коммунальной услуги
по холодному водоснабжению для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных и птиц**

п/п	Вид	Расход воды на водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственного животного/птицы <*> (куб. м в год на 1 голову животного/птицы)
1	2	3
1	Крупнорогатый скот (взрослое поголовье)	
2	Крупнорогатый скот (теленки в возрасте до 6 месяцев)	
3	Крупнорогатый скот (молодняк в возрасте до 12 мес.)	
4	Лошадь	
5	Жеребенок	
6	Свинья (взрослое поголовье и молодняк)	
..	

* информация указывается в соответствии с обосновывающими документами с приложением их копий

**Данные для установления и определения нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при
приготовлении пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных и птиц**

п/п	Вид	Расход электрической энергии для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственного животного (птицы) <*> (кВт.ч в год на 1 голову животного/птицы)
1	2	3
1	Крупнорогатый скот (взрослое поголовье)	
2	Крупнорогатый скот (тенок в возрасте до 6 месяцев)	
3	Крупнорогатый скот (молодняк в возрасте до 12 мес.)	
4	Лошадь	
5	Жеребенок	
6	Свинья (взрослое поголовье и молодняк)	
..	

<*> информация указывается в соответствии с обосновывающими документами с приложением их копий

Данные для установления и определения нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного (сжиженного углеводородного) газа для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях<*>

п/п	Муниципальный район	Населённый пункт	Улица	Дом	Корпус	Количество жителей, проживающих в МКД или ЖД, чел.	Оборудование жилых помещений МКД или ЖД		Суммарный расход за год
							газовыми плитами	газовыми водонагревателями (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1									
2									
...									
Итого:									

<*> - для каждого вида газа данные необходимо предоставить в отдельной таблице

Приложение №12 к Порядку
определения и утверждения нормативов
потребления коммунальных услуг

Данные для установления и определения нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного (сжиженного углеводородного) газа для отопления жилых помещений^{<*>}

п/п	Муниципальный район	Населённый пункт	Улица	Дом	Корпус	Общая площадь жилых помещений МКД или ЖД, кв. м	Суммарный расход за год по показаниям ОДПУ (для МКД) и ИПУ для ЖД, куб. м (кг)
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
...							
Итого:							

<*> - для каждого вида газа данные необходимо предоставить в отдельной таблице