



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 декабря 2023 г.

№ 186

г. Якутск

Об установлении ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения АО «Теплоэнергия» на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам России от 27 декабря 2013 года №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2007 года №468 «Об утверждении Положения о Государственном комитете по ценовой политике Республики Саха (Якутия)» и Положением о Правлении Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия), утвержденным приказом Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 25 мая 2020 года №21, Правление Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить ставки тарифов на подключаемую нагрузку к расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения АО «Теплоэнергия» на 2024 год согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Установить ставки тарифов за протяженность к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения объектов с подключаемой нагрузкой менее 250 куб.м. в сутки для АО «Теплоэнергия» на 2024 год согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

Установленные настоящим пунктом ставки тарифов применяются в случае, если подключение (технологическое присоединение) осуществляется по одному водопроводному вводу.


3. Установить базовые ставки тарифов за протяженность к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения объектов с подключаемой нагрузкой

менее 250 куб.м. в сутки для АО «Теплоэнергия» на 2024 год согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

Установленные настоящим пунктом базовые ставки применяются для расчета ставки тарифов за протяженность водопроводной сети в случае, если подключение (технологическое присоединение) осуществляется по нескольким водопроводным вводам.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Председатель



Н.В. Бочков

**Ставки тарифов на подключаемую нагрузку к расчету платы за подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам холодного и
горячего водоснабжения АО «Теплоэнергия» на 2024 год**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс.руб./ м3 в сутки	0,74
2	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе горячего водоснабжения	тыс.руб./ м3 в сутки	4,31

Примечание: Ставка тарифа установлена без учета налога на добавленную стоимость.

Ставки тарифов за протяженность к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения объектов с подключаемой нагрузкой менее 250 куб.м. в сутки для АО «Теплоэнергия» на 2024 год

№ п/п	Назначение	Глубина, м	Диаметр трубопровода, мм	Значение, тыс.руб./км.
Ставки тарифов без учета расходов на благоустройство				
1	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, стальные трубы диаметром:	2	25	1 232,91
		3	25	1 708,94
		2	32	1 849,37
		3	32	2 563,43
		2	50	4 238,11
		3	50	5 874,54
		2	75	5 933,36
		3	75	8 224,35
		2	100	7 705,67
		3	100	10 680,99
		2	125	9 071,38
		3	125	12 065,18
		2	150	9 316,52
		3	150	12 331,14
		2	200	12 102,07
		3	200	15 159,41
		2	250	14 261,62
		3	250	17 361,66
2	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта в отвал, стальные трубы диаметром:	2	25	943,25
		3	25	1 280,28
		2	32	1 414,87
		3	32	1 920,42
		2	50	3 242,43
		3	50	4 400,93
		2	75	4 539,37
		3	75	6 161,31
		2	100	5 895,31
		3	100	8 001,70
		2	125	7 253,22
		3	125	9 405,24
		2	150	7 482,45
		3	150	9 680,69
		2	200	10 256,93
		3	200	12 548,46
		2	250	12 407,90
		3	250	14 789,10

3	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, стальные трубы диаметром:	2	25	1 066,21		
		3	25	1 477,89		
		2	32	1 599,31		
		3	32	2 216,84		
		2	50	3 665,09		
		3	50	5 080,26		
		2	75	5 131,13		
		3	75	7 112,36		
		2	100	6 663,80		
		3	100	9 236,84		
		2	125	7 844,87		
		3	125	10 433,86		
		2	150	8 056,82		
		3	150	10 663,85		
		2	200	10 465,77		
		3	200	13 109,72		
		4	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	100	7 486,85
				3	100	9 605,14
2	125			7 504,49		
3	125			10 237,29		
2	150			8 086,82		
3	150			11 163,01		
2	200			13 407,57		
3	200			13 150,13		
2	250			15 129,19		
3	250			15 145,24		
5	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта в отвал, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	1 455,49		
		3	50	2 118,54		
		2	65	2 065,86		
		3	65	3 006,96		
		2	100	4 695,13		
		3	100	6 833,99		
		2	125	5 286,70		
		3	125	7 473,64		
		2	150	6 178,55		
		3	150	8 409,65		
		2	200	8 098,62		
		3	200	10 424,42		
		2	250	10 030,96		
		3	250	12 448,47		
6	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	1 716,85		
		3	50	2 509,02		
		2	65	2 436,84		
		3	65	3 561,22		
		2	100	5 538,26		
3	100	8 093,63				

		2	125	6 051,16
		3	125	8 626,31
		2	150	6 814,25
		3	150	9 406,35
		2	200	8 454,34
		3	200	11 080,76
		2	250	10 735,29
		3	250	13 566,74
7	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта в отвал, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	1 232,14
		3	50	1 793,43
		2	65	1 748,84
		3	65	2 545,49
		2	100	3 974,59
		3	100	5 785,22
		2	125	4 475,40
		3	125	6 326,72
		2	150	5 230,36
		3	150	7 119,09
		2	200	6 855,76
		3	200	8 824,65
		2	250	9 027,08
		3	250	11 202,68
8	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб:	2	25	9 639,55
		2	32	12 854,13
		2	50	14 470,94
		2	70	17 935,78
		2	80	20 381,60
		2	100	20 818,49
		2	125	28 246,75
		2	150	30 084,17
		2	200	33 857,61
		2	250	44 199,13
9	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком, с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	9 312,89
		2	32	12 418,57
		2	50	13 980,57
		2	70	17 328,02
		2	80	19 690,95
		2	100	20 549,01
		2	125	27 228,15
		2	150	29 069,96
		2	200	32 845,58
		2	250	43 210,82
10	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб:	2	25	9 944,80
		2	32	13 261,17
		2	50	14 929,17
		2	70	18 503,75
		2	80	21 026,98
		2	100	21 722,83

		2	125	28 557,60
		2	150	30 485,90
		2	200	33 956,20
		2	250	44 273,18
11	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	8 005,16
		2	32	10 321,26
		2	50	14 368,85
		2	70	17 809,24
		2	80	20 237,80
		2	100	20 930,90
		2	125	26 545,23
		2	150	28 389,63
		2	200	31 647,64
		2	250	44 287,60
12	Бесканальная прокладка трубопроводов водоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	6 884,90
		2	32	9 180,91
		2	50	10 335,68
		2	70	12 810,41
		2	80	14 557,27
		2	100	15 729,32
		2	125	17 686,89
		2	150	20 145,62
		2	200	24 828,81
		2	250	29 516,97
13	Надземная прокладка трубопроводов водоснабжения с изоляцией минераловатными плитами и сталью тонколистовой, на низких опорах, диаметр труб:		25	5 000,33
			32	6 667,84
			50	7 506,53
			70	9 303,87
			80	10 572,57
			100	11 388,27
			125	14 618,30
			150	16 900,38
			200	21 441,22
			250	27 144,26
14	Надземная прокладка трубопроводов водоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), на низких опорах, диаметр труб:		25	3 471,44
			32	4 629,07
			50	5 211,31
			70	6 459,08
			80	7 339,89
			100	7 858,99
			125	9 795,16
			150	11 666,68
			200	15 300,96
			250	18 789,67
15	Бесканальная прокладка трубопроводов водоснабжения Изопрофлекс АРКТИК-У, диаметр труб:	2	110	17 240,56
		2	110/200	18 197,51
		2	110/200	18 913,71

№ п/п	Назначение	Глубина, м	Диаметр трубопровода, мм	Значение, тыс.руб./км.
Ставки тарифов с учетом расходов на благоустройство				
1	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, стальные трубы диаметром:	2	25	2 571,10
		3	25	3 047,13
		2	32	3 187,56
		3	32	3 901,62
		2	50	5 576,30
		3	50	7 212,73
		2	75	7 271,55
		3	75	9 562,54
		2	100	9 043,86
		3	100	12 019,18
		2	125	10 409,57
		3	125	13 403,37
		2	150	10 654,71
		3	150	13 669,33
		2	200	13 440,26
		3	200	16 497,60
		2	250	15 599,81
		3	250	18 699,85
2	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта в отвал, стальные трубы диаметром:	2	25	2 281,44
		3	25	2 618,47
		2	32	2 753,06
		3	32	3 258,61
		2	50	4 580,62
		3	50	5 739,12
		2	75	5 877,56
		3	75	7 499,50
		2	100	7 233,50
		3	100	9 339,89
		2	125	8 591,41
		3	125	10 743,43
		2	150	8 820,65
		3	150	11 018,88
		2	200	11 595,12
		3	200	13 886,65
		2	250	13 746,09
		3	250	16 127,29
3	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, стальные трубы диаметром:	2	25	2 404,40
		3	25	2 816,08
		2	32	2 937,50
		3	32	3 555,03
		2	50	5 003,28
		3	50	6 418,45
		2	75	6 469,32

		3	75	8 450,55
		2	100	8 001,99
		3	100	10 575,03
		2	125	9 183,06
		3	125	11 772,05
		2	150	9 395,01
		3	150	12 002,04
		2	200	11 803,96
		3	200	14 447,91
		2	250	14 228,77
		3	250	17 030,78
		4	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, трубы полиэтиленовые диаметром:	2
3	100			10 943,34
2	125			8 842,68
3	125			11 575,48
2	150			9 425,01
3	150			12 501,20
2	200			14 745,76
3	200			14 488,32
2	250			16 467,38
5	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта в отвал, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	2 793,68
		3	50	3 456,73
		2	65	3 404,05
		3	65	4 345,15
		2	100	6 033,32
		3	100	8 172,18
		2	125	6 624,89
		3	125	8 811,83
		2	150	7 516,74
		3	150	9 747,84
		2	200	9 436,81
		3	200	11 762,61
		2	250	11 369,15
		3	250	13 786,66
6	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	3 055,04
		3	50	3 847,21
		2	65	3 775,03
		3	65	4 899,41
		2	100	6 876,45
		3	100	9 431,82
		2	125	7 389,35
		3	125	9 964,50
		2	150	8 152,44
		3	150	10 744,54
		2	200	9 792,53
		3	200	12 418,95
		2	250	12 073,48

		3	250	14 904,93
7	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта в отвал, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	2 570,33
		3	50	3 131,62
		2	65	3 087,03
		3	65	3 883,68
		2	100	5 312,78
		3	100	7 123,41
		2	125	5 813,59
		3	125	7 664,91
		2	150	6 568,55
		3	150	8 457,28
		2	200	8 193,95
		3	200	10 162,84
		2	250	10 365,27
		3	250	12 540,87
		8	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб:	2
2	32			14 192,32
2	50			15 809,13
2	70			19 273,97
2	80			21 719,79
2	100			22 156,68
2	125			29 584,94
2	150			31 422,36
2	200			35 195,80
2	250			45 537,32
9	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком, с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	10 651,08
		2	32	13 756,76
		2	50	15 318,76
		2	70	18 666,21
		2	80	21 029,14
		2	100	21 887,20
		2	125	28 566,34
		2	150	30 408,15
		2	200	34 183,77
		2	250	44 549,01
10	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб:	2	25	11 282,99
		2	32	14 599,36
		2	50	16 267,36
		2	70	19 841,94
		2	80	22 365,17
		2	100	23 061,02
		2	125	29 895,79
		2	150	31 824,09
		2	200	35 294,39
		2	250	45 611,37
11	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах в	2	25	9 343,35
		2	32	11 659,45
		2	50	15 707,04

	изоляция из пенополиуретана (ППУ), с работой на отвале, диаметр труб:	2	70	19 147,43
		2	80	21 575,99
		2	100	22 269,09
		2	125	27 883,43
		2	150	29 727,82
		2	200	32 985,83
		2	250	45 625,79
12	Бесканальная прокладка трубопроводов водоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	8 223,09
		2	32	10 519,10
		2	50	11 673,87
		2	70	14 148,60
		2	80	15 895,46
		2	100	17 067,51
		2	125	19 025,08
		2	150	21 483,81
		2	200	26 167,00
		2	250	30 855,16
13	Надземная прокладка трубопроводов водоснабжения с изоляцией минераловатными плитами и сталью тонколистовой, на низких опорах, диаметр труб:		25	6 338,52
			32	8 006,03
			50	8 844,72
			70	10 642,06
			80	11 910,76
			100	12 726,46
			125	15 956,49
			150	18 238,57
			200	22 779,41
14	Надземная прокладка трубопроводов водоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), на низких опорах, диаметр труб:		25	4 809,63
			32	5 967,26
			50	6 549,50
			70	7 797,27
			80	8 678,08
			100	9 197,18
			125	11 133,35
			150	13 004,87
			200	16 639,15
15	Бесканальная прокладка трубопроводов водоснабжения Изопрофлекс АРКТИК-У, диаметр труб:	2	110	18 578,75
		2	110/200	19 535,70
		2	110/200	20 251,90

Примечание:

1. В ставке тарифа учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложнённых внешними факторами.

2. Ставка тарифа предусматривает стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты на проектно-изыскательные работы и экспертизу проекта, резерв

средств работы и затраты.

3. Ставка тарифа предусматривает устройство колодцев и камер в соответствии с требованиями нормативных документов: для сетей диаметром до 400 мм (включительно) устройство колодцев с установкой пожарных гидрантов; для трубопроводов диаметром более 400 мм устройство камер.

4. Ставка тарифа учитывает прокладку сетей в одну нитку.

5. При расчете стоимости трубопровода в две нитки надземной прокладки (при подключении (технологическом присоединении) к системам горячего водоснабжения) к ставке тарифа применяется коэффициент 1,91.

6. При прокладке трубопроводов в 2 и более рядов (нитей) в одной траншее применять поправочные коэффициенты по Таблице 1. Количество рядов (нитей) трубопровода в одной траншее определяется проектом.

Поправочные коэффициенты при прокладке трубопроводов
в 2 и более рядов (нитей) в одной траншее

Таблица 1

При одновременной прокладке в траншее труб в 2 ряда (нити)					
Глубина заложения трубопровода в траншее, м.	От 100 до 150	От 200 до 250	От 300 до 400	500	От 600 до 1000
1	1,87	1,94	-	-	-
2	1,67	1,78	1,83	1,96	-
3	1,39	1,52	1,64	1,93	1,94
4	1,06	1,10	1,16	1,27	1,41
5	1,05	1,09	1,14	1,22	1,37
При одновременной прокладке в траншее труб в 3 ряда (нити)					
Глубина заложения трубопровода в траншее, м.	От 100 до 150	От 200 до 250	От 300 до 400	500	От 600 до 1000
1	2,78	2,84	-	-	-
2	2,37	2,57	2,69	2,93	-
3	1,85	2,10	2,34	2,86	2,89
4	1,14	1,22	1,33	1,53	1,83
5	1,12	1,19	1,29	1,46	1,77
При одновременной прокладке в траншее труб в 4 ряда (нити)					
Глубина заложения трубопровода в траншее, м.	От 100 до 150	От 200 до 250	От 300 до 400	500	От 600 до 1000
1	3,51	3,84	-	-	-
2	3,09	3,37	3,54	3,92	-
3	2,33	2,69	3,03	3,79	3,83
4	1,22	1,33	1,50	2,84	2,26
5	1,20	1,29	1,44	1,69	2,13

7. Ставка тарифа установлена без учета налога на добавленную стоимость.

8. Ставка тарифа установлена с учетом ставки налога на прибыль, определяемой Налоговым кодексом Российской Федерации, в соответствии с п.118 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013г. №1746-э.

**Базовые ставки тарифов за протяженность к централизованным системам
холодного и горячего водоснабжения объектов с подключаемой нагрузкой
менее 250 куб.м. в сутки для АО «Теплоэнергия» на 2024 год**

№ п/п	Назначение	Диаметр трубопровода, мм	Базовая ставка тарифа, тыс.руб./км.	Коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей
1	Стальные трубы	25		0,12
		32		0,15
		50		0,16
		75		0,21
		100		0,33
		125		0,40
		150		0,43
		200		0,52
		250		0,65
		300		0,72
		350		0,76
		400		0,78
		500	38 979,43	1,00
2	Полиэтиленовые трубы	50		0,08
		65		0,11
		100		0,25
		125		0,27
		150		0,31
		200		0,38
		250		0,47
		300		0,57
		350		0,68
		400		0,79
		500	23 545,07	1,00

В соответствии с пунктом 119 Приказа ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» настоящая базовая ставка применяется для определения величины ставки за протяженность водопроводной или канализационной сети, рассчитываемой по формулам:

$$T_d^{тф} = T^{тф} \cdot k_d$$

где:

$T_d^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./м;

$T^{пр}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м.

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d ;

1. Базовая ставка тарифа учитывает прокладку сетей в одну нитку.
2. За исключением случаев необходимости строительства второго водопроводного ввода, учитывающего нагрузку на пожаротушение.
3. Ставка тарифа установлена без учета налога на добавленную стоимость.
4. Ставка тарифа установлена с учетом ставки налога на прибыль, определяемой Налоговым кодексом Российской Федерации, в соответствии с п.118 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013г. №1746-э.