

**Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Республики Саха (Якутия)**



**Саха Өрөспүүбүлүкэтин
олорор дьиэбэ, коммунальной
хаһаайыстыбаҕа уонна
энергетикэбэ министиэристибэтэ**

ПРИКАЗ

24.11.2023

553-ОД

г. Якутск

Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия)

Согласно статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», руководствуясь методическими рекомендациями по установлению минимального размера взносов на капитальный ремонт, утвержденных приказом Минстроя России от 27 июня 2016 года № 454/пр, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 1 января 2024 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для помещений, предназначенных для проживания граждан, а также для гаражей, гаражных боксов, машино-мест и кладовок, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в собственности граждан, в размере:

- в деревянных многоквартирных домах - 8,21 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в каменных многоквартирных домах без лифтов - 11,55 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в многоквартирных домах с лифтами - 15,35 руб. на 1 кв.м. в месяц.

2. Установить с 1 января 2024 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для помещений, владельцами которых являются участники Великой Отечественной войны, за исключением граждан, являющихся получателями компенсации, предусмотренной частью 4 статьи 2 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», в размере 0 руб. на 1 кв. м. в месяц.

3. Установить с 1 января 2024 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для всех помещений, не относящихся к общему имуществу

многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, кроме указанных в пункте 1 и 2 настоящего приказа, в размере:

- в деревянных многоквартирных домах - 22,53 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в каменных многоквартирных домах без лифтов - 23,10 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в многоквартирных домах с лифтами - 26,02 руб. на 1 кв.м. в месяц.

4. Определить оценочную стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) на 2024 год согласно приложению к настоящему приказу.

5. Признать утратившим силу с 1 января 2024 года приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 28 ноября 2022 года № 626-ОД «Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия)».

6. Департаменту энергетики, оперативного контроля и жилищной политики (Арсеньев Г.Г.) направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Департамент по государственно-правовым вопросам Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия).

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации, на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

8. Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (Намылов Ю.И.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте и обеспечить рассылку.

Министр ЖКХ и
энергетики
РС(Я)



В.П. Емельянов

**Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) на 2024 год**

(руб. за 1 кв. м.)

№	Наименование муниципального образования (района)	по типам домов							
		Деревянные 2-х этажные	Каменные дома без лифтов				Дома с лифтами		
			Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД без лифтов	Каменные до 4-х этажей	Каменные 4 и 5-ти этажные		Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД с лифтами	Каменные 9-ти этажные	
1	МР «Абыйский улус (район)»	103,13	-	-	-	-	-	-	-
2	МО «Алданский район»	78,90	87,21	115,21	59,21	-	-	-	-
3	МР «Аллаиховский улус (район)»	105,44	-	-	-	-	-	-	-
4	МР «Амгинский улус (район)»	78,23	95,44	122,49	68,40	-	-	-	-
5	МО «Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)»	116,56	255,00	255,00	-	-	-	-	-
6	МО «Булунский улус (район)»	95,25	138,73	178,22	99,24	-	-	-	-
7	МР «Верхневиллюйский улус (район)»	81,76	128,29	128,29	-	-	-	-	-

№	Наименование муниципального образования (района)	по типам домов							
		Деревянные 2-х этажные	Каменные дома без лифтов				Дома с лифтами		
			Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД без лифтов	Каменные до 4-х этажей	Каменные 4 и 5-ти этажные		Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД с лифтами	Каменные 9-ти этажные	
8	МР «Верхнеколымский улус (район)»	100,99	161,57	206,97	116,17	-	-	-	-
9	МО «Верхоянский район»	103,23	171,08	171,08	-	-	-	-	-
10	МР «Виллойский улус (район)»	80,12	129,45	129,45	-	-	-	-	-
11	МР «Горный улус»	79,02	123,72	123,72	-	-	-	-	-
12	Городской округ «город Якутск»	77,33	97,65	120,67	74,64	-	63,41	63,41	-
13	Городской округ «Жатай»	77,73	96,38	118,08	74,69	-	63,21	63,21	-
14	МР «Жиганский национальный эвенкийский район»	95,77	134,75	134,75	-	-	-	-	-
15	МО «Кобяйский улус (район)»	79,38	97,36	124,80	69,91	-	-	-	-
16	МО «Ленский район»	79,75	96,38	129,21	63,54	-	67,53	67,53	-
17	МР «Мегино-Кангаласский улус»	78,13	93,41	119,70	67,11	-	-	-	-

№	Наименование муниципального образования (района)	по типам домов							
		Деревянные 2-х этажные	Каменные дома без лифтов				Дома с лифтами		
			Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД без лифтов	Каменные до 4-х этажей	Каменные 4 и 5-ти этажные		Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД с лифтами	Каменные 9-ти этажные	
	национальный район»								
27	МО «Среднеколымский улус (район)»	102,74	-	-	-	-	-	-	-
28	МР «Сунтарский улус (район)»	80,25	132,19	132,19	-	-	-	-	-
29	МР «Таттинский улус»	78,88	125,17	125,17	-	-	-	-	-
30	МР «Томпонский район»	82,73	100,11	128,73	71,50	-	-	-	-
31	МР «Усть-Алданский улус (район)»	78,01	94,06	120,93	67,19	-	-	-	-
32	МР «Усть-Майский улус (район)»	84,60	128,73	128,73	-	-	-	-	-
33	МР «Усть-Янский улус (район)»	127,18	160,41	205,63	115,18	-	-	-	-
34	МР «Хангаласский улус»	77,84	82,64	115,76	49,52	-	61,22	61,22	-

№	Наименование муниципального образования (района)	по типам домов							
		Деревянные 2-х этажные	Каменные дома без лифтов				Дома с лифтами		
			Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД без лифтов	Каменные до 4-х этажей	Каменные 4 и 5-ти этажные		Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД с лифтами	Каменные 9-ти этажные	
35	МО «Чурапчинский улус (район)»	78,38	122,38	122,38	-	-	-	-	-
36	МР «Эвено-Бытантайский национальный улус (район)»	110,92	-	-	-	-	-	-	-
	В среднем по республике:	89,95	121,52	143,43	78,19	-	64,56	64,56	-