

**Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Республики Саха (Якутия)**



**Саха Өрөспүүбүлүкэтин
олорор дьиэбэ, коммунальной
хаһаайыстыбаҕа уонна
энергетикэбэ министиэристибэтэ**

ПРИКАЗ

27.10.2023

500-ОД

Якутск

**Об утверждении формы соглашения
о перечислении средств компенсации расходов на уплату взноса на
капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
отдельным категориям граждан, проживающим
на территории Республики Саха (Якутия)**

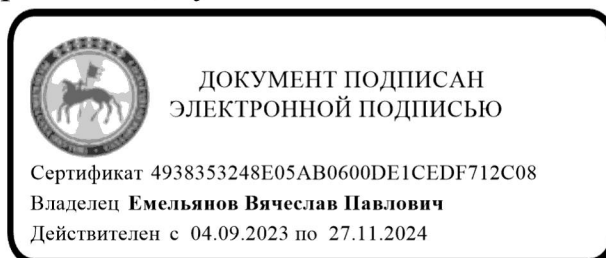
В соответствии с пунктом 4.2 Порядка предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающим на территории Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26.09.2023 г. № 484, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить форму соглашения о перечислении средств компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающим на территории Республики Саха (Якутия) согласно приложению к настоящему приказу;

2. Департаменту экономики, финансов, имущества и информатизации (Петрова Н.Н.) направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Департамент по государственно-правовым вопросам Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Готовцеву Н.И.

Министр ЖКХ и
энергетики РС(Я)



В.П. Емельянов

Форма соглашения
о перечислении средств компенсации расходов на уплату взноса на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан,
проживающим на территории Республики Саха (Якутия)

г. Якутск

«___»

_____ 20__ г.

Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Агентство субсидий», именуемое в дальнейшем «**Уполномоченная организация**», в лице директора Захарова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Владелец специального счета**», в лице _____

_____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие между Сторонами по перечислению средств компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающим на территории Республики Саха (Якутия) (далее – Компенсация) и обмен информацией между Сторонами в целях реализации прав граждан, проживающих на территории Республики Саха (Якутия) (далее - граждане) на предоставление Компенсации.

1.2. Перечисление Уполномоченной организацией сумм Компенсации производится из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на специальный счет за капитальный ремонт Владельца специального счета через Уполномоченный банк, отобранный по результатам отбора в соответствии с Порядком предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающим на территории Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26.09.2023 № 484 (далее – Порядок).

1.3. Взаимодействие между Сторонами осуществляется на безвозмездной основе.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Уполномоченная организация:

2.1.1. Ежемесячно до 5 числа перечисляет на специальный счет за капитальный ремонт Владельцу специального счета сумму Компенсаций, не более ежемесячного объема оплаты денежных обязательств в соответствующем периоде текущего финансового года (предельные объемы финансирования), через Уполномоченный банк;

2.1.2. Ежемесячно до 5 числа передает Уполномоченному банку реестр получателей Компенсаций в специальный счет за капитальный ремонт;

2.1.3. Имеет право приостановить предоставление Компенсаций в случае непредставления Владельцем специального счета в установленные сроки сведений, указанных в подпункте «б» пункта 2.2.1 Соглашения;

2.1.4. Имеет право возобновить финансирование в течение 10 рабочих дней после устранения Владельцем специального счета нарушений, указанных в подпункте «б» пункта 2.2.1 Соглашения;

2.1.5. Имеет право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Соглашение в случае:

а) прекращения деятельности, присоединения к другой организации, изменения организационно-правовой формы, объявления несостоятельности (банкротства), ликвидации Владельца специального счета в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

б) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Владелец специального счета:

2.2.1. Предоставляет при наличии информации при возникновении изменения по следующим данным:

а) о тарифах за капитальный ремонт, не позднее 2-х рабочих дней со дня вступления изменений в силу;

б) об изменении владельца специального счета за капитальный ремонт, не позднее 3-х рабочих дней.

При несвоевременном уведомлении, Владелец специального счета, на счет который перечислены денежные средства, обязан перевести полученные денежные средства обратно на счет Уполномоченного банка.

2.2.2. Ежемесячно до 10 числа направляет в Уполномоченную организацию реестр не зачисленных сумм с указанием причины не зачисления на лицевые счета за капитальный ремонт гражданам - получателям Компенсации;

2.2.3. Осуществляет возврат по не зачисленным суммам Компенсаций в течение 10 рабочих дней на расчетный счет Уполномоченного банка;

2.2.4. При поступлении Компенсации на специальный счет капитального ремонта распределяет по лицевым счетам граждан – получателей Компенсации.

2.3. Иные обязанности и права сторон:

2.3.1. При поступлении жалобы от граждан - получателей Компенсации в адрес Уполномоченной организации, Владелец специального счета обязан предоставить необходимую запрашиваемую информацию в течение 5 рабочих дней.

3. Конфиденциальность информации и иные условия Соглашения

3.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении полученной информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны обязуются принимать меры по недопущению использования полученной информации третьими лицами, а также в целях, не соответствующих предмету настоящего Соглашения.

3.3. Стороны при взаимодействии в рамках настоящего Соглашения несут ответственность за своевременность, полноту и достоверность передаваемых сведений.

3.4. Межведомственное взаимодействие между Сторонами осуществляется в электронном виде по защищенным каналам связи с обеспечением сохранности персональных данных.

3.5. Передача документов на бумажном носителе между Сторонами оформляется Актом приема-передачи в 2 (двух) экземплярах, которые подписываются от имени Сторон уполномоченными лицами.

3.6. Информационное взаимодействие от имени Уполномоченной организации обеспечивается его структурным подразделением – Отдел по работе с физическими лицами.

Департамент экономики, финансов, имущества и информатизации

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Соглашением, если ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Для целей Соглашения «непреодолимая сила» означает обстоятельство, предусмотренное пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.4. Стороны, в случае невозможности своих обязательств по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, должны предпринять все возможные действия для извещения другой стороны о наступлении таких обстоятельств. Исполнение обязательств возобновляется немедленно после прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. По взаимному согласию Сторон в текст настоящего Соглашения могут вноситься изменения и дополнения, путем подписания дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями с момента их подписания Сторонами.

5.3. В случае неисполнения Владелец специального счета обязательств, предусмотренных подпункта «б» пункта 2.2.1 настоящего Соглашения в течение 3 (трех) месяцев, настоящее соглашение считается расторгнутым.

5.4. При исполнении (изменении, дополнении, прекращении) Соглашения допускается использование подписей представителей Сторон, а также их печатей, с помощью средств факсимильной связи, механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи руководителей и печатей организаций. Стороны соглашаются, что приложения к Соглашению, подписанные и оформленные указанным в настоящем пункте способом, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения Сторонами.

5.5. Для урегулирования спора по вопросам расторжения Соглашения Стороны могут обратиться в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

5.6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса и подписи Сторон:

Уполномоченная организация:

Государственное казенное учреждение
Республики Саха (Якутия) «Агентство субсидий»,
Адрес: 677000, РС(Я), г. Якутск, ул. Курашова, д.1/1
ИНН/КПП 1435237430/143501001
Директор _____/С.Н. Захаров/

МП

Владелец специального счета:

Организация _____
Адрес: _____
ИНН/КПП _____ / _____
_____ / _____

(Должность уполномоченного лица, подпись, ФИО)

МП