

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства и энергетики  
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин  
олорор дьыэбэ, коммунальной  
хаһаайыстыбаҕа уонна  
энергетикэбэ министиэристибэтэ

## ПРИКАЗ

24.05.2023

№ 220-ОД

Якутск

**О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов организациям, в связи с исполнением энергосервисных договоров (контрактов) при выполнении работ в жилищном фонде Республики Саха (Якутия)», утвержденный приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 24 мая 2021 г. № 215-ОД**

В целях усовершенствования Порядка п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов организациям, в связи с исполнением энергосервисных договоров (контрактов) при выполнении работ в жилищном фонде Республики Саха (Якутия), утвержденный приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 24 мая 2021 г. № 215-ОД, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2:

а) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Верификатор – уполномоченное учреждение, осуществляющее согласование базисных объемов потребления предоставляемых населению коммунальных услуг (энергобазиса) и проверку Актов на соответствие параметрическим данным общедомовых узлов учета энергетических ресурсов и воды, переданным средствами удаленного доступа на единый сервер Верификатора;».

б) в абзаце девятнадцатом после слов «для населения» дополнить словами «без учета НДС.».

1.2. Пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«1.5. Получателем субсидии могут быть лица, относящиеся к категории «организации, оказывающие услуги по энергосервисному договору (контракту)» и соответствующие следующим критериям отбора:

а) наличие заключенного энергосервисного договора (контракта), согласно которому участник отбора является исполнителем услуг, в отношении многоквартирного дома, расположенного на территории Республики Саха (Якутия);

б) мероприятия, предусмотренные энергосервисным договором (контрактом) должны содержать одно или несколько мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего и индивидуального имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утверждённым постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18.08.2014 № 256»;

в) согласие на передачу параметрических данных общедомовых узлов учета энергетических ресурсов и воды средствами удаленного доступа на единый сервер Верификатора.».

1.3. Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Субсидия предоставляется на сумму возмещения недополученного дохода организации, оказывающей услуги по энергосервисному договору (контракту), в части, не возмещаемой платежами собственников помещений многоквартирного дома в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги для населения (доля размера экономии), в соответствии с формулой, приведенной в пункте 3.7.2 настоящего Порядка».

1.4. Пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. Экономия коммунальных услуг в стоимостном выражении рассчитывается согласно формуле, приведенной в пункте 3.7.1 настоящего Порядка».

1.5. Подпункт «в» пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«в) результатов предоставления субсидии в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Порядка;».

1.6. В пункте 2.6:

а) Подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) копия энергосервисного договора (контракта) или второй экземпляр энергосервисного договора (контракта). Действие энергосервисного договора (контракта) с организацией, оказывающей услуги по энергосервисному договору (контракту), сохраняется вне зависимости от смены лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, или ресурсоснабжающей организации. Энергосервисный договор (контракт) должен содержать перечень мероприятий с указанием сроков планируемых работ;»;

б) Подпункт «д.1» изложить в следующей редакции:

«д.1.) акт согласования с Верификатором базисного объема потребления, установленного энергосервисным договором (контрактом), расчеты которого проведены в соответствии с подпунктами 3.7.1.1 и 3.7.1.2 пункта 3.7.1 настоящего Порядка;»;

в) Дополнить подпунктом 2.6.2 следующего содержания:

«2.6.2. Предварительный расчет размера субсидии, указанный в подпункте «к» пункта 2.6 настоящего Порядка, участник отбора должен самостоятельно рассчитать на основе базисных объемов потребления коммунальных ресурсов, согласованных Верификатором, и согласовать с Агентством до принятия решения о заключении энергосервисного (договора) контракта на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.».

1.7. Абзац девятый пункта 2.8.4 изложить в следующей редакции:

«наименование получателя (получателей) субсидии, с которым заключается соглашение, размер предоставляемой ему субсидии и информацию о способе расчета субсидии (применения коэффициента Кдэско, который устанавливается на весь период действия соглашения о предоставлении субсидии), установленным в пункте 3.7.2 настоящего Порядка».

1.8. Пункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Результатом предоставления субсидии является 100 % возмещение размера экономии (доли размера экономии), достигнутой в результате исполнения энергосервисного договора (контракта), рассчитанная в соответствии с пунктом 3.7.2.

Результаты предоставления субсидии должны соответствовать типам результатов предоставления субсидии, определенным в соответствии с установленным Министерством финансов Российской Федерации порядком проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидии.».

1.9. В пункте 3.7.1 формулу «1» изложить в следующей редакции:

$$(1) \text{Экусв} = \sum (\text{БП}_{ij} - \text{Ккор}_{j} * \text{ФП}_{ij}) * \text{ЭОТ}_i, \text{ где}$$

1.10. Пункт 3.7.2 изложить в следующей редакции:

«3.7.2. Субсидия, предоставляемая на возмещение недополученного дохода организации, оказывающей услуги по энергосервисному договору (контракту), в части, не возмещаемой платежами собственников помещений многоквартирного дома в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги для населения (доля размера экономии), определяется по формуле:

$$(2) \text{С}_{\text{эу/орг}} = \sum (\text{БП}_{ij} - \text{Ккор}_{j} * \text{ФП}_{ij}) * (\text{ЭОТ}_i - \text{ЛТ}_i) * \text{Кдэско}, \text{ где}$$

$\text{ЛТ}_i$  - льготный тариф  $i$ -го вида коммунальной услуги, утвержденный регулирующим органом на текущий год, в руб.».

$\text{С}_{\text{эу/орг}}$  - сумма субсидии, предоставляемые на возмещение недополученных доходов организациям, в связи с исполнением энергосервисных договоров (контрактов) при выполнении работ в жилищном фонде, расположенном на территории Республики Саха (Якутия) в части, невозмещаемой платежами собственников помещений многоквартирного дома в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги для населения (доля размера экономии), в руб.

$\text{Кдэско}$  - коэффициент, применяемый для расчета доли средств, остающейся в распоряжении организации, оказывающие услуги по энергосервисному договору (контракту), определяется следующим способом:

**К<sub>дэско</sub> равен 0,9 в случаях, если соблюдается одно из следующих условий:**

а) в энергосервисном договоре (контракте), представленном согласно подпункту «д» пункта 2.6. настоящего Порядка:

- базисный объем потребления установлен в соответствии с подпунктом «б» подпункта 3.7.1.1 пункта 3.7.1 настоящего Порядка;

- базисный объем потребления установлен в соответствии с подпунктом «б» подпункта 3.7.1.2 пункта 3.7.1 настоящего Порядка;

б) по условиям энергосервисного договора (контракта) плата за энергосервисные услуги для собственников помещений многоквартирного дома не взимается;

в) многоквартирный дом, расположенный на территории муниципального района Республики Саха (Якутия), который входит в состав сухопутных территорий Арктической зоны Российской Федерации, утвержденный указом Президента Российской Федерации от 02 мая 2014 года № 296 «О сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации»;

г) исполнитель энергосервисного договора (контракта) обязуется провести капиталоемкие мероприятия в соответствии с перечнем, установленным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 августа 2014 года № 256 «Об утверждении Перечня обязательных и рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего и индивидуального имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

**К<sub>дэско</sub> равен 0,7 в случаях, если соблюдается следующее условие:**

а) в энергосервисном договоре (контракте), представленном согласно подпункту «д» пункта 2.6. настоящего Порядка:

- базисный объем потребления установлен в соответствии с подпунктом «а» подпункта 3.7.1.1 настоящего Порядка;

- базисный объем потребления установлен в соответствии с подпунктом «а» подпункта 3.7.1.2 настоящего Порядка.

При этом экономически обоснованные и льготные тарифы при расчете суммы субсидии организации применяются с учетом налогообложения ресурсоснабжающей организации».

1.11. Признать утратившим силу пункт 3.7.2.1.

1.12. Пункт 3.7.3 изложить в следующей редакции:

«3.7.3. Плата организации, оказывающей услуги по энергосервисному договору (контракту), предъявляемой собственникам помещений в многоквартирном доме, определяется по формуле:

(3)  $Пл_{соб} = K_{осс} * \sum (БП_{ij} - K_{корj} * ФП_{ij}) * ЛТ_i$ , где

$K_{осс}$  – коэффициент, учитывающий распределение экономии потребленных энергоресурсов между сторонами энергосервисного договора, определяемый на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.».

1.13. Пункт 3.8.2 изложить в следующей редакции:

«3.8.2. Получатель субсидии ежемесячно за прошлый месяц предоставляет Верификатору Акт в трех экземплярах, по одному для Агентства, получателю субсидии и Верификатору, рассчитанной согласно формулам, приведенным в пункте 3.7.4 настоящего Порядка, согласованный с заказчиком энергосервисного договора (контракта) в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.».

1.14. Абзац второй пункта 3.8.3 изложить в следующей редакции:

«Способы определения базисного объема потребления коммунальных услуг, установленные подпунктом 3.7.4. настоящего Порядка, учитываются Верификатором при проведении проверки Акта, установленной абзацем первым настоящего пункта.».

1.15. В пункте 3.8.4:

а) подпункт 3.8.4.1 изложить в следующей редакции:

«В случае соответствия Акта параметрическим данным общедомовых узлов учета энергетических ресурсов и воды Верификатор согласовывает Акт.»

б) дополнить подпунктом 3.8.4.3 следующего содержания:

«3.8.4.3. В случае несогласования Акта с заказчиком энергосервисного договора (контракта) в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку, то Верификатор приостанавливает согласование Акта до устранения исполнителем замечаний, возникших в ходе исполнения энергосервисного договора (контракта).».

1.16. Пункт 3.8.5 изложить в следующей редакции:

«Верификатор 1 раз в квартал направляет в адрес Агентства подписанный Акт.

Агентство на основании Актов, полученных от Верификатора в течение 10 рабочих дней, производит расчет субсидии в соответствии с формулой указанной в п.3.7.2 настоящего Порядка и издает приказ о начислении и перечислении субсидии, который является решением о предоставлении субсидии.».

1.17. Раздел III дополнить пунктом 3.15 следующего содержания:

«3.15. В случае невозможности предоставления в текущем финансовом году субсидий в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств Агентства, субсидии предоставляются в очередном финансовом году получателю субсидии, соответствующему требованиям установленным настоящим Порядком, без повторного прохождения отбора.».

1.18. Абзац первый пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Получатель субсидии в срок до 1 апреля финансового года, следующего за отчетным годом, представляет в Агентство отчет о достижении значений результата предоставления субсидии, установленных пунктом 3.1.1. настоящего Порядка согласно форме, определенной типовой формой соглашения, установленной Министерством финансов Республики Саха (Якутия) с приложением подтверждающих документов.».

1.19. Признать утратившим силу пункт 5.1.

1.20. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту коммунального комплекса, энергоэффективности и административной работы (Кирсанов А.Е.):

2.1. в течение 3-х рабочих дней направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Департамент по государственно-правовым вопросам Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия).

2.2. в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Романова В.Д.

Министр ЖКХ  
и энергетики  
РС(Я)



В.П. Емельянов



Приложение N 2  
 к **Порядку** предоставления субсидии на  
 возмещение недополученных доходов  
 организациям, в связи с исполнением  
 энергосервисных договоров  
 (контрактов) при выполнении работ в  
 жилищном фонде  
 Республики Саха (Якутия)

### АКТ ЭКОНОМИИ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

(далее – Акт)  
 за 20 \_\_\_\_ год

многоквартирного жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_

N п/п	Наименование показателя	Единица измерени я	Сокращенное наименование показателя	Формула расчета	Значение показателя												Обще е значе ние показ ателя
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>I. Определение экономии тепловой энергии</b>																	
1.1	Расчет коэффициентов по тепловой энергии																
1.1.1	Коэффициент, учитывающий отличия в значениях температуры наружного воздуха в месяце базового и расчетного	(абсолютное значение)	$K_{нарj}$	$K_{нар} = \frac{(T_{вн} - T_{баз нарj})}{(T_{вн} - T_{нарj})}$													

периодов	°C	Твн	20																
1.1.1 1. Температура внутри помещений многоквартирного дома	°C	Твн	20																
1.1.1 2. Температура наружного воздуха в расчетном месяце j	°C	Тнарj																	
1.1.1 3 Температура наружного воздуха в месяце базового периода, аналогичном расчетному месяцу j	°C	Тбаз нарj																	
1.1.2 . Коэффициент, учитывающий отличия в количестве дней отопительного периода в месяце базового периода и в расчетном месяце	(абсолют ное значение)	Кjпер	Кjпер = tбазj / tj																
1.1 2.1. Число дней поставки тепловой энергии в отчетном месяце j (дней), за вычетом дней с некачественной	дни	tj																	

	поставкой коммунальных услуг																						
1.1.2 .2.	Число дней поставки тепловой энергии в месяце базового периода, аналогичном отчетному месяцу j	дни	tбазj																				
1.1.3	Коэффициент, учитывающий изменения площади отопляемых помещений в месяце базового периода и расчетном месяце	(абсолютное значение)	Kjs																	$K_{js} = \frac{S_{базj}}{S_j}$			
1.1.3 .1	Общая площадь отопляемых помещений многоквартирного дома в отчетном месяце j	кв. м.	Sj																				
1.3.3 .1	Общая площадь отопляемых помещений многоквартирного дома в месяце базового периода, аналогичном расчетному	кв. м.	Sбазj																	-			

месяцу j	(абсолютное значение)	$K_{корj}$	$K_{корj} = K_{нарj} * K_{перj} * K_{sj}$																	
1.1.4	Корректирующий коэффициент, обеспечивающий приведение потребления тепловой энергии в расчетном месяце к сопоставимым условиям соответствующего месяца базового периода																			
Расчет экономии по тепловой энергии																				
1.2.1	Экономия тепловой энергии в натуральном выражении в многоквартирном доме за расчетный месяц	$\Gamma_{кал}$	$E_{тэj}$	$E_{тэj} = Q_{базj} - Q_{j} * K_{корj}$																
1.2.1.1.	Потребление тепловой энергии в многоквартирном доме за месяц базового периода, аналогичный расчетному месяцу j	$\Gamma_{кал}$	$Q_{базj}$																	
1.2.1.2.	Потребление тепловой энергии в	$\Gamma_{кал}$	$Q_{j}$																	



		Расчет экономии по водоснабжению											
многоквартирном доме в расчетном месяце j	чел.	куб. м.	Ев	Ев = Vх(г) базj - Vх(г)j * Ккорj									
2.1.1 .2.	Общее количество проживающих людей в многоквартирном доме за месяц базового периода, аналогичный расчетному месяцу j		hбазj										
2.2.	Расчет экономии по водоснабжению												
2.2.1 .1.	Экономия по потреблению холодной (горячей) воды в натуральном выражении в многоквартирном доме за расчетный месяц	куб. м.	Ев	Ев = Vх(г) базj - Vх(г)j * Ккорj									
2.2.1 .2.	Объем потребления холодной (горячей) воды в многоквартирном доме за месяц базового периода, аналогичный отчетному месяцу j (куб. м);	куб. м.	Vх(г) базj										
2.2.1 .2.	Объем потребления	куб. м.	Vх(г)j										



Расчет экономии по водоотведению (канализации)												
многоквартирном доме за месяц базового периода, аналогичный расчетному месяцу j	куб. м.	Евоj	Евоj = Vвобазj - Vj * Kкориво									
3.2.	Экономия по водоотведению (канализация) в натуральном выражении в многоквартирном доме за расчетный месяц j	куб. м.	Евоj	Евоj = Vвобазj - Vj * Kкориво								
3.2.1	Объем потребления водоотведения (канализации) (общего объема холодной и горячей воды) в многоквартирном доме за месяц базового периода, аналогичный расчетному месяцу.1 j	куб. м.	Vвобазj									
3.2.1	Объем потребления водоотведения (канализации) (общего объема холодной и	куб. м.	Vj									



	горячей воды) в многоквартирном доме за расчетный месяц j																			
3.2.1 .3.	Корректирующий коэффициент по водоотведению (канализации) рассчитывается	(абсолютное значение)	К <sub>коррj</sub>	(пункт 3.1.1 Акта)																X

**"СОГЛАСОВАНО"**

Уполномоченный представитель управляющей организации (товарищества собственников жилья, совета многоквартирного дома)  
 претензий и жалоб не имеет

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия И.О.)

МП. \_\_\_\_\_ дата

**"СОГЛАСОВАНО"**

Уполномоченный представитель собственников МКД  
 претензий и жалоб не имеет

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия И.О.)

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия И.О.)

контактный телефон \_\_\_\_\_

**"СОГЛАСОВАНО"**

Верификатор

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия И.О.)

(ДОЛЖНОСТЬ)

(ПОДПИСЬ)

контактный телефон \_\_\_\_\_

МП

дата