



## **П Р И К А З**

17.03.2023

г.

№ П-06-33

г. Якутск

**О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) в сфере предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственных услуг**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 05.08.2015 № П-012-48 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)» следующие изменения:

1.1. в пункте 3 слова «заместителя министра Афанасьева В.С.» заменить словами «первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) Пахомову Н.Н.».

1.2. в Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)»:

1.2.1. в подпункте 12 пункта 1.2.2 слова «земельного участка» заменить словами «до 1 марта 2031 года земельного участка».

1.2.2. в подпункте 13 пункта 1.2.3 исключить слова «созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и».

1.2.3. подпункт 18 пункта 1.2.5 признать утратившим силу.

1.2.4. в пункте 1.4 слова «на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портале государственных услуг Республики Саха (Якутия)» заменить словами «на Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <http://gosuslugi.ru> (далее - ЕПГУ) и (или) государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия)» <http://e-yakutia.ru> (далее - РПГУ)».

1.2.5. в пункте 1.5 слово «Реестре» заменить словами «Реестре государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия) (далее - Реестр)».

1.2.6. в пункте 1.6:

1) слова «на Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://www.gosuslugi.ru> (далее - ЕПГУ) и (или) на государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Саха (Якутия)» <http://www.e-yakutia.ru> (далее – РПГУ)» заменить словами «на ЕПГУ и (или) РПГУ»;

2) абзац второй признать утратившим силу.

1.2.7. в пункте 1.16 слова «региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия) (далее - Реестр)» заменить словом «Реестре».

1.2.8. в абзаце первом пункта 2.6 слова «30 дней» заменить словами «20 дней».

1.2.9. пункт 2.8.2 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«б) письменное согласие заявителя на утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка (по желанию заявителя).».

1.2.10. в подпункте 1 пункта 2.16.1 слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных

участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»» заменить словами «приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

1.2.11. в пункте 2.16.2:

1) в подпункте 13 слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;

2) подпункт 21 признать утратившим силу.

1.2.12. в пункте 2.16.3:

1) в подпункте 13 слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;

2) подпункт 25 признать утратившим силу;

3) подпункт 26 признать утратившим силу;

4) подпункт 27 признать утратившим силу.

1.2.13. пункт 3.25 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка возможно в случае наличия письменного согласия заявителя на утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка.».

1.2.14. в пункте 3.12 подраздела «Рассмотрение заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка» слова «9 дней» заменить словами «5 дней».

1.2.15. пункт 3.20 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Максимальный срок выполнения данного действия составляет 5 дней.».

1.2.16. в пункте 3.23.5 слова «7 дней» заменить словами «3 дня».

1.2.17. пункте 3.25 слова «2 дня» заменить словами «1 день».

1.2.18. пункт 3.26 изложить в следующей редакции:

«3.26. Согласование проекта решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляется руководителем Отдела, затем Департаментом по земельной политике Министерства.

При необходимости доработки проекта решения, в связи с наличием замечаний у лиц, указанных в пунктах 3.26 и 3.28 настоящего Административного регламента, осуществляется доработка проекта решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка специалистом Учреждения. Повторное согласование проекта решения после доработки по замечаниям согласующих лиц не проводится.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 1 день.».

1.2.19. пункт 3.27 признать утратившим силу.

1.2.20. абзац второй пункта 3.30 изложить в следующей редакции:

«Действие совершается в день подписания решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (за исключением срока, в течение которого заявитель не является за результатом государственной услуги)».

1.2.21. абзац второй пункта 3.31 изложить в следующей редакции:

«Действие совершается в день подписания решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка».

1.2.22. в пункте 3.42 слова «10 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней».

1.2.23. раздел VI «Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональном центре» признать утратившим силу.

2. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 05.08.2015 № П-012-50 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), без торгов» следующие изменения:

2.1. в пункте 3 слова «заместителя министра Афанасьева В.С.» заменить словами «первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) Пахомову Н.Н.».

2.2. в Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), без торгов»:

2.2.1. в подпункте 12 пункта 1.2.2 слова «земельного участка» заменить словами «до 1 марта 2031 года земельного участка».

2.2.2. в подпункте 13 пункта 1.2.3 исключить слова «созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и».

2.2.3. подпункт 19 пункта 1.2.5 признать утратившим силу.

2.2.4. в пункте 1.4 слова «на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портале государственных услуг Республики Саха (Якутия) заменить словами «на Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <http://gosuslugi.ru> (далее - ЕПГУ) и (или) государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия)» <http://e-yakutia.ru> (далее - РПГУ)».

2.2.5. в пункте 1.5 слово «Реестре» заменить словами «Реестре государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия) (далее - Реестр)».

2.2.6. в пункте 1.6 слова «на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) <http://gosuslugi.ru> (далее - ЕПГУ) и (или) Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия) <http://e-yakutia.ru> (далее - РПГУ)» заменить словами «на ЕПГУ и (или) РПГУ».

2.2.7. в пункте 1.16 слова «региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия) (далее - Реестр)» заменить словом «Реестре».

2.2.8. в пункте 2.6 слова «30 дней» заменить словами «20 дней».

2.2.9. пункт 2.7.1 дополнить словами «, в ЕПГУ и (или) РПГУ».

2.2.10. в пункте 2.16:

1) подпункт 3.1 признать утратившим силу;

2) в подпункте 9 слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории», слово «освоении» заменить словом «развитии»;

3) в подпункте 10 слова «освоении территории или договор о развитии застроенной» заменить словом «развитии», слово «предусматривающие» заменить словом «предусматривающий»;

4) в подпункте 13 слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;

5) подпункт 26 признать утратившим силу;

6) подпункт 27 признать утратившим силу.

2.2.11. в пункте 3.7 слова «9 дней» заменить словами «5 дней».

2.2.12. в пункте 3.13 слова «7 дней» заменить словами «5 дней».

2.2.13. в пункте 3.20 слова «15 дней» заменить словами «5 дней».

2.2.14. в пункте 3.23.5 слова «7 дней» заменить словами «3 дня».

2.2.15. в пункте 3.25 слова «2 дня» заменить словами «1 день».

2.2.16. пункт 3.26 изложить в следующей редакции:

«3.26. Согласование проекта соответствующего решения осуществляется руководителем Отдела и Департаментом по земельной политике Министерства.

При необходимости доработки проекта решения, в связи с наличием замечаний у лиц, указанных в пунктах 3.26 и 3.28 настоящего Административного регламента, осуществляется доработка проекта решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка специалистом Учреждения. Повторное согласование проекта решения после доработки по замечаниям согласующих лиц не проводится.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 1 день.».

2.2.17. пункт 3.27 признать утратившим силу.

2.2.18. абзац второй пункта 3.30 изложить в следующей редакции:

«Действие совершается в день подписания соответствующего решения (за исключением срока, в течение которого заявитель не является за результатом государственной услуги)».

2.2.19. абзац второй пункта 3.31 изложить в следующей редакции:

«Действие совершается в день подписания соответствующего решения.».

2.2.20. в пункте 3.36 слова «5 дней» заменить словами «1 день».

2.2.21. в пункте 3.36.1 слова «5 дней» заменить словами «1 день».

2.2.22. в пункте 3.37 слова «3 дня» заменить словами «1 день».

2.2.23. в пункте 3.50 слова «10 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней».

2.2.24. раздел VI «Особенности выполнения административных процедур (действий) в ГАУ «МФЦ РС(Я)» признать утратившим силу.

3. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 05.08.2015 № П-012-51 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), и земельных участков, находящихся в частной собственности» следующие изменения:

3.1. в пункте 3 слова «заместителя министра Афанасьева В.С.» заменить словами «первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) Пахомову Н.Н.».

3.2. в Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), и земельных участков, находящихся в частной собственности»:

3.2.1. в пункте 1.4 слова «на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портале государственных услуг Республики Саха (Якутия) заменить словами «на Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <http://gosuslugi.ru> (далее - ЕПГУ) и (или) государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия)» <http://e-yakutia.ru> (далее - РПГУ)».

3.2.2. в пункте 1.5 слово «Реестре» заменить словами «Реестре государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия) (далее - Реестр)».

3.2.3. в пункте 1.6:

1) слова «на Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://www.gosuslugi.ru> (далее - ЕПГУ) и (или) на государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Саха (Якутия)» <http://www.e-yakutia.ru> (далее - РПГУ)» заменить словами «на ЕПГУ и (или) РПГУ»;

2) абзац второй признать утратившим силу.

3.2.4. в пункте 1.16 слова «региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия) (далее - Реестр)» заменить словом «Реестр».

3.2.5. в абзаце первом пункта 2.6 слова «30 календарных дней» заменить словами «20 дней».

3.2.6. пункт 3.12 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Максимальный срок выполнения действия составляет 10 календарных дней.».

3.2.7. в пункте 3.29 слова «5 календарных дней» заменить словами «3 календарных дня».

3.2.8. в пункте 3.30 слова «3 календарных дня» заменить словами «1 календарный день».

3.2.9. в пункте 3.31 слова «3 календарных дня» заменить словами «1 календарный день».

3.2.10. в пункте 3.36 слова «5 календарных дней» заменить словами «2 календарных дня».

3.2.11. в пункте 3.43 слова «10 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней».

3.2.12. раздел VI «Особенности выполнения административных процедур (действий) в ГАУ «МФЦ РС(Я)» признать утратившим силу.

4. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 18.03.2019 № П-012-24 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Подготовка и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия)» следующие изменения:

4.1. в пункте 4 слово «заместителя» заменить словами «первого заместителя».

4.2. в Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Подготовка и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия)»:

4.2.1. в пункте 1.4 слова «на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портале государственных услуг Республики Саха (Якутия)» заменить словами «на Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <http://gosuslugi.ru> (далее - ЕПГУ) и (или) государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия)» <http://e-yakutia.ru> (далее - РПГУ)».

4.2.2. в пункте 1.5:

1) слова «на Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://www.gosuslugi.ru> (далее - ЕПГУ) и (или) на государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Саха (Якутия)» <http://www.e-yakutia.ru> (далее - РПГУ)» заменить словами «на ЕПГУ и (или) РПГУ»;

2) абзац второй признать утратившим силу.

4.2.3. в пункте 2.7 слова «в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций), на ЕПГУ» заменить словами «на ЕПГУ и (или) РПГУ».

4.2.4. в пункте 2.21 после слов «на ЕПГУ» дополнить словами «и (или) РПГУ».

4.2.5. в пункте 2.21.1 после слов «на ЕПГУ» дополнить словами «и (или) РПГУ».

4.2.6. в пункте 2.26.1:

1) в подпункте 1 слова «приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка



или земельных участков на кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»» заменить словами «приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»»;

2) подпункт 5 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральными законами»;

3) дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.».

4.2.7. в подпункте 4 пункта 2.26.2 слова «отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения» заменить словами «отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)».

4.2.8. в пункте 3.1:

1) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) направление запросов в органы государственной власти, местного самоуправления и иные организации для проверки наличия или отсутствия оснований в утверждении схемы расположения земельного участка»;

2) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) направление запросов в органы государственной власти, местного самоуправления и иные организации для проверки наличия или отсутствия оснований для

отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), путем проведения аукциона»;

3) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона».

4) в подпункте 14 исключить слова «протокола о результатах аукциона».

4.2.9. в пункте 3.31 после слов «на бумажном носителе» дополнить словами «или в форме электронного документа».

4.2.10. в пункте 3.65 после слов «на бумажном носителе» дополнить словами «или в форме электронного документа».

4.2.11. в пункте 3.78:

1) в абзаце втором после слов «о проведении аукциона» дополнить словами «или о проведении электронного аукциона»;

2) в абзаце третьем после слов «(далее - источник опубликования муниципальных правовых актов)» дополнить словами «, в случае расположения земельного участка, находящегося в государственной собственности, на территории муниципального образования, где электронные аукционы не проводятся по причине технической невозможности участия в них граждан и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств в связи с ограничением либо отсутствием доступа к подключению к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на территориях данных муниципальных образований»;

3) дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Максимальный срок выполнения действия составляет 1 день.».

4.2.12. дополнить пунктом 3.78.1 следующего содержания:

«3.78.1. Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица Министерства и подлежит размещению на официальном сайте, которое в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка (далее - электронная площадка).».

4.2.13. дополнить пунктом 3.78.2 следующего содержания:

«3.78.2. В извещении о проведении электронного аукциона в качестве места подачи заявок и места проведения аукциона указывается адрес электронной площадки в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион.».

4.2.14. в пункте 3.81 после слов «на бумажном носителе» дополнить словами «или в форме электронного документа».

4.2.15. в пункте 3.82 после слов «и в источнике опубликования муниципальных правовых актов» дополнить словами «, в случае если на территории муниципального образования электронные аукционы не проводятся».

4.2.16. дополнить пунктом 3.82.1. следующего содержания:

«3.82.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд с учетом особенностей проведения электронного аукциона, предусмотренных статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.».

4.2.17. в пункте 3.83 слова «специалистом Учреждения» заменить словами «оператором электронной площадки».

4.2.18. пункт 3.84 дополнить абзацем следующего содержания:

«При проведении электронного аукциона указанные документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.».

4.2.19. в пункте 3.85 слова «Специалист учреждения» заменить словами «Оператор электронной площадки».

4.2.20. в пункте 3.86 слова «Специалист учреждения» заменить словами «Оператор электронной площадки».

4.2.21. дополнить пунктом 3.85.1 следующего содержания:

«3.85.1 Специалист Учреждения обеспечивает рассмотрение заявок на участие в аукционе в срок, не превышающий 3 рабочих дня с даты окончания срока приема документов.».

4.2.22. в пункте 3.90 слова «должностное лицо» заменить словами «оператор электронной площадки.».

4.2.23. дополнить пунктом 3.90.1 следующего содержания:

«3.90.1. Действия, предусмотренные пунктами 3.83, 3.85, 3.86, 3.90 осуществляются специалистом Учреждения, в случае если на территории муниципального образования, на котором расположен земельный участок, находящийся в государственной собственности, электронный аукцион не проводится.».

4.2.24. в пункте 3.96 после слов «на бумажном носителе» дополнить словами «или в форме электронного документа».

4.2.25. пункт 3.97 дополнить абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения электронного аукциона заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, либо договора аренды такого участка не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.».

4.2.26. пункт 3.101 изложить в следующей редакции:

«3.101. Со дня истечения срока, предусмотренного абзацем 2 пункта 3.97 настоящего регламента, специалистом учреждения направляется победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, либо договор аренды такого участка, проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, либо проект договора аренды такого участка.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 3 дня.».

4.2.27. дополнить пунктом 3.101.1 следующего содержания:

«3.101.1. В случае если на территории муниципального образования, на котором расположен земельный участок, находящийся в государственной собственности, электронный аукцион не проводится, то проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, либо проект договора аренды такого участка направляются специалистом учреждения в трех экземплярах на подписание в порядке, предусмотренном пунктом 2.16 настоящего Административного регламента, почтовым отправлением, либо в порядке, предусмотренном пунктом 2.17 настоящего Административного регламента, в многофункциональный центр.».

4.2.28. в пункте 3.104 после слов «на бумажном носителе» дополнить словами «, при проведении электронной процедуры в электронном виде».

4.2.29. в подпункте 3.106 слова «приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920» заменить словами «приказом Росреестра от 19.08.2020 № П/0310».

4.2.30. раздел VI «Особенности выполнения административных процедур (действий) в ГАУ «МФЦ РС(Я)» признать утратившим силу.

4.2.31. в приложении №5 после слов «на ЕПГУ» дополнить словами «и (или) РПГУ».

5. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 06.03.2020 № П-06-32 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)» следующие изменения:

5.1. в пункте 3 слово «заместителя» заменить словами «первого заместителя».

5.2. в Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)»:

5.2.1. после пункта 1.2 дополнить наименованием подраздела следующего содержания:

«Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги».

5.2.2. В пункте 1.5 слово «Реестре» заменить словами «Реестре государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия)».

5.2.3. в пункте 1.12 слова «Портале государственных и муниципальных услуг Республики Саха (Якутия) (<http://www.e-yakutia.ru>)» заменить словами «ЕПГУ и (или) РПГУ».

5.2.4. в пункте 1.15 слова «Портале государственных и муниципальных услуг Республики Саха (Якутия)» заменить словами «ЕПГУ и (или) РПГУ».

5.2.5. в пункте 2.6:

1) слова «реестре государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия)» заменить словом «Реестре»;

2) после слов «на ЕПГУ» дополнить словами «и (или) РПГУ».

5.2.6. в пункте 2.8 после слов «заявителю необходимо» дополнить словами «иметь подтвержденную учетную запись в единой системе идентификации и аутентификации, также».

5.2.7. в пункте 2.20 после слов «на ЕПГУ» дополнить словами «и (или) РПГУ».

5.2.8. в пункте 2.20.1 после слов «на ЕПГУ» дополнить словами «и (или) РПГУ».

5.2.9. в пункте 2.22:

1) подпункт 5 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральными законами»;

2) дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.».

5.2.10. в пункте 2.46 после слов «электронной формы заявления» дополнить словами «с применением ключа усиленной квалифицированной электронной подписи и (или) простой электронной подписи».

5.2.11. в пункте 3.59 после слов «уведомление о» дополнить словами «статусе и».

5.2.12. в приложении №6 после слов «на ЕПГУ» дополнить словами «и (или) РПГУ».

5.2.13. раздел VI «Особенности выполнения административных процедур (действий) в ГАУ «МФЦ РС(Я)» признать утратившим силу.

6. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 08.05.2019 № П-06-78 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка или части (частей) земельного участка» следующие изменения:

6.1. в пункте 3 слово «заместителя» заменить словами «первого заместителя».

6.2. в Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка или части (частей) земельного участка»:

6.2.1. в пункте 1.3.1:

1) подпункт 1 после слова «размещения» дополнить словами «, капитального ремонта»;

2) После подпункта 4 дополнить подпунктами 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1. являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

4.2. осуществляющая строительство, реконструкцию инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, капитальный ремонт его участков (частей), реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;».

6.2.2. в пункте 1.5 слова «на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портале государственных услуг Республики Саха (Якутия)» заменить словами «на Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://www.gosuslugi.ru> (далее - ЕПГУ) и (или) на государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Саха (Якутия)» <http://www.e-yakutia.ru> (далее - РПГУ)».

6.2.3. в пункте 1.6 слова «на Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://www.gosuslugi.ru> (далее - ЕПГУ) и (или) на государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Саха (Якутия)» <http://www.e-yakutia.ru> (далее - РПГУ)» заменить словами «на ЕПГУ и (или) РПГУ».

6.2.4. в пункте 2.5:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. 20 дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, и установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ;»;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. 30 дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса РФ;»;

3) подпункт 3 признать утратившим силу.

6.2.5. в пункте 2.8 после слов «на ЕПГУ» дополнить словами «и (или) РПГУ».

6.2.6. в подпункте 1 пункта 2.11 слова «границах публичного сервитута» заменить словами «границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут».

6.2.7. пункт 2.23 признать утратившим силу.

6.2.8. в пункте 2.24:

1) в подпункте 4 слова «садоводства, огородничества» заменить словами «гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

2) подпункт 6 дополнить словами «, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений».

6.2.9. в пункте 2.43 после слов «электронной формы заявления» дополнить словами «с применением ключа усиленной квалифицированной электронной подписи и (или) простой электронной подписи».

6.2.10. в пункте 3.22 слова «30 дней» заменить словами «15 дней».

6.2.11. в пункте 3.29:

1) в подпункте 1 после слов «Земельного кодекса РФ» дополнить словами «, и установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ»;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. 23 дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса РФ.».

6.2.12. в пункте 3.30:

1) в подпункте 1 после слов «Земельного кодекса РФ» дополнить словами «, и установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ»;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. 30 дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, но не ранее чем пятнадцать дней со дня



опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса РФ.».

6.2.13. в пункте 3.33:

1) в подпункте 1 после слов «Земельного кодекса РФ» дополнить словами «, и установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ»;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. 30 дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса РФ.».

6.2.14. абзац второй пункта 3.39 признать утратившим силу.

6.2.15. подпункт 2 пункта 3.40 признать утратившим силу.

6.2.16. в пункте 3.68 слова «пунктом 11 Порядка, утвержденного приказом Минтранса России от 17.10.2012 № 373» заменить словами «пунктом 4 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ».

6.2.17. в пункте 3.77 слова «пункта 12 Порядка, утвержденного приказом Минтранса России от 17.10.2012 № 373» заменить словами «пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ».

6.2.18. в пункте 5.18 слова «Портале государственных и муниципальных услуг Республики Саха (Якутия)» заменить словами «ЕПГУ и (или) РПГУ».

6.2.19. в пункте 5.19 слова «Портале государственных и муниципальных услуг Республики Саха (Якутия)» заменить словами «ЕПГУ и (или) РПГУ».

7. Правовому департаменту (Татаринова В.Ф.):

7.1. в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего приказа направить его в установленном порядке для государственной регистрации в Департамент по государственно-правовым вопросам Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия);

7.2. в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия)

его копию для включения настоящего приказа в федеральный регистр и проведения правовой экспертизы в электронном виде в установленном законодательством порядке.

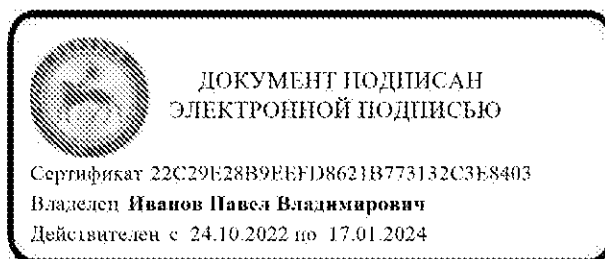
8. Государственному казенному учреждению Республики Саха (Якутия) «Республиканское агентство имущества» (Бурнашев Н.А.):

8.1. разместить настоящий приказ после его официального опубликования на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

8.2. внести изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия) в течение 10 рабочих дней со дня официального опубликования.

9. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) Пахомову Н.Н.

Министр  
имущественных и  
земельных отношений  
РС(Я)



П.В. Иванов

*Вносит: ПД (06)*

*Исп.: Винокурова Н.М., Михайлова В.Е.*