



ПРИКАЗ

19.11.2021

№ 404

г. Якутск

О внесении изменений в отдельные нормативно-правовые акты министерства строительства Республики Саха (Якутия)

В целях стимулирования проектного финансирования на территории Республики Саха (Якутия), реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» в соответствии с региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» подпрограммы "Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем" государственной программы Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020 - 2024 годы", утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 г. № 345

п р и к а з ы в а ю:

1. Увеличить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для определения размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении (строительстве) жилых помещений в размере 1/2 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации для застройщиков, привлекающих проектное финансирование в рамках Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

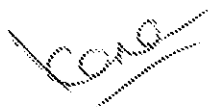
2. Внести изменение в приказ от 03 ноября 2020 года № 453 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для определения этапа 2021 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении (строительстве) жилых помещений» дополнив Приложением №2, согласно приложению №1 к настоящему приказу.

3. Внести изменение в приказ от 29 марта 2021 года № 83 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для определения этапа 2022 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении (строительстве) жилых помещений» дополнив Приложением №2, согласно

приложению №2 к настоящему приказу.

4. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя министра
Е.Е. Афанасьева

Министр



П. П. Кылатчанов

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенного для переселения urbana 2021 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении (строительстве) жилых помещений, в целях реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы» в соответствии с региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)» и подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» в случае привлечения проектного финансирования в рамках 214-ФЗ

№ п/п	Муниципальные районы, городские округа Республики Саха (Якутия)	Населенный пункт	Расчетная стоимость строительства 1 кв.метра общей площади жилья по видам конструкций объектов жилищного строительства, в случае привлечения проектного финансирования в рамках 214-ФЗ, в рубле учетом НДС		
			Каменные	Быстровозводимые (СТК, ЛМК, полувосборные из панелей МХМ)	Деревянные
1	МР "Аldа́йский улус (район)"	п. Белая Гора	140 618,82	110 821,60	92 052,19
2	МО "Аldа́йский район"	г. Алдан	87 101,13	82 045,50	65 678,94
3	МО "Аldа́йховский улус (район)"	п. Чокурдах	138 170,72	111 494,94	92 559,53
3.1	МО СП "Юкагирский национальный наслег"	с. Оленегорек	136 160,46	109 774,76	91 703,59
3.2	МО СП "Березинский наслег"	с. Чкалов	152 462,70	118 309,24	98 648,61
4	МО "Аldа́йский национальный (долганско-эвенкийский) улус (район)"	с. Саскылах	143 186,22	122 325,40	100 726,73
4.1	МО "Юронт-Хаинский национальный (долганский) наслег"	с. Юронт-Хая	147 279,35	124 400,40	102 370,13
5	МР "Аldа́йский улус (район)"	с. Амга	90 192,60	83 732,48	71 523,18
6	МО "Булу́йский улус (район)"	п. Тикей	116 110,34	101 110,60	84 729,51
7	МР "Верхневилюйский улус (район)"	с. Верхневилюйск	94 708,10	84 747,15	72 457,96
8	МР "Верхневилюйский улус (район)"	п. Ырбаха	144 328,92	107 757,86	89 742,71
9	МР "Верховский район"	п. Баатай	130 998,18	130 320,38	104 148,40
10	МР "Вилюйский улус (район)"	г. Вилюйск	93 684,44	84 380,91	72 180,95
11	МР "Горный улус"	с. Бирдигестях	90 311,90	84 675,56	72 402,98
12	МР "Жиганский национальный эвенкийский район"	с. Жиганск	106 613,55	103 202,20	86 306,51
13	МО "Кобайский улус (район)"	п. Сангар	92 086,34	84 497,11	72 357,33
14	МО "Ленский район"	г. Ленск	95 800,66	82 397,21	70 685,91
15	МР "Мегинно-Кангаласский улус"	с. Майя	87 252,38	82 396,18	70 684,88
16	МО "Мирнинский район"	г. Мирный	102 152,90	94 080,50	79 491,18
17	МО "Момский район"	с. Хонуу	141 248,94	112 571,86	93 371,89
17.1	СП "Улахан-Чистайский национальный наслег"	с. Сасыр	136 340,99	111 099,65	91 808,38
17.2	МО "Тюбеляхский национальный наслег"	с. Чумпу-Кытыл	131 967,93	109 787,21	90 415,01
18	МО "Намский улус"	с. Намцы	87 860,38	82 835,04	71 017,91
19	МО "Нерюнгринский район"	г. Нерюнгри	85 224,61	74 670,95	64 688,13
20	МР "Нижнеколымский район"	п. Черский	126 348,37	108 530,80	90 323,71
21	МР "Нюрбинский район"	г. Нюрба	96 771,40	85 718,25	73 020,29

22	МО "Оймьконский улус (район)"	п. Усть-Нера	113 543,25	104 978,40	87 644,89
23	МР "Олекминский район"	г. Олекминск	92 892,45	83 361,05	71 240,98
24	МР "Оленекский эвенкийский национальный район"	с. Оленек	127 776,58	113 733,86	94 248,58
24.1	МО "Жилиндинский национальный наслег"	с. Жилинда	128 081,45	118 491,84	94 369,96
24.2	СП "Шологовский национальный наслег"	с. Эйик	127 333,41	113 872,89	94 072,20
25	МО "Среднеколымский улус (район)"	г. Среднеколымск	143 553,79	107 234,96	89 348,46
26	МР "Сунтарский улус (район)"	с. Сунтар	99 376,03	85 790,88	73 074,24
27	МР "Таттинский улус"	с. Ытык-Кюель	90 981,51	84 394,40	72 021,18
28	МР "Томпонский район"	п. Хандыга	97 299,36	86 034,69	73 257,88
28.1	МО "Томпонский национальный (эвенкийский) наслег"	с. Тополное	101 092,96	90 336,16	74 803,75
29	МР "Усть-Аldанский улус (район)"	с. Борогонны	88 568,96	83 513,56	71 356,14
30	МР "Усть-Майский улус (район)"	п. Усть-Мая	97 433,12	88 321,34	75 085,95
31	МО "Усть-Янский улус (район)"	п. Дедугатский	122 459,24	127 403,96	104 558,21
32	МР "Хангаласский улус"	г. Покровск	87 512,78	82 100,49	70 461,81
33	МО "Чурапчинский улус (район)"	с. Чурапча	89 495,39	83 879,80	71 632,11
34	МО "Эвено-Бытлахтский национальный улус"	с. Батагай-Алты	125 225,24	118 888,16	98 137,13
35	ГО "город Якутск"	г. Якутск	93 327,87	81 586,93	70 074,83
36	МО ГО "Жатай" РС (Я)	п. Жатай	93 327,87	81 586,93	70 074,83

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенного для овредевления этапа 2022 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении (строительстве) жилых помещений, в целях реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы» в соответствии с региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2019-2024 годы» в случае привлечения проектного финансирования в рамках 214-ФЗ

№ п/п	Муниципальные районы, городские округа Республики Саха (Якутия)	Населенный пункт	Расчетная стоимость строительства 1 кв.метра общей площади жилья по видам конструктивных объектов жилищного строительства, в случае привлечения проектного финансирования в рамках 214-ФЗ, в руб.с учетом НДС		
			Каменные	Быстровозводимые (ЛСТК, ЛМК, полусборные из панелей МХМ)	Деревянные
1	МР "Аldыйский улус (район)"	п. Белая Гора	140 618,82	110 821,60	92 052,19
2	МО "Аldанский район"	г. Алдан	87 101,13	82 045,50	65 678,94
3	МО "Аldанковский улус (район)"	п. Чоккурдах	138 170,72	111 494,94	92 559,53
3.1	МО СП "Юкагирский национальный наслег"	с. Оленегорск	136 160,46	109 774,76	91 703,59
3.2	МО СП "Берелхский наслег"	с. Чкалов	152 462,70	118 309,24	98 648,61
4	МО "Анабарский национальный (долганско-тенкинский) улус (район)"	с. Сэксыйлах	143 186,22	122 325,40	100 726,73
4.1	МО "Юрюнг-Ханский национальный (долганский) наслег"	с. Юрюнг-Хан	147 279,35	124 400,40	102 370,13
5	МР "Аldинский улус (район)"	с. Аldа	90 192,60	83 732,48	71 523,18
6	МО "Будунский улус (район)"	п. Тахси	116 110,34	101 110,60	84 729,51
7	МР "Верхневилуйский улус (район)"	с. Верхневилуйск	94 708,10	84 747,15	72 457,96
8	МР "Верхнеколымский улус (район)"	п. Зырянка	144 328,92	107 757,86	89 742,71
9	МР "Верхоянский район"	п. Батагай	136 998,18	130 320,38	104 148,40
10	МР "Вилуйский улус (район)"	г. Вилуйск	93 684,44	84 386,91	72 180,95
11	МР "Торный улус"	с. Бердигестях	96 311,90	84 675,56	72 402,98
12	МР "Жиганский национальный эвенкинский район"	с. Жиганск	106 613,55	103 202,20	86 306,51
13	МО "Кобяйский улус (район)"	п. Сангар	92 086,34	84 497,11	72 357,33
14	МО "Ленский район"	г. Ленск	95 800,66	82 397,21	70 685,91
15	МР "Мегин-Кангаласский улус"	с. Майя	87 252,38	82 396,18	70 684,88
16	МО "Мирнинский район"	г. Мирный	102 152,90	94 080,50	79 491,18
17	МО "Момский район"	с. Хонуу	141 248,94	112 571,86	93 371,89
17.1	СП "Улахан-Чистайский национальный наслег"	с. Сасыр	136 340,99	111 099,65	91 808,38
17.2	МО "Тюбелякский национальный наслег"	с. Чумпу-Кытал	131 967,93	109 787,21	90 415,01
18	МО "Намский улус"	с. Намты	87 860,38	82 835,04	71 017,91
19	МО "Нерюнгринский район"	г. Нерюнгри	85 224,61	74 670,95	64 688,13
20	МР "Нижнеколымский район"	п. Черский	126 348,37	108 530,80	90 323,71
21	МР "Нюрбинский район"	г. Нюрба	96 771,40	85 718,25	73 020,29

22	МО "Оймяконский улус (район)"	п. Усть-Нера	113 543,25	104 978,40	87 644,89
23	МР "Олекминский район"	г. Олекминск	92 892,45	83 361,05	71 240,98
24	МР "Оленекский эвенкийский национальный район"	с. Оленек	127 776,58	113 733,86	94 248,58
24.1	МО "Жигандинский национальный наслег"	с. Жигинда	128 081,45	118 491,84	94 369,96
24.2	СП "Шологонский национальный наслег"	с. Эйик	127 333,41	113 872,89	94 072,20
25	МО "Среднеколымский улус (район)"	г. Среднеколымск	143 553,79	107 234,96	89 348,46
26	МР "Сунтарский улус (район)"	с. Сунтар	99 376,03	85 790,88	73 074,24
27	МР "Таттинский улус"	с. Ытык-Кюель	90 981,51	84 394,40	72 021,18
28	МР "Томпонский район"	п. Хандыга	97 299,36	86 034,69	73 257,88
28.1	МО "Томпонский национальный (эвенкийский) наслег"	с. Тополиное	101 092,96	90 336,16	74 803,75
29	МР "Усть-Алданский улус (район)"	с. Борогонца	88 568,96	83 513,56	71 356,14
30	МР "Усть-Майский улус (район)"	п. Усть-Мая	97 433,12	88 321,34	75 085,95
31	МО "Усть-Янский улус (район)"	п. Депутатский	122 459,24	127 403,96	104 558,21
32	МР "Хангаласский улус"	г. Покровск	87 512,78	82 100,49	70 461,81
33	МО "Чурапчинский улус (район)"	с. Чурапча	89 495,39	83 879,80	71 632,11
34	МО "Эвено-Бытантайский национальный улус"	с. Батагай-Алыта	125 225,24	118 888,16	98 137,13
35	ГО "город Якутск"	г. Якутск	93 327,87	81 586,93	70 074,83
36	МО ГО "Жатай" РС (Я)	п. Жатай	93 327,87	81 586,93	70 074,83