



П Р И К А З

«14» марта 20 21 г.

№ 69

г. Якутск

О внесении изменений в приказ от 03 ноября 2020 года № 453 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для определения по этапу 2021 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении (строительстве) жилых помещений»

В целях реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» в соответствии с региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2019 г. № 897, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ от 03 ноября 2020 года № 453 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для определения по этапу 2021 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении (строительстве) жилых помещений», в рамках реализации мероприятия «Переселение граждан из ветхого аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Е.Е. Афанасьева.

Министр

П.П. Кылатчанов

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенного для определения этапа 2021 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении (строительстве) жилых помещений, в целях реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы» в соответствии с региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы»

№ п/п	Муниципальные районы, городские округа Республики Саха (Якутия)	Населенный пункт	Расчетная стоимость строительства 1 кв.метра общей площади жилья по видам конструкций объектов жилищного строительства, в руб.с учетом НДС		
			Каменные	Быстровозводимые (ЛСТК, ЛМК, полносборные из панелей МХМ)*	Деревянные
1	МР "Абыйский улус (район)"	п. Белая Гора	130 073	97 105	84 500
2	МО "Алданский район"	г. Алдан	76 498	71 891	60 290
3	МО "Аллаховский улус (район)"	п. Чокурдах	127 809	97 695	84 966
4	МО "Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)"	с. Саскылах	147 001	107 185	92 463
5	МР "Амгинский улус (район)"	с. Амга	83 429	73 369	65 655
6	МО "Булунский улус (район)"	п. Тикси	107 403	88 596	77 778
7	МР "Верхневилуйский улус (район)"	с. Верхневилуйск	87 605	74 258	66 513
8	МР "Верхнеколымский улус (район)"	п. Зырянка	133 505	94 421	82 380
9	МР "Верхоянский район"	п. Батагай	121 174	114 191	95 604
10	МР "Вилуйский улус (район)"	г. Вилуйск	86 659	73 937	66 259
11	МР "Горный улус"	с. Бердигестях	83 539	74 195	66 463
12	МР "Жиганский национальный эвенкийский район"	с. Жиганск	98 618	90 429	79 225
13	МО "Кобяйский улус (район)"	п. Сангар	85 180	74 039	66 421
14	МО "Ленский район"	г. Ленск	88 616	72 199	64 886
15	МР "Мегино-Кангаласский улус"	с. Майя	80 709	72 198	64 885
16	МО "Мирнинский район"	г. Мирный	94 492	82 436	72 970
17	МО "Момский район"	с. Хонуу	130 656	98 639	85 712
18	МО "Намский улус"	с. Намцы	81 271	72 583	65 191
19	МО "Нерюнгринский район"	г. Нерюнгри	78 833	65 429	59 381
20	МР "Нижнеколымский район"	п. Черский	116 873	95 098	82 914
21	МР "Нюрбинский район"	г. Нюрба	89 514	75 109	67 029
22	МО "Оймяконский улус (район)"	п. Усть-Нера	105 028	91 985	80 455
23	МР "Олекминский район"	г. Олекминск	83 315	73 044	65 396
24	МР "Оленекский эвенкийский национальный район"	с. Оленек	108 137	99 657	86 516
25	МО "Среднеколымский улус (район)"	г. Среднеколымск	129 423	93 963	82 018
26	МР "Сунтарский улус (район)"	с. Сунтар	91 923	75 173	67 079

27	МР "Таттинский улус"	с. Ытык-Кюель	84 158	73 949	66 112
28	МР "Томпонский район"	п. Хандыга	90 002	75 386	67 248
29	МР "Усть-Алданский улус (район)"	с. Борогонцы	81 927	73 177	65 502
30	МР "Усть-Майский улус (район)"	п. Усть-Мая	90 126	77 390	68 925
31	МО "Усть-Янский улус (район)"	п. Делугатский	113 275	111 635	95 980
32	МР "Хангаласский улус"	г. Покровск	80 950	71 939	64 681
33	МО "Чурапчинский улус (район)"	с. Чурапча	82 784	73 498	65 755
34	МО "Эвено-Бытантайский национальный улус"	с. Батагай-Альта	115 834	104 174	90 085
35	ГО "город Якутск"	г. Якутск	86 329	71 489	64 325
36	МО ГО "Жатай" РС (Я)	п. Жатай	86 329	71 489	64 325

*Примечание: Показатель стоимости полнооборных жилых домов из панелей МХМ предусматривает возведение свайных фундаментов, при строительстве здания на ленточном фундаменте применяется повышающий коэффициент 0,94.

Расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Саха (Якутия) на 2021 год

(пересчет произведен в связи с ростом цен на металлопродукцию)

№ п/п	Муниципальные районы, городские округа Республики Саха (Якутия)	Населенный пункт	Расчетная стоимость строительства 1 кв.метра общей площади жилья по видам конструкций объектов жилищного строительства, в руб.с учетом НДС		
			Каменные	Быстровозводимые (ЛСТК, ЛМК, полносборные из панелей МХМ)*	Деревянные
1	МР "Абыйский улус (район)"	п. Белая Гора	130 073	97 105	84 500
2	МО "Алданский район"	г. Алдан	76 498	71 891	60 290
3	МО "Аллайховский улус (район)"	п. Чоккурдах	127 809	97 695	84 966
4	МО "Алабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)"	с. Саскылах	147 001	107 185	92 463
5	МР "Амгинский улус (район)"	с. Амга	83 429	73 369	65 655
6	МО "Булунский улус (район)"	п. Тикси	107 403	88 596	77 778
7	МР "Верхневиллоийский улус (район)"	с. Верхневиллоис	87 605	74 258	66 513
8	МР "Верхнеколымский улус (район)"	п.Зырянка	133 505	94 421	82 380
9	МР "Верхоянский район"	п. Батагай	121 174	114 191	95 604
10	МР "Виллоийский улус (район)"	г. Виллоиск	86 659	73 937	66 259
11	МР "Горный улус"	с. Бердигестях	83 539	74 195	66 463
12	МР "Жиганский национальный эвенкийский район"	с. Жиганск	98 618	90 429	79 225
13	МО "Кобийский улус (район)"	п. Сангар	85 180	74 039	66 421
14	МО "Ленский район"	г. Ленск	88 616	72 199	64 886
15	МР "Мегинно-Кангаласский улус"	с. Майя	80 709	72 198	64 885
16	МО "Мирнинский район"	г. Мирный	94 492	82 436	72 970
17	МО "Момский район"	с. Хонуу	130 656	98 639	85 712
18	МО "Намский улус"	с. Намцы	81 271	72 583	65 191
19	МО "Нерюнгринский район"	г. Нерюнгри	78 833	65 429	59 381
20	МР "Нижнеколымский район"	п. Черокий	116 873	95 098	82 914
21	МР "Нюрбинский район"	г. Нюрба	89 514	75 109	67 029
22	МО "Оймяконский улус (район)"	п. Усть-Нера	105 028	91 985	80 455
23	МР "Олекминский район"	г. Олекминск	83 315	73 044	65 396
24	МР "Оленекский эвенкийский национальный район"	с. Оленек	108 137	99 657	86 516
25	МО "Среднеколымский улус (район)"	г. Среднеколымск	129 423	93 963	82 018
26	МР "Сунтарский улус (район)"	с. Сунтар	91 923	75 173	67 079
27	МР "Таттинский улус"	с. Ытык-Кюөлө	84 158	73 949	66 112
28	МР "Томпонский район"	п. Хандыга	90 002	75 386	67 248
29	МР "Усть-Алданский улус (район)"	с. Борогонцы	81 927	73 177	65 502
30	МР "Усть-Майский улус (район)"	п. Усть-Мая	90 126	77 390	68 925
31	МО "Усть-Янский улус (район)"	п. Депутатский	113 275	111 635	95 980
32	МР "Хангаласский улус"	г. Покровск	80 950	71 939	64 681
33	МО "Чурапчинский улус (район)"	с. Чурапча	82 784	73 498	65 755
34	МО "Эвено-Бытантайский национальный улус"	с. Батагай-Алыта	115 834	104 174	90 085
35	ГО "город Якутск"	г. Якутск	86 329	71 489	64 325

*Примечание: Показатель стоимости полносборных жилых домов из панелей МХМ предусматривает возведение свайных фундаментов, при строительстве здания на ленточном фундаменте применяется понижающий коэффициент 0,94.

Заместитель директора
ГКУ "ИЦ РС (Я) ЦС"

М.М. Юлокина