



П Р И К А З

« 14 » октября 2019 г.

№ 324

г. Якутск

**Об утверждении типовой формы соглашения
о взаимодействии с органами местного самоуправления
Республики Саха (Якутия) по реализации основного мероприятия
«Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных
застройщиков жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и
комфортным жильем» государственной программы Республики Саха
(Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества
жилищно-коммунальных услуг на 2018 - 2022 годы», утвержденной Указом
Главы Республики Саха (Якутия) от 25 октября 2017 года № 2165**

В целях реализации основного мероприятия «Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018 - 2022 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 25 октября 2017 года № 2165, постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 8 октября 2019 года № 294 «О государственной поддержке пострадавших участников строительства, вложивших средства в строительство многоквартирного дома с целью приобретения в собственность квартиры (жилого помещения), в отношении которой (которого) застройщик заключил два и более договора участия в строительстве данного многоквартирного дома», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую типовую форму соглашения о взаимодействии с органами местного самоуправления Республики Саха (Якутия) по реализации основного мероприятия «Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018 - 2022 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 25 октября 2017 года № 2165 (далее – Соглашение).

2. Утвердить прилагаемое заявление о предоставлении согласия на уступку прав требования (цессии).

3. Утвердить прилагаемый договор уступки прав требования (цессии).

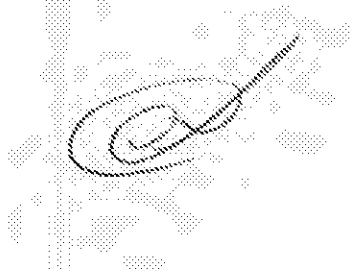
4. Департаменту анализа и реализации государственных программ (Федоров Е.Э.):

4.1. обеспечить заключение соглашений с органами местного самоуправления Республики Саха (Якутия);

4.2. обеспечить заключение договоров уступки прав требования (цессии) с пострадавшими участниками строительства.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



П.А. Аргунов

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
Республики Саха (Якутия)
от «14» 10 2019 г. № 324

**Типовая форма соглашения
о взаимодействии с органами местного самоуправления
Республики Саха (Якутия) по реализации основного мероприятия
«Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных
застройщиков жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и
комфортным жильем» государственной программы Республики Саха
(Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества
жилищно-коммунальных услуг на 2018 - 2022 годы», утвержденной Указом
Главы Республики Саха (Якутия) от 25 октября 2017 года № 2165**

г. Якутск

« » 20 г. №

Министерство строительства Республики Саха (Якутия), в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения от _____

(дата, номер)

именуемое в дальнейшем «Министерство», с одной стороны и орган местного самоуправления

наименование муниципального образования Республики Саха (Якутия)

в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

(Устав, дата, номер)

с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», именуемые вместе «Стороны», в целях реализации основного мероприятия «Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018 - 2022 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 25 октября 2017 года № 2165, постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 8 октября 2019 года № 294 «О государственной поддержке пострадавших участников строительства, вложивших средства в строительство многоквартирного дома с целью приобретения в собственность квартиры (жилого помещения), в отношении которой (которого) застройщик заключил два и более договора участия в строительстве данного многоквартирного дома», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

I. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является взаимодействие Министерства и Муниципального образования в целях реализации Постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 8 октября 2019 года № 294 «О государственной поддержке пострадавших участников строительства, вложивших средства в строительство многоквартирного дома с целью приобретения в собственность квартиры (жилого помещения), в отношении которой (которого) застройщик заключил два и более договора участия в строительстве данного многоквартирного дома» (далее – Порядок) во исполнение основного мероприятия «Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018 - 2022 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 25 октября 2017 года № 2165 (далее – Мероприятие).

II. Основные направления взаимодействия Сторон

2.1. Муниципальное образование:

2.1.1. проводит информирование населения Муниципального образования о начале приема заявлений в рамках реализации Порядка посредством сети связи общего пользования, социальных сетей, использованием информационно-телекоммуникационных сетей, сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.1.2. оформляет информационные стенды;

2.1.3. назначает приказом ответственных специалистов Муниципального образования за реализацию Мероприятия и взаимодействия с Министерством;

2.1.4. организывает и осуществляет прием заявлений (документов) пострадавших участников строительства, указанных в пункте 14 и 15 Порядка;

2.1.5. создает и утверждает состав Комиссии по рассмотрению заявлений пострадавших участников строительства. В состав Комиссии включает представителей администрации, депутатов местного представительного органа, представителей общественных организаций, объединений.

2.1.6. формирует реестр заявлений пострадавших участников строительства в соответствии с пунктом 7 Порядка (далее – реестр Муниципального образования).

2.1.7. направляет в Министерство реестр Муниципального образования и список объектов на территории муниципального образования, сведения о которых содержатся в реестре Муниципального образования, в соответствии с Порядком:

в 2019 году в срок до 30 октября 2019 года;

в последующие годы ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.8. направляет пострадавшим участникам строительства уведомления в соответствии с приложениями № 4 (Приложение № 1), № 1, 2 (Приложение № 3) Порядка, способом, позволяющим подтвердить факт уведомления.

2.2. Комиссия по рассмотрению заявлений пострадавших участников строительства:

2.2.1. рассматривает заявления пострадавших участников строительства на соответствие пунктов 12, 13, 14, 15, 17 (Приложение № 1) Порядка.

2.2.2. принимает решение:

1) о включении пострадавшего участника строительства в реестр Муниципального образования;

2) о не включении пострадавшего участника строительства в реестр Муниципального образования при наличии одного из следующих условий:

а) несоответствие пострадавшего участника строительства критериям, установленных пунктом 12 (Приложение № 1) Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме, а равно представление заведомо ложных и (или) недостоверных документов, из числа предусмотренных пунктом 15 (Приложение № 1) Порядка;

3) исключению из реестра Муниципального образования в случае:

а) подачи письменного заявления пострадавшего участника строительства;

б) предоставления за счет средств консолидированного бюджета Республики Саха (Якутия) денежной выплаты пострадавшему участнику строительства;

в) удовлетворения требований пострадавшего участника строительства застройщиком, которому оказано содействие за счет средств консолидированного бюджета Республики Саха (Якутия);

г) удовлетворения требований пострадавшего участника строительства мерами поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав, в случае, если такие меры и порядок их предоставления предусмотрены нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия) или актами Главы Республики Саха (Якутия);

д) удовлетворения требований пострадавшего участника строительства иным способом, свидетельствующим о восстановлении его нарушенных прав;

е) выявления факта предоставления пострадавшим участником строительства, заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, послуживших основанием для включения пострадавшего участника строительства в региональный реестр.

Решение Комиссии по рассмотрению заявлений пострадавших участников строительства оформляется протоколом комиссии.

3. Министерство:

3.1. оказывает Муниципальному образованию методическую и информационную помощь в реализации Мероприятия;

3.2. осуществляет проверку реестра Муниципального образования;

3.3. создает и утверждает состав Комиссии по рассмотрению реестра Муниципального образования. Состав Комиссии включает представителей

Министерства, органов исполнительной власти, представителей общественных организаций, объединений;

3.4. вносит на утверждение Комиссии региональный реестр пострадавших участников строительства и региональный список объектов на территории Республики Саха (Якутия) (далее - региональный список объектов):

в 2019 году в срок до 1 ноября;

в последующие годы ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

3.5. утверждает приказом региональный реестр пострадавших участников строительства и региональный список объектов:

в 2019 году в срок до 1 ноября;

в последующие годы ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

3.6. вносит на утверждение Комиссии сводный список получателей денежной выплаты на текущий финансовый год, из числа пострадавших участников строительства, включенных в региональный реестр, в пределах средств, выделенных на эти цели в государственном бюджете Республики Саха (Якутия):

в 2019 году в срок до 1 ноября;

в последующие годы в срок до 10 мая текущего года.

3.7. утверждает приказом сводный список получателей денежной выплаты на текущий финансовый год, из числа пострадавших участников строительства, включенных в региональный реестр, в пределах средств, выделенных на эти цели в государственном бюджете Республики Саха (Якутия):

в 2019 году в срок до 1 ноября;

в последующие годы в срок до 10 мая текущего года.

3.8. размещает региональный список объектов на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 5 (Приложение № 2) Порядка;

3.9. в соответствии с пунктами 6 и 7 (приложение № 2) Порядка исключает объекты из регионального списка объектов;

3.10. в течение 5 рабочих дней, с даты утверждения сводного списка получателей денежной выплаты на текущий финансовый год, доводит до Муниципального образования выписки из сводного списка;

3.11. в течение 5 рабочих дней с даты перечисления денежных выплат, направляет письменное уведомление о перечислении денежных средств в адрес Муниципального образования.

3.12. направляет Муниципальному образованию информацию, в течение 10 рабочих дней с даты наступления хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 19 (Приложение № 1) Порядка и вносит соответствующую запись в региональный реестр;

3.13. один раз в год, в срок не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом, печатает на бумажном носителе содержащиеся в

региональном реестре сведения на электронном носителе. Распечатанные на бумажном носителе сведения о пострадавших участниках строительства, прошивает, нумерует, скрепляет печатью и заверяет подписью руководителя Министерства;

III. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

3.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий путем переговоров или согласительных совещаний с оформлением протоколов.

IV. Сроки действия соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до 01 января 2021 года.

4.2. По взаимному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Министерство строительства
Республики Саха (Якутия)
Юридический/почтовый адрес:

ИНН/КПП

ОГРН:

ОКПО:

Адрес электронной почты:

Телефон:

Министр _____

М.П.

Муниципальное образование

Юридический/почтовый адрес:

ИНН/КПП

ОГРН:

ОКПО:

Адрес электронной почты:

Телефон:

Глава _____

М.П.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
Республики Саха (Якутия)
от « 14 » 10 2019 г. № 324

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении согласия на уступку прав требования (цессии)

г. _____

« ____ » _____ г.

Пострадавший участник строительства

(Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «Цедент», « ____ » _____ года рождения,
паспорт серии _____ № _____, выдан _____

дата выдачи от « ____ » _____ г., код подразделения _____

ИНН _____, зарегистрированный по адресу:

даю согласие (не даю согласие)

прописать полностью

на подписание договора уступку прав требования (цессии) в пользу
Министерства строительства Республики Саха (Якутия).

Пострадавший
участник строительства

(Ф.И.О.)

подпись

« ____ » _____ 20 _____ г.

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
Республики Саха (Якутия)
от «14» 10 2019 г. № 324

ДОГОВОР № _____
уступки прав требования (цессии)

г. _____

« _____ »

г. _____

Пострадавший участник строительства

(Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «Цедент», « _____ » _____ года рождения,
паспорт серии _____ № _____, выдан _____

дата выдачи от « _____ » _____ г., код подразделения _____

ИНН _____

зарегистрированный по адресу: _____

с одной стороны, с другой стороны Министерство строительства Республики
Саха (Якутия) в лице министра

(Ф.И.О.)

действующий на основании Положения от « _____ » _____ 20 _____ г.
именуемый в дальнейшем «Цессионарий», вместе именуемые «Стороны»
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает
в полном объеме право требования, принадлежащие Цеденту как участнику
строительства по Договору

(далее - Договор участия) от « _____ » _____ г. № _____

в размере _____
рублей.

Размер денежной суммы определяется исходя из размера фактически
вложенных пострадавшим участником строительства средств в строительство
многоквартирного дома с целью приобретения в собственность квартиры
(жилого помещения). При определении размера денежной выплаты не

учитываются суммы неустойки, штрафных санкций, материального, морального и (или) иного вреда, понесенные убытки, упущенная выгода, реальный ущерб, проценты за пользование чужими денежными средствами.

1.2. Указанный в п. 1.1 настоящего Договора участия заключен между Цедентом и

(указать застройщика)

именуемый в дальнейшем «Застройщик», на участие в строительстве квартиры (далее – «Объект»), находящейся в многоквартирном жилом доме, который расположен по адресу:

1.3. Согласно Договора участия Застройщик обязался после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать Цеденту следующий объект: _____-комнатную квартиру № _____ общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой - _____ кв. м, расположенную на _____ этаже многоквартирного жилого дома по адресу:

1.4. По Договору участия Цедент уплатил Застройщику за Объект денежные средства в размере

рублей.

1.5. На момент заключения настоящего Договора обязанность по уплате указанной суммы выполнена Цедентом в полном объеме, что подтверждается платежными документами и/или копией вступившего в силу судебного акта, которым установлен факт исполнения пострадавшим участником строительства обязательств перед застройщиком.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию оригиналы всех документов, имеющих значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору участия № _____ от « _____ » _____ г., все необходимые оригиналы приложения и дополнительные соглашения к нему.

2.2. Стороны подписывают акт приема-передачи документов, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1). Требование переходит к Цессионарию в момент заключения договора и подписания акта приема-передачи документов, на основании которого производится уступка право.

2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления переданного требования. Несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов.

2.3. Цедент гарантирует, что уступаемое право требования никому не передавалось, не является предметом залога или иных обязательств перед третьими лицами, не находится под арестом или запретом.

2.4. Цессионарий обязуется письменно уведомить Застройщика о переходе к нему право требования в срок не позднее 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора (приложение № 2), способом, позволяющим подтвердить факт направления уведомления.

3. ОПЛАТА ПРАВО ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цессионарий выплачивает денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора после подписания Сторонами акта приема-передачи документов, не позднее 60 рабочих дней, путем ее перечисления на банковский счет Цедента:

№ счета _____, открыт в _____

корр.счет _____ БИК _____ ИНН _____

3.2. Обязанности Цессионария по уплате денежных средств Цеденту за уступаемые права требования по настоящему Договору считаются исполненными с момента перечисления по п.3.1, указанной суммы в п. 1.1 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если Сторона, нарушившая Договор, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

4.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники и другие лица без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один передается Цеденту, один - Цессионарию.

7.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

7.3.1. Акт приема-передачи документов (Приложение № 1);

7.3.2. Уведомление об уступке прав требований (цессии) (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цессионарий:

Министерство строительства
Республики Саха (Якутия)
Юридический/почтовый адрес:

ИНН/КПП

ОГРН:

ОКПО:

Адрес электронной почты:

Телефон:

Министр _____

м.п.

Цедент

(Ф.И.О.)

Почтовый адрес:

ИНН

Паспорт

выдан

Адрес электронной почты:

Телефон:

_____/_____

Приложение № 1
к Договору уступки прав требования (цессии)
от « ____ » _____ г. № _____

АКТ
приема-передачи документов

г. _____ « ____ » _____ г.

Пострадавший участник строительства

именуемый в дальнейшем «Цедент» « ____ » _____ года рождения,
паспорт серии _____ № _____, выдан

от « ____ » _____ г.

код подразделения _____, зарегистрирован по адресу:

с одной стороны, с другой стороны Министерство строительства Республики Саха (Якутия), именуемый в дальнейшем «Цессионарий», именуемые вместе «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 2.1 Договора уступки прав требования (цессии) по договору участия от « ____ » _____ г. № _____ Цедент передает, а Цессионарий принимает следующие документы, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору участия:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа	Статус документа (оригинал/копия)	Объем документа (кол-во листов)
1				
2				
3				
4				

2. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Цессионарий настоящим подтверждает, что

(застройщик)

направит уведомление о состоявшейся уступке требования к Министерству

строительства Республики Саха (Якутия), в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта-приема документов, способом, позволяющим подтвердить факт направления уведомления.

ПОДПИСИ СТОРОН

Цессионарий:

Министерство строительства
Республики Саха (Якутия)
Юридический/почтовый адрес:

ИНН/КПП

ОГРН:

ОКПО:

Адрес электронной почты:

Телефон:

Министр _____

М.П.

Цедент

Почтовый адрес:

ИНН

паспорт

выдан

Адрес электронной почты:

Телефон:

_____/_____/_____

Приложение № 2
к Договору уступки прав требования (цессии)
от « ____ » _____ г. № _____

Уведомление об уступке прав требования (цессии)

г. _____

« ____ » _____ г.

Настоящим уведомляем, что принадлежащие Цеденту

(Ф.И.О.)

как участнику строительства по Договору

(далее - Договор участия) от « ____ » _____ г. № _____

в размере

_____ рублей уступлено Министерству строительства Республики Саха (Якутия) на основании договора уступки прав требования (цессии) от « ____ » _____ г. № _____

с « ____ » _____ г. новым кредитором

(застройщик)

является Министерство строительства Республики Саха (Якутия).

Министерство строительства
Республики Саха (Якутия)
Юридический/почтовый адрес:

ИНН/КПП

ОГРН:

ОКПО:

Адрес электронной почты:

Телефон:

Министр _____

М.П.