



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

**ПРИКАЗ**

«25» сентября 2019 г.

№ 97

г. Якутск

О внесении изменений и дополнений в  
Административный регламент исполнения Управлением  
государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха  
(Якутия) государственной функции по осуществлению регионального  
государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции  
объектов капитального строительства, утвержденный приказом  
от 20 апреля 2015 г. № 40

В целях приведения в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.07.2019 № 926 «О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» приказываю:

1. В Административный регламент исполнения Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, внести следующие изменения и дополнения:

1.1. В пункте 2:

а) в подпункте 1 слова «, либо является модифицированной проектной документацией» исключить.

б) добавить подпункт 3 следующего содержания:

«3) строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), по основаниям, предусмотренным частью 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.2. Пункт 3 признать утратившим силу.

1.3. В пункте 4.1:

а) абзац первый пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Предметом исполнения государственной функции в отношении объектов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Административного регламента, является проверка:».

б) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборам учета используемых энергетических ресурсов;».

1.4. Пункт 4.2 признать утратившим силу.

1.5. Добавить пункт 4.3 следующего содержания:

«4.3. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящего

Административного регламента, являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, - проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.».

1.6. Добавить пункт 4.4 следующего содержания:

«4.4. В случае если по результатам проведенной проверки органом государственного строительного надзора выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, Управление в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания

проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт.».

1.7. В пункте 6:

а) абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Административного регламента, осуществляется органом государственного строительного надзора с даты получения им в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ до даты выдачи заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - заключение о соответствии).».

б) после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящего Административного регламента, осуществляется органом государственного строительного надзора в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2, подпунктами «б» или «в» пункта 3 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного

самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Административного регламента, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.».

1.8. Абзац четвертый пункта 6.1 изложить в следующей редакции:

«В случае выдачи разрешения на строительство 2 и более объектов капитального строительства категории риска и количество проверок определяются отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства.».

1.9. В пункте 13 слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить.

1.10. В пункте 18.1 слова «технических регламентов и» исключить.

1.11. В подпункте 10 пункта 20 слова «технических регламентов и» исключить.

1.12. В подпункте 2 пункта 22 слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить.

1.13. В пункте 24.2 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, и календарного плана строительства (реконструкции)» исключить.

1.14. В пункте 25.4 слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить.

1.15. В подпункте 1 пункта 26.11 слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить.

1.16. В пункте 28.1 слова «технических регламентов,» исключить.

1.17. В абзаце втором пункта 29.1 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить.

1.18. В пункте 30 слова «технических регламентов и» исключить.

1.19. В пункте 30.2 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить.

1.20. В пункте 30.6 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить.

1.21. В подпункте «а» пункта 31.3 слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить.

1.22. В подпункте «д» пункта 31.5 слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить.

1.23. В пункте 31.11 слова «технических регламентов и» исключить.

1.24. Приложение № 2 изложить согласно приложению к настоящему приказу.

1.25. Приложение № 5 изложить согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ направить на государственную регистрацию и официальное опубликование в Департамент по государственно-правовым вопросам Администрации Главры Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия), после разместить на сайте Управления в сети Интернет.

И.о. руководителя

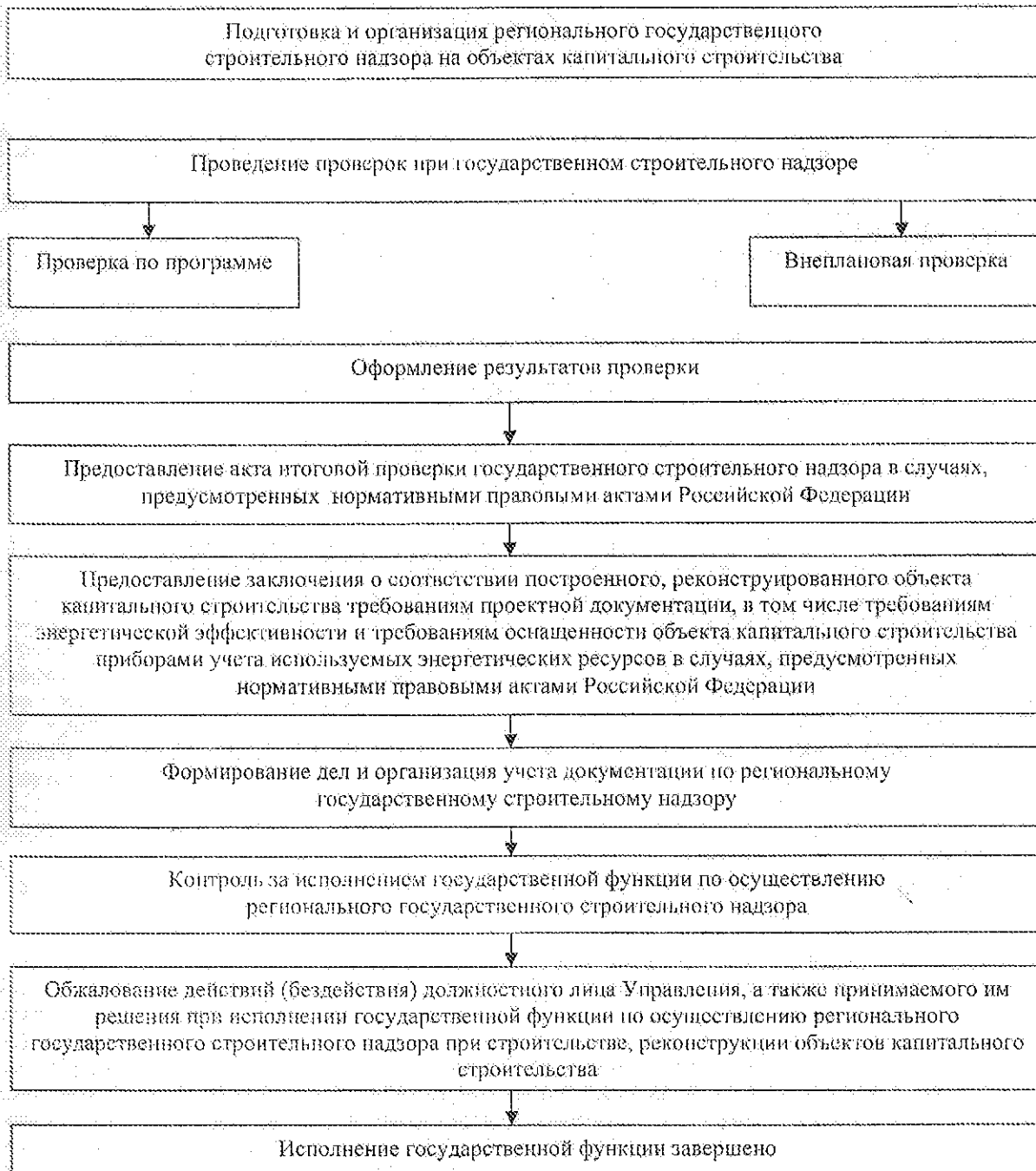


В.М. Пермяков

Приложение к приказу Управления  
от 25.09.2014 г. № 97

Приложение № 2  
к Административному регламенту,  
утвержденному приказом Управления  
от 20 апреля 2015 г. № 40

Блок-схема  
исполнения государственной функции



Приложение к приказу Управления  
от 25.09.2014. № 94

Приложение № 5  
к Административному регламенту,  
утвержденному приказом Управления  
от 20 апреля 2015 г. № 40

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО  
НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

УВЕДОМЛЕНИЕ N \_\_\_\_\_

о проведении проверки при строительстве, реконструкции, объекта  
капитального строительства

\_\_\_\_\_ (место составления)

\_\_\_\_\_ (дата составления)

Настоящим уведомляется \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

о проведении проверки при строительстве объекта капитального строительства:

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства)

Период проведения проверки с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на основании приказа N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (копия приказа прилагается).

Сбор на объекте "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Предмет проверки: 1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; 2) наличия разрешения на строительство; 3) выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 4) По программе проверок.

\_\_\_\_\_ (указывается перечень работ, документов, иные вопросы, подлежащие проверке или указывается "итоговая")

На момент проверки предоставить:

- а) общий и (или) специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- б) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- в) акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;
- г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний



выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;  
 ж) документы, подтверждающие проведение строительного контроля за качеством применяемых строительных материалов.

Лица, участвующие в проверке, должны представить соответствующие документы о представительстве (доверенность, подписанная руководителем предприятия, организации).

Застройщик или технический заказчик обязан обеспечить, в том числе, через лиц, осуществляющих строительство, условия для выполнения должностным лицом органа государственного строительного надзора полномочий, определенных статьями 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 24 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. N 54.

Разъясняем, что в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель при проведении проверки имеют право: непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки; получать от органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, их должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено настоящим Федеральным законом; знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация; представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля по собственной инициативе; знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля; обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации; привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке.

(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Уведомление получил: (заполняется представителем застройщика или заказчика либо лица, осуществляющего строительство, с указанием реквизитов документа о представительстве)		
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)