



П Р И К А З

от «03» июня 2019 года

№ П-06- *87*

г. Якутск

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), в безвозмездное пользование», утвержденный приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 22.09.2016 №П-012-105

В целях приведения Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), в безвозмездное пользование», утвержденный приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 22.09.2016 № П-012-105 (в редакции приказа от 24.01.2019 №П-012-23, государственная регистрация №RU140142019228 от 08.02.2019) в соответствие с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), в безвозмездное пользование», утвержденный приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 22.09.2016 № П-012-105 (в редакции приказа от 24.01.2019 №П-012-23, государственная регистрация № RU140142019228 от 08.02.2019), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.10 цифру «1.4» заменить цифрой «2.3»;

1.2. Абзац первый подпункта 2.14.21 пункта 2.14 изложить в следующей редакции:

«Испрашиваемый земельный участок изъят из оборота или ограничен в обороте в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, если подано заявление о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка из состава земель лесного фонда;»;

1.6. Приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту административного, нормативно-правового обеспечения (Гатаринова В.Ф.):

2.1. в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего приказа направить его в установленном порядке для государственной регистрации в Департамент по государственно-правовым вопросам Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия);

2.2. опубликовать настоящий приказ после осуществления государственной регистрации в официальных средствах массовой информации;

2.3. в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего приказа, а также сведений об источниках его

официального опубликования направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия) его копию для включения настоящего приказа в федеральный регистр и проведения правовой экспертизы в электронном виде в установленном законодательством порядке;

2.4. разместить настоящий приказ после его официального опубликования на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

Министр



Е.В. Григорьева

Вносит: ДАНПО

Рассылка: 1. Приемная
2. ДАНПО
3. ДЗО

Приложение к приказу
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Саха (Якутия)
от «03» июня 2019 г. №П-06- 87

Приложение № 3
к Административному регламенту
государственной услуги
«Предоставление гражданам
земельных участков,
находящихся в собственности
Республики Саха (Якутия),
в безвозмездное пользование»

Об отказе

_____ (Ф.И.О. гражданина)

в предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в _____
(указать вид собственности)

На основании:

Пункта	Содержание	Отметка
п. 1 ст. 7	испрашиваемый земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды	
п. 2 ст. 7	испрашиваемый земельный участок предоставлен гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства и в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на такой земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, за исключением случаев, если такой земельный участок ранее был предоставлен заявителю на основании акта о предоставлении земельного участка, изданного органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания этого акта на момент его издания, и (или) на нем расположены объекты недвижимости, принадлежащие ему на праве собственности	
п. 3 ст. 7	испрашиваемый земельный участок находится в собственности гражданина или юридического лица	
п. 4 ст. 7	на испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам, юридическим лицам либо находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном	

	участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на условиях сервитута, или объекты, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	
п. 5 ст. 7	испрашиваемый земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд	
п. 6 ст. 7	в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и срок действия такого решения не истек	
п. 7 ст. 7	выявлено полное или частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым уполномоченным органом решением об утверждении схемы размещения земельного участка или схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек	
п. 8 ст. 7	образование испрашиваемого земельного участка в соответствии со схемой его размещения нарушает предусмотренные статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требования к образуемым земельным участкам, за исключением требований к предельным (минимальным и максимальным) размерам земельного участка	
п. 9 ст. 7	испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном освоении территории, либо испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории	
п. 10 ст. 7	испрашиваемый земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о проведении аукциона	
п. 11 ст. 7	в отношении испрашиваемого земельного участка поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, не принято	
п. 12 ст. 7	в отношении испрашиваемого земельного участка опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального	

	жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	
п. 13 ст. 7	испрашиваемый земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения	
п. 14 ст. 7	испрашиваемый земельный участок указан в лицензии на пользование недрами или находится в границах территории, указанной в такой лицензии, за исключением случаев предоставления в пользование участков недр для регионального геологического изучения недр, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, осуществляемых за счет бюджетных средств, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений углеводородного сырья, либо для сбора минералогических, палеонтологических и других геологических коллекционных материалов	
п. 15 ст. 7	испрашиваемый земельный участок находится: а) на площадях залегания полезных ископаемых, запасы которых поставлены на государственный баланс запасов полезных ископаемых; б) в границах территории, необходимой для разработки участка недр, предлагаемого для предоставления в пользование для разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья) или для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья), осуществляемых по совмещенной лицензии	
п. 16 ст. 7	испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий, указанных в части 3.3 статьи 2 настоящего Федерального закона;	
п. 17 ст. 7	на испрашиваемый земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на такой земельный участок государственная собственность не разграничена или он образуется из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	
п. 18 ст. 7	испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории опережающего социально-экономического развития, особой экономической зоны или зоны территориального развития	
п. 19 ст. 7	испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации	
п. 20 ст. 7	испрашиваемый земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	
п. 21 ст. 7	испрашиваемый земельный участок изъят из оборота или ограничен в обороте в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, если подано заявление о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка из состава земель лесного	

	фонда	
п. 21.1 ст. 7	испрашиваемый земельный участок является земельным участком из состава земель лесного фонда и на таком земельном участке расположены защитные леса, указанные в пункте 1, подпунктах "а", "в" - "д" пункта 3, подпунктах "г", "з" и "и" пункта 4 части 2 статьи 102 Лесного кодекса Российской Федерации, или особо защитные участки леса	
п. 22 ст. 7	испрашиваемый земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования	
п. 23 ст. 7	испрашиваемый земельный участок является земельным участком, который не может быть предоставлен в соответствии с частью 3 статьи 2 настоящего Федерального закона	
п. 24 ст. 7	границы испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой размещения земельного участка, пересекают границы земельного участка, который не может быть предоставлен по основаниям, предусмотренным пунктами 1 - 23 настоящей статьи, либо испрашиваемый земельный участок образуется из земель или земельных участков, которые не могут быть предоставлены по указанным основаниям	
п. 25 ст. 7	заявление подано гражданином, с которым ранее в соответствии с настоящим Федеральным законом заключался договор безвозмездного пользования земельным участком, в том числе с несколькими гражданами, за исключением случаев, если такой договор был признан недействительным в соответствии с частью 7 статьи 9 настоящего Федерального закона или прекращен в связи с отказом гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с частью 21.2, 21.5 или 27 статьи 8 настоящего Федерального закона	
п. 4.3 ст. 6	Если в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом заявителю предусмотренных частью 4.1 настоящей статьи вариантов схемы размещения земельного участка и перечня земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, от заявителя не поступило согласие ни с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или согласие на предоставление одного из предложенных земельных участков, уполномоченный орган отказывает в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование	
п. 12 ст. 6	В случае принятия органом регистрации прав решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления такого решения принимает решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в безвозмездное пользование и направляет копии указанных решений гражданину, подавшему заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.	

Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на

территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Отказать гражданину _____
(Ф.И.О., номер СНИЛС)

в предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка из земель _____ в зоне _____
(категория земель)

с кадастровым номером _____, находящегося по адресу:

(субъект Российской Федерации, город поселок, село
и др., улица, дом, строение, владение и др.,
иные адресные ориентиры)

общей площадью _____ кв. м, с разрешенным использованием _____

(в случае, если заявитель указал в своем заявлении
вид разрешенного использования)

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) от _____ № _____.

2. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

(должность Уполномоченного лица) (подпись) (Ф.И.О.)

Уполномоченный орган
исп. _____
тел. _____

Рассылка: 1. Уполномоченный орган
2. Гражданин Ф.И.О.