



П Р И К А З

от «24» 05 2019 г.

№ П-06- 83

г. Якутск

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления
Министерством имущественных и земельных отношений
Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Предоставление
земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха
(Якутия), без торгов», утвержденный приказом Министерства
имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
от 05.08.2015 № П-012-50»**

В целях приведения Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), без торгов», утвержденный приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 05.08.2015 № П-012-50» (в редакции приказа от 23.01.2019 № П-012-13, государственная регистрация № RU140142019236 от 08.02.2019) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха

(Якутия) государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), без торгов», утвержденный приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 05.08.2015 № П-012-50» (в редакции приказа от 23.01.2019 № П-012-13, государственная регистрация № RU140142019236 от 08.02.2019), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2.1:

1.1.1. подпункт 1 дополнить словами «, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 настоящего пункта»;

1.1.2. подпункт 6 дополнить словами «в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.1.3 подпункт 7 дополнить словами «, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.2. В пункте 1.2.3:

1.2.1. подпункт 10 дополнить словами «в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.2.2.в подпункте34слова «в подпункте 31» заменить словами «в подпункте 33»;

1.3. Подпункт 4 пункта 1.2.5 дополнить словами «, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения»;

1.4. В пункте 2.8.2:

1.4.1. подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу»;

1.4.2.подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1.2.1 настоящего Административного регламента:

- копия документа, подтверждающего членство заявителя в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе;

- копия решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о распределении садового или огородного земельного участка заявителю;»;

1.4.3. подпункт 10 исключить;

1.4.4. в подпунктах 11, 12, 13, 19 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

1.4.5. подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1.2.2 настоящего Административного регламента:

- копия решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка;»;

1.4.6. подпункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) в случае, предусмотренном подпунктом 7 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента:

- копия документа, подтверждающего членство заявителя в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе;

- копия решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о распределении садового или огородного земельного участка заявителю;»;

1.4.7. подпункт 18 изложить в следующей редакции:

«18) в случае, предусмотренном подпунктом 8 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента:

- копия решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о приобретении права

аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;»;

1.4.8. подпункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) в случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента:

- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;»;

1.4.9. подпункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) в случае, предусмотренном подпунктом 10 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента:

- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на

испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;»;

1.4.10. подпункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) в случае, предусмотренном подпунктом 15 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента:

- копия выданного уполномоченным органом документа, подтверждающего принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;»;

1.4.11. подпункт 22 изложить в следующей редакции:

«22) в случае, предусмотренном подпунктом 19 пункта 1.2.3 настоящего Административного регламента:

- копия документа, предусмотренного приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающего право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающего право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов;»;

1.4.12. подпункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1.2.5 настоящего Административного регламента:

- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (не требуется в случае строительства здания, сооружения);»;

1.4.13 подпункт 25 изложить в следующей редакции:

«25) в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 1.2.5 настоящего Административного регламента:

- копия договора безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином

государственном реестре недвижимости;

- копия документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;»;

1.5. Абзац 2 пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«Документы, прилагаемые к заявлению о предоставлении земельного участка без проведения торгов, представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых лицами, принимающими заявление о приобретении прав на земельный участок.».

1.6. Подпункты 13, 14 пункта 2.12 исключить;

1.7. В подпункте 25 пункта 2.16 слова «о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках» исключить.

2. Департаменту административного, нормативно-правового обеспечения (Гатарина В.Ф.):

2.1. в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего приказа направить его в установленном порядке для государственной регистрации в Департамент по государственно-правовым вопросам Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия);

2.2. опубликовать настоящий приказ после осуществления государственной регистрации в официальных средствах массовой информации;

2.3. в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия) его копию для включения настоящего приказа в федеральный регистр и проведения правовой экспертизы в электронном виде в установленном законодательством порядке;

2.4. разместить настоящий приказ после его официального опубликования на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

Министр



Е.В. Григорьева

Вносит: ДАНПО

Рассылка: 1. Приемная
2. ДАНПО
3. ДЗО