



**П Р И К А З**

« 27 » мая 20 19 г.

№ 128

г. Якутск

**О Порядке рассмотрения заявок муниципальных районов (городских округов) Республики Саха (Якутия), для включения в сводную заявку Республики Саха (Якутия) на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в целях развития жилищного строительства**

В целях участия Республики Саха (Якутия) в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок рассмотрения заявок муниципальных районов (городских округов) Республики Саха (Якутия), для включения в сводную заявку Республики Саха (Якутия) на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в целях развития жилищного строительства, согласно приложению №1, к настоящему приказу.

2. Утвердить состав Межведомственной комиссии по рассмотрению заявок муниципальных районов (городских округов) Республики Саха (Якутия), для включения в сводную заявку Республики Саха (Якутия) на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в целях развития жилищного строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Определить срок приема заявок и прилагаемых к ним документов в 2019 году – до 14 июня включительно, срок подведения итогов отбора – до 21 июня включительно.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

П.А. Аргунов

**Порядок рассмотрения заявок муниципальных районов (городских округов) Республики Саха (Якутия), для включения в сводную заявку Республики Саха (Якутия) на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в целях развития жилищного строительства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях участия Республики Саха (Якутия) в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, реализации распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.06.2010 №700-р «Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) при реализации государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ и федеральной адресной инвестиционной программы».

1.2. В настоящем Порядке используются следующие термины и понятия:  
Минстрой РС(Я) - Министерство строительства Республики Саха (Якутия), главный распределитель бюджетных средств.

Муниципальное образование - администрация муниципального района (городского округа) Республики Саха (Якутия).

Заемщик – юридическое лицо, претендующее возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства.

**2. Порядок подготовки заявки**

2.1. Минстрой РС(Я) в целях подготовки сводной заявки Республики Саха (Якутия) для участия в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 осуществляет прием заявок от муниципальных образований.

2.2. Рассмотрение заявок осуществляется Межведомственной комиссией по рассмотрению заявок муниципальных районов (городских округов)

Республики Саха (Якутия), для включения в сводную заявку Республики Саха (Якутия) на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее — Межведомственная комиссия), утвержденной приказом Минстроя РС(Я).

2.3. Прием заявок осуществляется ежегодно до 25 мая включительно.

2.4. Рассмотрение и подведения итогов проводится ежегодно до 14 июня включительно.

2.5. Датой и временем регистрации заявки считается дата и время, проставленное канцелярией Министерства строительства Республики Саха (Якутия), расположенной по адресу: 677000, г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8, каб. 210.

2.6. В сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Порядка, муниципальные образования направляют заявку, согласно приложению №1 к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

а) муниципальной программы по развитию жилищного строительства, включающей проекты (при их наличии);

б) утвержденных документов территориального планирования поселения, правил землепользования и застройки поселения, где планируется вести комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, с приложением информации согласно приложению №2 к настоящему Порядку;

в) выкопировка из генерального плана проекта жилищного строительства с обязательным обозначением границ проекта и объекта(ов) капитального строительства, финансирование строительства которого(ых) планируется осуществить в рамках проекта.

г) решения органа местного самоуправления муниципального образования и выписки из решения органа местного самоуправления об объемах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете муниципального образования Республики Саха (Якутия) на софинансирование (при наличии);

д) описание проекта по развитию территорий, которым предусматривается строительство объекта капитального строительства, с указанием наименования проекта и адреса объекта капитального строительства (с наименованием улиц по границам проекта), кадастрового номера и площади земельного участка, общего объема и сроков ввода жилья с разбивкой по годам, если проектом по развитию территорий предусмотрено строительство автомобильной дороги, ее классификации и категории, а также оценки влияния строительства планируемой автомобильной дороги на развитие транспортной инфраструктуры.

2.7. При планировании направления субсидии на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в

российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей, одновременно с заявкой предоставляются следующие документы:

а) заявление о возмещении затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту;

б) копию кредитного договора, заверенную банком, выдавшим кредит;

в) выписку из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему;

г) расчет процентов по кредиту (кредитной линии) на возмещение затрат (части затрат);

2.8. При планировании направления субсидий на софинансирование строительства объектов капитального строительства государственной собственности Республики Саха (Якутия) или муниципальной собственности дополнительно к заявке представляются следующие документы и сведения в отношении каждого объекта капитального строительства:

а) наименование объекта капитального строительства;

б) мощность объекта капитального строительства, подлежащего вводу в эксплуатацию;

в) срок ввода в эксплуатацию;

г) размер бюджетных ассигнований федерального бюджета, планируемых на финансирование объекта капитального строительства;

д) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

е) документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации - в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проектной документации является обязательной;

ж) копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

з) титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства, утвержденные заказчиком;

и) документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения включающий в себя:

- интегральную оценку инвестиционного проекта, проведенную в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденной

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 58;

- паспорт инвестиционного проекта;
- документально подтвержденные сведения по проекту-аналогу;
- обоснование невозможности или нецелесообразности применения

экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (в случае неиспользования такой документации).

2.9. Заявка и входящие в ее состав документы и сведения предоставляется подшитыми в отдельную папку с указанием наименования органа местного самоуправления в бумажном виде, а также на электронном носителе.

2.10. Основаниями для отказа в приеме заявки являются несоответствие условиям и критериям Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (приложение №6), а также нарушение сроков представления документов или представление документов не в полном объеме.

2.11. Межведомственная комиссия рассматривает представленные заявки и принимает решение о включении в сводную заявку Республики Саха (Якутия). Решение Межведомственной комиссии оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте Минстроя РС(Я) не позднее 3-х рабочих дней с даты его утверждения.

3.13. Отобранные заявки включаются в сводную заявку Республики Саха (Якутия) для участия в отборе субъектов Российской Федерации в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3.14. По результатам отбора субъектов Российской Федерации в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

---

Приложение №1  
Порядку рассмотрения заявок  
муниципальных районов (городских  
округов) Республики Саха (Якутия),  
для включения в сводную заявку  
Республики Саха (Якутия) на участие  
в федеральном проекте «Жилье»

**ЗАЯВКА**  
на участие в федеральном проекте «Жилье»  
государственной программы Российской Федерации  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами  
граждан Российской Федерации»

---

*(наименование муниципального района (городского округа) Республики Саха (Якутия))*

заявляет о наличии в 20\_\_ году потребности в использовании субсидии  
из федерального бюджета и государственного бюджета Республики Саха (Якутия)  
в размере \_\_\_\_\_ тыс. рублей на софинансирование расходных

обязательств \_\_\_\_\_ на реализацию мероприятий по  
*(сумма)*  
*(наименование МР (ГО))*

стимулированию жилищного строительства в рамках проектов по развитию  
территорий, расположенных в границах населенных пунктов,  
предусматривающих строительство жилья.

Информация о планируемых направлениях использования субсидии,  
указана в приложении к настоящей заявке.

Одновременно направляются сведения и документы, предусмотренные  
пунктами 5 и 11 Правил предоставления и распределения субсидий  
из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации  
на развитие жилищного строительства, приведенных в приложении № 6  
к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и  
комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской  
Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской  
Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

Глава муниципального района  
(городского округа)  
Республики Саха (Якутия

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



Приложение №2  
к Порядку рассмотрения заявок  
муниципальных районов (городских округов)  
Республики Саха (Якутия), для включения в  
сводную заявку Республики Саха (Якутия) на  
участие в федеральном проекте «Жилье»

Информация от \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального района (городского округа) Республики Саха (Якутия))

о наличии утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки,  
предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности

№ п/п	Наименование проекта жилищного строительства	Наименование муниципального образования	Реквизиты нормативного правового акта, утверждающего документы территориального планирования
1	2	3	4

Глава муниципального района  
(городского округа)  
Республики Саха (Якутия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Состав Межведомственной комиссии  
по рассмотрению заявок муниципальных районов (городских округов)  
Республики Саха (Якутия), для включения в сводную заявку Республики  
Саха (Якутия) на участие в федеральном проекте «Жилье»  
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан  
Российской Федерации», в целях развития жилищного строительства**

Аргунов П.А. – министр строительства Республики Саха (Якутия),  
председатель Комиссии;

Новикова Г.Г. – первый заместитель министра строительства Республики  
Саха (Якутия), заместитель председателя Комиссии;

Павлова М.Г. – заместитель руководителя Департамента анализа и  
реализации государственных программ министерства  
строительства Республики Саха (Якутия), секретарь  
Комиссии.

Члены комиссии:

Цыганова Л.С. – руководитель Департамента анализа и реализации  
государственных программ министерства строительства  
Республики Саха (Якутия);

Табунанов С.П. – инженер 2 категории производственного отдела ГКУ  
«Служба государственного заказчика Республики  
Саха (Якутия)»;

Представитель Министерства экономики Республики Саха (Якутия) – по  
согласованию;

Представитель Министерства финансов Республики Саха (Якутия) – по  
согласованию;

Представитель Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики  
Республики Саха (Якутия) – по согласованию.

Представитель Управления архитектуры и градостроительства при Главе  
Республики Саха (Якутия) – по согласованию.