

ДЕПАРТАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

от 16.05 2019г.

№ 66-02

г. Якутск

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Землянка, где жил и скрывался Василий Манчары, середина XIX в.»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Республики Саха (Якутия) от 26.03.2015 1441-З N 437-V "О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)", Положением о Департаменте Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия, утвержденным Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 03.06.2016 N 1183, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Землянка, где жил и скрывался Василий Манчары, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус (район), МО «Догдогинский наслег», с. Беке местность «Чаппаана» согласно приложению № 1 к настоящему приказу с их описанием территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

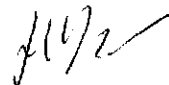
2. Утвердить правовой режим земельного участка объекта культурного наследия согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

4. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

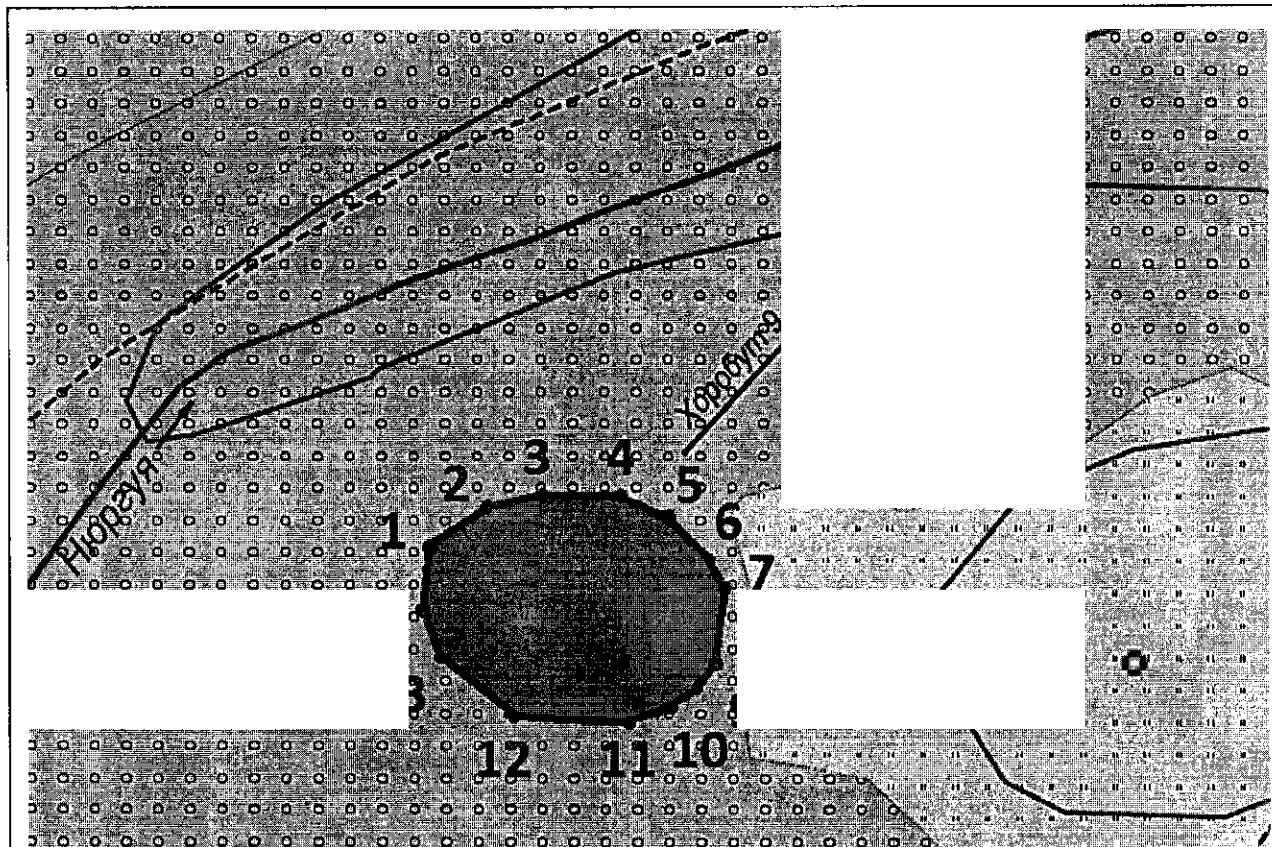
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

И. о. руководителя



Н.М.Черосов

КАРТА-ПЛАН
объекта культурного наследия регионального значения
«Землянка, где жил и скрывался Василий Манчары, середина XIX в.»



ООО «Олимпия»		г. Якутск	
Заказчик: Департамент РС(Я) по охране объектов культурного наследия		Съемка выполнена	2017 г.
Объект: Землянка, где жил и скрывался Василий Манчары, сер. XIX в.		Масштаб	1:1000
Местоположение :		Мегино-Кангаласский улус, с. Беке местность «Чаппаана»	
Заместитель директора ООО «Олимпия»			В.Е. Гаврильев
Исполнитель			А.И. Бурнашева
Лист: 1	Листов: 1	Экс	Дата: 2017

ОПИСАНИЕ

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Землянка, где жил и скрывался Василий Манчары, середина XIX в.»

1. Границы памятника определяются 14 точками (углами) поворота. Точка 1 располагается в северо-западном углу ограждения. От точки 1 к точке 2 на северо-восток 16,2 м. От точки 2 к точке 3 на северо-восток 15,6 м. От точки 3 к точке 4 восток 15,8 м. От точки 4 к точке 5 на юго-восток 13,8 м. От точки 5 к точке 6 на юго-восток 12,7 м. От точки 6 к точке 7 на юго-восток 10,09 м. От точки 7 до точки 8 на юго-запад 17,6 м. От точки 8 до точки 9 на юго-запад 8,6 м. От точки 9 к точке 10 на юго-восток 8,3 м. От точки 10 к точке 11 на юго-запад 11,9 м. От точки 11 к точке 12 на северо-запад 25,2 м. От точки 12 к точке 13 на северо-запад 22,6 м. От точки 13 к точке 14 на северо-запад 12,5 м. От точки 14 к точке 1 на северо-восток 16,4 м. Периметр памятника составляет 209,21 м. Площадь памятника – 3 281,05 кв.м.

2. Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия " Землянка, где жил и скрывался Василий Манчары, середина XIX в.":

Координаты поворотных точек МСК	
X	Y
6840560.445	5303967.807
6840569.549	5303981.268
6840572.357	5303996.666
6840571.679	5304013.323
6840566.256	5304026.591
6840558.024	5304036.372
6840548.824	5304040.439
6840531.296	5304038.212
6840524.807	5304032.498
6840520.546	5304025.332
6840517.156	5304013.904
6840518.706	5303988.725
6840532.555	5303970.809
6840544.079	5303965.870

**Правовой режим использования земельного участка,
в границах, которого располагается объект культурного наследия регионального значения
«Землянка, где жил и скрывался Василий Манчары, середина XIX в.»**

Земельный участок в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам - землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.). Железобетон, 1968 г.» относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Для земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, устанавливается особый режим использования земельного участка.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту археологического наследия.

1. Запрещается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

1.2. Нарушение дернового слоя и выемка грунта на участках, ранее не подвергавшихся перекопке и повреждению, за исключением деятельности, связанной с археологическими исследованиями, а также деятельности, направленной на сохранение и научное изучение объекта археологического наследия.

1.3. Проведение археологических исследований на территории объекта археологического наследия без наличия разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

1.4. Применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологического материала.

1.5. Размещение мусора (свалок) на территории объекта археологического наследия.

2. Разрешается:

2.1. Деятельность научно-исследовательских организаций, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением объекта археологического наследия, осуществляемая в рамках действующего законодательства.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Землянка, где жил и скрывался Василий Манчары, середина XIX в.»

Предметом охраны объекта культурного наследия «Землянка, где жил и скрывался Василий Манчары, сер. XIX в.» являются:

1. Природный ландшафт достопримечательного места. Площадь, периметр и координатные точки и границы указаны в паспорте объекта культурного наследия «Землянка, где жил и скрывался Василий Манчары, середина XIX в.»;

2. Дерновый покров, чернозем, курганы, сеть естественного орошения луга.

реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

4. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

5. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

6. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

7. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

8. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного

наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

9. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

10. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их